

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-05-08 16:46:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/263399
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-01-14
Adresas: Kaunas, Kapsų g. 4A-2

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1992-8010-8038:0003
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1992-8010-8038, 2A1m
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: 16.54 kv. m
Naudingas plotas: 16.54 kv. m
Gyvenamasis plotas: 9.88 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3841 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1152 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1037 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 14/100 priklauso butui Nr. 1992-8010-8038:0003, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/205100
Adresas: Kaunas, Kapsų g. 4
Aprašymas / pastabos: Buvęs 711m
Unikalus daikto numeris: 1992-8010-8027
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 711ž
Statybos pabaigos metai: 1982
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 110 kub. m
Užstatytas plotas: 52.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4142 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
Atkuriamoji vertė: 1491 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 983 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-12-27

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1992-8010-8038:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-06-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kita kadastro žyma (kadastro žyma)
Dokumentą išdavė: Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: butas Nr. 1992-8010-8038:0003, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-672
Aprašymas: Butas pripažintas netinkamas (negalimas) naudoti dėl fizinio nusidėvėjimo.
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-22

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Priestato 3a1p (pat. 2 - 3 (5,36 kv.m)) įregistravimui NT registre dokumentai nepateikti. Viso 2-o buto bendras plotas 21,90 kv.m , vidut. rinkos vertė 4742Lt

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ