



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-09 10:25:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/236321
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **1992-09-15**
Adresas: **Kaunas, Baritonų g. 5-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 3-3(1/2 nuo 2,10 kv.m), su rūsiu**
Unikalus daikto numeris: **1989-0000-2012:0005**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1989-0000-2012, 2A1m**
Statybos pabaigos metai: **1890**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **2**
Aukštas: **1**
Rūsiai: **Yra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **22.47 kv. m**
Naudingas plotas: **22.47 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **19.45 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3576 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
Atkuriamoji vertė: **1180 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1416 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-06-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-06-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1989-0000-2012:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje**
Daiktas: **butas Nr. 1989-0000-2012:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1750**
Aprašymas: **2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-127, nekilnojamojo daikto kodas 22149.**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-03**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpų, pažymėtų 2-1, 5-3

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ