



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, J. Gruodžio g. 9, LT-44293 Kaunas, tel. (8 37) 42 42 05,
el. p. kulturos.paveldo.skyrius@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Kauno miesto savivaldybės administracijos
Nekilnojamojo turto skyriui

2024-04-15
į 2024-04-03

Nr. 55-4-53
Nr. 60-4-256

**DĖL KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO A.
JUOZAPAVIČIAUS PR. 23E, KAUNE**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 15 straipsniu ir 2024 m. balandžio 3 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus prašymu dėl apžiūros akto parengimo ketinant sudaryti sandorį, patikrinome Pastato, Kaune, ir jame esančių patalpų būklę, tikrinta: Pastatas – Pusrūsų, unikalusis Nr. 1991-7008-7019. Minimas pastatas įrašytas į Kultūros vertybių registrą (unikalus kodas - 45288), statusas - registrinis. Objektas priklauso Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio 110-ojo Kamos pulko pirmos ir antros ledainių, 109-ojo Volgos pulko penktos ledainės ir šaudmenų sandėlio kompleksui (unikalus kodas Kultūros vertybių registre - 48212).

Pažymime, kad bet kokie tvarkybos – remonto, pritaikymo, rekonstrukcijos ir kt. darbai galimi tik teisės aktų nustatyta tvarka parengus projektinius dokumentus ir turint už kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos sutikimą.

PRIDEDAMA:

1. 2024-04-11 Nr. 55-7-24 Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 5 lapai.

Skyriaus vedėjas

Saulius Rimas

Kultūros paveldo objekto būklės tikrinimo
taisyklių priedasKauno miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyrius
(dokumento sudarytojo pavadinimas)

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS PATIKRINIMO AKTAS

2024-04-15 Nr. 55-7-24

(data)

Kaunas

(užpildymo vieta)

I. BENDRIEJI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS

1. Pavadinimas: Kauno tvirtovės Žemųjų Šančių karinio miestelio 110-ojo Kamos pulko pirmos ir antros ledainių, 109-ojo Volgos pulko penktos ledainės ir šaudmenų sandėlio komplekso 110-ojo Kamos pulko pirma ledainė
2. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 45288.
3. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akto patvirtinimo data ir numeris (jei aktas patvirtintas): 2023-06-26; Nr: KPD-SK-484;
4. Adresas: A. Juozapavičiaus pr. 23E, Kaunas.
5. Valdytojas: Kauno miesto savivaldybė
(vardas, pavardė, gyv. vieta, tel. numeris/juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas, tel. numeris)
6. Paskelbtas ar nepaskelbtas saugomu kultūros paveldo objektu: objektas įrašytas į kultūros vertybių registrą, registrinis, regioninio reikšmingumo lygmens, vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis.
7. Ankstesnio būklės patikrinimo akto data ir numeris: 2020-03-24 .

II. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO BŪKLĖS DUOMENYS

8. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytis

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokyčio įvertinimas*				V	

* - Pažymėti - V.

5 – būklė labai pagerėjo - objektas restauruotas, pritaikytas ar atkurtas, aplinka sutvarkyta, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra;

4 – būklė gerėja - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, laiku šalinami atsiradę defektai, objekte atlikti/atliekami remonto, konservavimo darbai arba objekte atliekami restauravimo, pritaikymo ar atkūrimo darbai, aplinka tvarkoma, nuolat prižiūrima, vizualinės taršos šaltinių nėra arba imamasi priemonių juos panaikinti;

3 – būklė nepakito - objektas yra naudojamas ir valdytojas nuolat vykdo priežiūros darbus, objektas nenaudojamas, bet jame atliekami/atlikti tyrimai, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo ar kiti neatidėliotini saugojimo darbai, objektas užkonservuotas, imamasi priemonių apsaugoti objektą nuo neigiamo aplinkos poveikio, aplinka tvarkoma nereguliariai, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių;

2 – būklė blogėja - objektas nenaudojamas/naudojamas ir nyksta dėl valdytojo nevykdomos ar nepakankamos priežiūros, buvo apardytas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo apardyta iki 50% objekto, aplinka netvarkoma, yra vizualinės taršos šaltinių, dėl kurių panaikinimo nesiimta jokių priemonių, ar tokių šaltinių daugėja;

1 – būklė labai pablogėjo - objektas sunyko, buvo sunaikintas stichinių nelaimių ar neteisėta veikla, sunyko ar buvo sunaikinta daugiau kaip 50% objekto, aplinka apleista, netvarkoma, daugėja vizualinės taršos šaltinių, ir dėl to nesiimama jokių priemonių.

9. Kultūros paveldo objekto (statinio) dalių fizinės būklės pokytis**

	5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
1. Pamatai ir nuogrindos					
2. Sienų konstrukcijos					<i>netyrinėta</i>
3. Sienų apdaila					<i>netyrinėta</i>
4. Stogo danga					<i>netyrinėta</i>
5. Stogo konstrukcijos					<i>netyrinėta</i>

6. Langai					
7. Durys					
8. Puošyba (jei yra)					

** - 9 p. pildomas tik kultūros paveldo statiniams. Vertinant kultūros paveldo statinio bendrą būklės pokytį 8 p., išvedamas vidurkis iš visų tokio statinio dalių fizinės būklės pokyčio vertinimo balų, pažymėtų 9 p.

10. Išvados apie kultūros paveldo objekto fizinės būklės pokytį:

Vertingosios savybės:

Tūris - stačiakampio plano, 1 a. (užversta žemėmis, į vidų nepatekta);
stogo forma - sutapdinta, nuožulniais šlaitais, užpilta žemėmis (stogas užpiltas žemėmis);

Kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas (apžiūrėti nepavyko dėl užiltų žemių);

Fasadų architektūros tūrinės detalės - fasadų keraminių plytų mūro atraminės sienelės (apžiūrėti nepavyko dėl užiltų žemių);

Konstrukcijos - pamatas (netyrinėtas);
keraminių plytų mūro sienos (netyrinėtos);
cilindriniai keraminių plytų mūro patalpų skliautai (dalis skliautų netyrinėti; matomų skliautų fragmentų būklė bloga, patenkinama);

Patalpų apžiūrėti nepavyko.

11. Kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytis***

5 – būklė labai pagerėjo	4 – būklė gerėja	3 – būklė nepakito	2 – būklė blogėja	1 – būklė labai pablogėjo
			V	

***- Pažymėti - V.

12. Išvados apie kultūros paveldo objekto aplinkos būklės pokytį: Aplink ledainę aplinka prižiūrima PRIDEDAMA:

13. Fotofiksacija: 2 lapai

14. Kiti dokumentai,

14.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 3 lapai (valdytojui nepridedama);

Kultūros paveldo skyriaus specialistas
(aktą įforminusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Paulius Kolaitis
(vardas ir pavardė)

Kultūros vertybės kodas: 45288



Nr. 1 Pavadinimas Lėdė
Fotografavo Paulius Kolaitis

Data 2024-04-11



Nr. 2 Pavadinimas Lėdė
Fotografavo Paulius Kolaitis

Data 2024-04-11

Kultūros vertybės kodas: 45288



Nr. 3 Pavadinimas Skliauto fragmentas
Fotografavo Paulius Kolaitis

Data 2024-04-11



Nr. 4 Pavadinimas Skliauto fragmentas
Fotografavo Paulius Kolaitis

Data 2024-04-11

Kultūros vertybės kodas: 45288



Nr. 5 Pavadinimas Ledainės vidaus fragmentas

Fotografavo

Paulius Kolaitis

Data 2024-04-11