



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-22 14:28:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/204319**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1993-11-10**
Adresas: **Kaunas, A. Juozapavičiaus pr. 21E**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Kiemo rūsys
Aprašymas / pastabos: **Pastatas apgriūvęs, lyginamasis svoris-86%**
Unikalus daikto numeris: **1991-7002-4016**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **87F1p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pabaigos metai: **1917**
Baigtumo procentas: **86 %**
Šildymas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **156.47 kv. m**
Pagrindinis plotas: **156.47 kv. m**
Tūris: **890 kub. m**
Užstatytas plotas: **235.00 kv. m**
Koordinatė X: **6081038.48**
Koordinatė Y: **496172.3**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32518 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
Atkuriamoji vertė: **13007 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6504 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-05-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7002-4016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A5-45-(15.11-21)/60-20-02**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-7002-4016, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-07-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-14**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-01**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0200:302**
Archyvinės bylos Nr.: **19/23410**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ