



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2024 m. birželio 18 d. Nr. A-719

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 4 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 1 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 79.2 papunkčiu, 92 ir 131 punktais ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-303 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“:

1. **O r g a n i z u o j u** Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, keitimą.

2. **T v i r t i n u** Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programą ([pridedama](#)).

3. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas, Žygimantų g. 2, Vilnius, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda, Dvaro g. 80, Šiauliai, Respublikos g. 62, Panevėžys), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2024 m. birželio 18 d.  
įsakymu Nr. [A-719](#)

## **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

### **I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas (toliau – bendrasis planas), kuriuo keičiamas Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ (toliau – Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas).
2. Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, planavimo lygmuo – savivaldybės lygmens bendrasis planas.
3. Planuojamoji teritorija – visa Kauno miesto savivaldybės teritorija, planuojamosios teritorijos plotas – 156,88 kv. km.
4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (370 7) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.
5. Bendrojo plano rengėja – UAB „Kauno planas“ (toliau – plano rengėja), Kęstučio g 66A, 44304 Kaunas, tel. (370 7) 22 01 46, el. paštas info@kaunoplanas.lt.
6. Planavimo pagrindas – Kauno miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 14 d. sprendimas Nr. T-303 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo rengimo pradžios ir planavimo tikslų“.

### **II SKYRIUS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI**

7. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tikslai:
  - 7.1. sudaryti sąlygas darniai savivaldybės teritorijos raidai, nuosekliai erdvinės ir funkcinės integracijos politikai įgyvendinti, teritorijų sanglaudai, kompleksiškai spręsti socialinius, ekonominius, ekologinius uždavinius;
  - 7.2. nustatyti gyvenamųjų vietovių, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
  - 7.3. sudaryti sąlygas racionaliam gamtinių, žemės gelmių ir energijos išteklių naudojimui ir atkūrimui;
  - 7.4. numatyti savivaldybės teritorijos gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;

7.5. kurti sveiką, saugią, darnią, klimato kaitos padariniams atsparią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas gyvenamosiose teritorijose;

7.6. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas, skatinančioms alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų plėtrą, didinančioms energijos vartojimo efektyvumą;

7.7. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės ir valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;

7.8. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

8. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo uždaviniai:

8.1. suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;

8.2. optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemones;

8.3. numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, apsaugos, tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo (įskaitant į UNESCO pasaulio paveldo sąrašą įrašytos vertybės „Modernistinis Kaunas: optimizmo architektūra, 1919–1939“), kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones, optimalią kraštovaizdžio struktūrą;

8.4. detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius;

8.5. įvertinti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2022–2023 m. sprendinių įgyvendinimo stebėsenos ataskaitą, gautus visuomenės ir kitus pasiūlymus;

8.6. patikslinti teritorijos vystymo galimybes: išanalizuoti papildomus prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtros poreikius ir leistino užstatymo intensyvumo bei tankumo didinimo galimybes, atlikti Kauno miesto vidinės plėtros (tankinimo) analizę, išnagrinėti ir nustatyti, kuriose teritorijose galimas miesto kompaktiškas vystymasis;

8.7. integruoti į Bendrąjį planą Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. T-221 „Dėl Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano patvirtinimo“, sprendinius, pakeisti nustatytus ar nustatyti naujus mažmeninės prekybos objektų išdėstymo privalomuosius reikalavimus;

8.8. nustatyti 30 m aukščio ir aukštesnių ypatingųjų inžinerinių statinių ir atsinaujinančių išteklių energetikos objektų (išskyrus saulės šviesos energijos elektrines ir kitus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatyme numatytus atvejus) išdėstymo reikalavimus arba numatyti šių statinių ir objektų išdėstymą;

8.9. esant poreikiui, numatyti elektroninių ryšių infrastruktūrai priklausančių bokštų ir stiebų, priskiriamų ypatingiems statiniams, išdėstymą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 21 d. nutarimą Nr. 471 „Dėl 5G mobiliojo ryšio plėtros Lietuvos Respublikoje projekto pripažinimo valstybei svarbiu projektu“ ir rengiamo elektroninių ryšių infrastruktūros vystymo Kauno apskrityje specialiojo plano sprendinius;

8.10. integruoti į bendrąjį planą Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2013 m. sausio 17 d. sprendimu Nr. T-22 „Dėl Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės

teritorijoje specialiojo plano patvirtinimo“, sprendinius, patikslinti aukštybinio užstatymo zonų išdėstymą, pakeisti kitus nustatytus ar nustatyti naujus aukštybinių pastatų išdėstymo reglamentus;

8.11. numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas, kompleksiško daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijų atnaujinimo sprendinius;

8.12. nustatyti leidžiamuosius užstatymo intensyvumą ir užstatymo aukštį, numatyti teritorijas, kuriose nustatomos dvi leidžiamojo užstatymo intensyvumo ir aukštingumo rodiklio reikšmės;

8.13. esant poreikiui, numatyti teritorijas, reikalingas miesto infrastruktūros, visuomenės ir miesto poreikiams tenkinti.

### **III SKYRIUS**

#### **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO REIKALAVIMAI**

9. Esamos būklės įvertinimas bus atliekamas.

10. Bendrojo plano koncepcija bus rengiama, koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas nebus atliekamas. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nebus rengiamas. Rengiant bendrąjį planą, reikia įvertinti ir pagal galimybes atsizvelgti į parengtus ir rengiamus tyrimus, galimybių studijas, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Papildomi tyrimai ir (ar) galimybių studijos neatliekami.

11. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) atliekamas Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

12. Bendrojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendraja tvarka, nustatyta Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“.

13. Bendrojo plano sudėtis:

13.1. tekstinė dalis (aiškinamasis raštas);

13.2. grafinė dalis (pagrindinis brėžinys ir kiti brėžiniai, detalizuojantys planuojamos teritorijos vystymą, naudojimo ir apsaugos principus, masteliai M 1:10000, M 1:25000, M 1:50000);

13.3. esant poreikiui – kita sprendinius ir jų įgyvendinimą paaiškinanti informacija;

13.4. planavimo procedūrų dokumentai:

13.4.1. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo organizavimo ir planavimo darbų programos patvirtinimo;

13.4.2. Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo planavimo darbų programa;

13.4.3. SPAV atrankos dokumentai ir ataskaita (jei rengiama);

13.4.4. visuomenės dalyvavimo ataskaita;

13.4.5. derinimo Teritorijų planavimo komisijoje dokumentai;

13.4.6. teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotas bendrojo plano patikrinimo aktas;

13.4.7. procedūrų ir derinimo ataskaita.

14. Bendrojo plano rengimo terminas – 36 mėnesiai.

#### **IV SKYRIUS**

### **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITMO PRIEMONĖS**

15. Bendrojo plano skaitmeninės duomenų bazės kuriamos, naudojantis georeferencinių erdvių duomenų rinkiniu (toliau – erdvių duomenų bazė). Erdvių duomenų bazė naudojama bendrojo plano sprendiniams rengti ir kaupti skaitmenine forma.

16. Bendrojo plano skaitmeninės duomenų bazės modelis turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

17. Bendrojo plano skaitmeninės duomenų bazės struktūra:

17.1. Bendrojo plano erdvių duomenų bazės. Jos suskirstytos pagal bendrojo plano rengimo etapus. Jose kaupiami erdviniai duomenys, sudarantys geoinformacinių sistemų principais organizuotų erdvių duomenų visumą.

17.2. Erdviniai duomenys – skaitmenine forma saugomi duomenys, kurie tiesiogiai arba netiesiogiai apibūdina konkrečią vietą arba geografinę vietovę.

Bendrojo plano erdviniai duomenys saugomi, kaupiami, redaguojami, formuojami naudojant Geografinės informacinės sistemos (toliau – GIS) technologijų programinę įrangą. GIS programinė įranga turi suteikti geografinių duomenų vizualizacijos, valdymo, kūrimo ir analizės galimybes, turi ne tik skaityti, bet ir galėti importuoti iš \*.dwg formato (eksportuoti į \*.dwg formatą).

Erdvių duomenų bazėse erdviniai duomenys kaupiami ir saugomi valstybinėje geodezinių koordinatinių sistemoje LKS-1994.

17.3. Erdviniai objektai – realaus pasaulio abstrahuoti objektai, turintys erdvinį projektyvumą, aprašomi koordinatėmis ir jų tarpusavio ryšiais.

17.4. Bendrojo plano duomenų bazės priedas – saugoma, kaupiama, redaguojama, formuojama bendrųjų planų informacija, naudojant kitą programinę įrangą (kai dėl duomenų formato ir specifikos nėra galimybės jų valdyti su GIS technologijų programine įranga).

18. Bendrojo plano pagrindiniai duomenys formuojami naudojant vektorinį modelį – erdviniai objektai turi būti išreikšti erdviniais elementais (toliau – geoelementai): plotais, linijomis, vektoriais, taškais. Papildoma informacija gali būti teikiama naudojant rastrinį, paviršiaus modelius.

Kiekviena geoelemento padėtis turi būti apibrėžta geografinėje erdvėje. Kiekvienas geoelementas turi būti užkoduotas naudojant Integruotos geoinformacinės sistemos (InGIS) kodavimo modelį, aprašoma jo charakteristika – atributai, metaduomenys (vadovaujamosi Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“).

Bendrojo plano brėžiniai turi būti rengiami naudojant naujausius ortofotografinius žemėlapius bei Lietuvos Respublikos teritorijos georeferencinių erdvių duomenų rinkinį masteliu M 1:10000. Visos ribos turi atitikti mastelio M 1:10000 tikslumo reikalavimus, t. y. turi būti įskaitmenintos naudojant tikslų mastelio M 1:10000 kartografinį pagrindą – Valstybinių georeferencinių erdvių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašė, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos

generalinio direktoriaus 2005 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. 1P-42 „Dėl Valstybinių georeferencinių erdvinių duomenų rinkinių ir georeferencinio pagrindo žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, esančius žemėlapius arba duomenų bazes.

## **V SKYRIUS**

### **DOKUMENTŲ, SUSIJUSIŲ SU KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMU, PERDAVIMAS**

19. Bendrojo plano rengėja perduoda planavimo organizatoriui parengtą bendrąjį planą ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos išduotą jo patikrinimo aktą su teigiama išvada. Parengiama ir pateikiama 1 skaitmeninė laikmena su svarbiausių tekstinės ir aprašomosios dalies patikslinimų santrauka ir bendrojo plano sprendiniais. Perduodamas bendrasis planas turi atitikti paslaugų teikimo sutartyje nustatytus reikalavimus.

20. Bendrojo plano erdvinių duomenų bazė perduodama skaitmenine (skenuotų brėžinių elektroninės versijos brėžiniai ir analogine formomis. Skaitmeninė dalis turi būti parengta pagal Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikaciją, patvirtintą Lietuvos Respublikos valdymo reformų ir savivaldybių reikalų ministro ir Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 2000 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. 46/32 „Dėl Integruotos geoinformacinės sistemos geoduomenų specifikacijos patvirtinimo“.

21. Suderinus bendrojo plano rengėjos ir Kauno miesto savivaldybės GIS programinę įrangą, planavimo organizatoriui perduodamos bendrojo plano erdvinių duomenų bazės. Vektoriniai bendrojo plano erdviniai duomenys taip pat gali būti perduodami *shape* formatu.

22. Parengti visų brėžinių projektai perduodami \*.apr ar analogišku formatu. Taip pat brėžiniai su derinimo vizomis turi būti nuskenuoti ir orientuoti geografinėje erdvėje bei pateikti \*.sid, \*.tif, \*.jpg ar kitais formatais, palaikančiais rastrų geografinio orientavimo duomenis. Pateikiamas duomenų formatas privalo būti visiškai suderintas su *ESRI ArcView* (9.2) programa ir koordinacių sistema LKS-94.

23. Bendrojo plano erdviniai duomenys GIS parengiami ir pateikiami, vadovaujantis Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“.

24. Bendrojo plano erdvinių duomenų bazės priedų informacija pateikiama \*.doc ar kitu skaitmeniniu tekstiniu formatu.

---

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO ORGANIZAVIMO IR PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-06-18 Nr. A-719
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-06-18 14:57
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-06-18 14:58
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	-
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	-
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Priedas_BP keitimo programa__.docx
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	-
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Elpako v.20240612.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-06-18)
<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-06-18 nuorašą suformavo Artūras Nosenko
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	-