

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-23 10:31:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3297847
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2023-10-18
Adresas: Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 23E

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6209-5047
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0200:301 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1416 ha
Užstatyta teritorija: 0.1416 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 27700 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-08-31

2.2.

Pastatas - Pusrūsvis
Aprašymas / pastabos: Pastatas apgriūvęs, lyginamasis svoris - 86 proc.
Unikalus daikto numeris: 1991-7008-7019
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Žymėjimas plane: 78F0p
Statybos pabaigos metai: 1917
Baigtumo procentas: 86 %
Sienos: Plytų mūras
Stogo danga: Kita danga
Bendras plotas: 155.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 155.72 kv. m
Tūris: 676 kub. m
Užstatytas plotas: 233.00 kv. m
Koordinatė X: 6081145.05
Koordinatė Y: 496051.26
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 24479 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 9791 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4896 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-05-05
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-05-05

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-564-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-10-20

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-7019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-45-(15.11-21)/60-20-02
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-49-(14.8.104 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1991-7008-7019, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-07-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-14
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-01

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-564-(14.8.100 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRA TIMOFEJEVA

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6209-5047, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099**

2023-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-18**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ