

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA						
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NTR RIBOS - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBA						
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA						
	INŽINERINIŲ TINKLŲ, KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA						
	SURGAUTŲ GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ						
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS/ EISMO KRYPTIS						
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS/ EISMO KRYPTIS						
	STATYBOS ZONA						
	STATYBOS RIBA						
	STATYBOS LINIJA						
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO POSŪKIO TAŠKAI						
	SUPROJEKTUOTO TP PASTATO VIETA						
<table border="1"><tr><td>1</td></tr><tr><td>2</td></tr></table>	1	2	SKLYPO NR. ( pagal eksplikaciją ) SKLYPO PLOTAS ( kv.m. )				
1							
2							
<table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td></tr><tr><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>5</td><td>6</td></tr></table>	1	2	3	4	5	6	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2 - STATINIŲ AUKŠTIS ( metrai ) 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINAI SKLYPE
1	2						
3	4						
5	6						
	TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS						
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS						
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI						
	PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI						
	PROJEKTUOJAMOS PAVIRŠINIO LIETAUS NUOTEKŲ SURINKIMO TALPOS						
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI/ ĮVADAI						
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI/ ĮVADAI						
	PROJEKTUOJAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIS SU KOMERCINE APSKAITOS SPINTA						
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA						

**DUOMENYS APIE ESAMUS ŽEMĖS SKLYPUS:**

- Adresas: Surgautų g.1, Kaunas - **sklypas A.**
- Kadastro Nr.1901/0241:638;
- Žemės sklypo plotas: 0,0510 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkai: J.M., P.M.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

- **STATINIAI:**  
Pastatas: 2I1p (buvęs 2G1p) - ūkio pastatas - (pagalbinio ūkio), unikalus Nr.199 6-7027-7020.  
5I1p (buvęs 5G1p) - ūkio pastatas - (pagalbinio ūkio), unikalus Nr.199 6-7027-7031.

- Adresas: Surgautų g.3, Kaunas - **sklypas B.**
- Kadastro Nr.1901/0241:636;
- Žemės sklypo plotas: 0,0653 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
- Savininkai: G.L., M.Z.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:  
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).  
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).  
Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,0088ha.

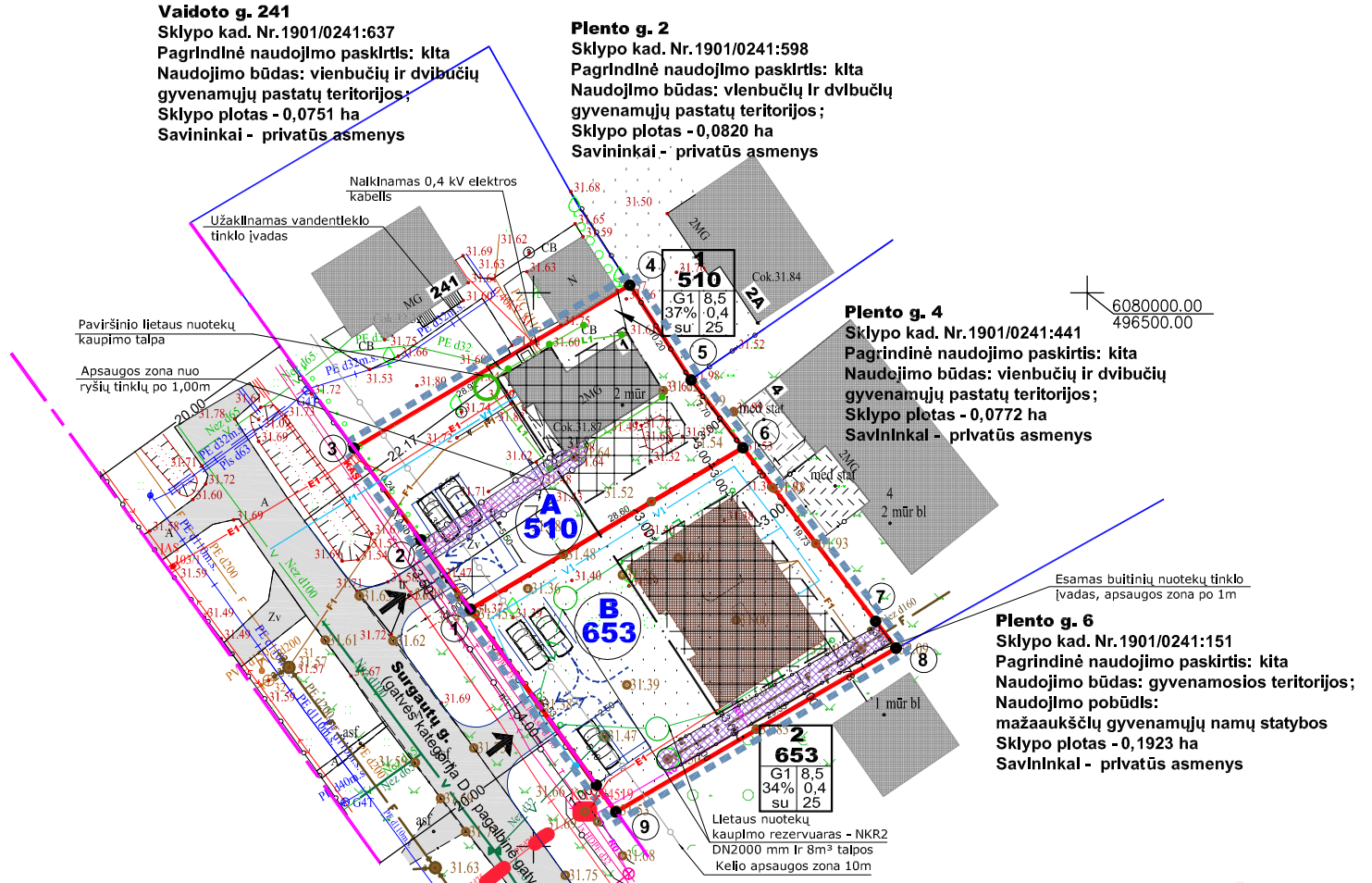
**PASTABOS:**

1. Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui, patvirtintam 2014 m. balandžio 10 d. sprendimo Nr.T-209 ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūrai, patvirtintai 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr.T-196. Teritorijos naudojimo tipas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt.
2. Vykdyti veiklą teritorijoje, kurioje yra nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166).
3. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamas inžinerinius tinklus - įvadus prijungiamo prie esamų magistralinių tinklų Surgautų gatvėje ir įrengtų projektuojamų žemės sklypų ribose.
4. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:  
- Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-29, Nr. REG322323;  
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2024-04-02, Nr. REG322545.  
- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2024-02-20, Nr. REG316431;  
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-25, Nr. REG321314;  
- AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-19, Nr. REG320650;  
- VĮ "Transporto kompetencijų agentūra", teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-26, Nr. REG321641;  
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-25, Nr. REG321435;  
- UAB "Kauno gatvių apšvietimas", teritorijų planavimo sąlygos, 2024-03-29, Nr. REG322332;
5. Projektuojamame žemės sklype turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų, nustatomas STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m - 2 vietos. Automobiliai parkuojami savame žemės sklype.
6. Vadovaujantis VĮ "Transporto kompetencijų agentūra", teritorijų planavimo sąlygomis, 2024-03-26, Nr. REG321641, planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zonas (zona "E"). Šioje teritorijoje naujai statomų statinių, kartus su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 172 metrų.
7. Vadovaujantis Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygomis, 2024-03-25, Nr. REG321314, projektuojami ryšių tinklai žemės sklype Surgautų g.3 prijungiami nuo esamo ryšių šulinio Surgautų gatvėje.
8. Žemės sklype Surgautų g.3, elektros kabelis prijungiamas į projektuojamą namą nuo KAS-84519, esančios ant sklypo ribos. Žemės sklype Surgautų g.1, elektros kabelis prijungiamas į projektuojamą namą nuo KAS-95176, įrengtos priešingoje Surgautų gatvės pusėje.
9. Projektuojami vandentiekio tinklai prijungiami nuo esamų magistralinių vandentiekio tinklų Surgautų gatvėje. Projektuojamas vandentiekio šulinėlis už sklypo ribos Surgautų g.3, esamas vandentiekio įvadas žemės sklype yra užaklinamas. Projektuojami buitinių nuotekų tinklų įvadai prijungiami nuo esamų šulinėlių: Surgautų g.1 projektuojamo namo - nuo šulinio esančio Surgautų gatvėje, projektuojamo namo Surgautų g.3 - nuo esamo buitinių nuotekų tinklo šulinėlio įrengto minėtame žemės sklype. Artimoje teritorijoje paklotų magistralinių lietaus nuotekų tinklų nėra, projektuojamos paviršinio lietaus nuotekų surinkimo talpos kiekviename žemės sklype atskirai.

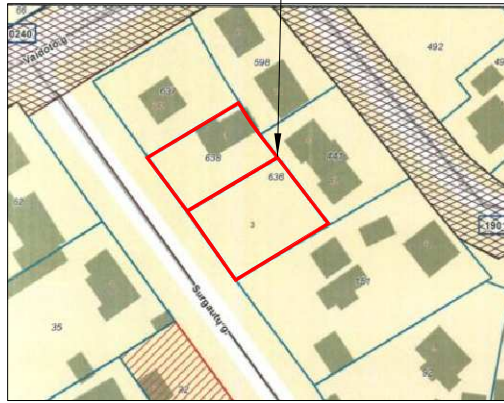
**DETALIOJO PLANO SURGAUTŲ G. 1, 3, KAUNE KOREGAVIMAS**

**PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**

Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. kovo 28 d. įsakymu Nr.A-1247 "Dėl teritorijos prie Plento g. plane pažymėtos VI-15-14A, detaliojo plano patvirtinimo" patvirtintą detalų planą žemės sklypuose Surgautų g.1,3,Kaune, su tikslu nustatyti papildomus suplanuotus naudojimo reglamentus, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



**PROJEKTUOJAMI SKLYPAI SITUACIJOS SCHEMA**



**KAUNO M. SAV.TERITORIJOS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA**



ATESTATO NR.3452		UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-OSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352	KOMPLEKSAS Kauno m. sav.administracijos direktoriaus 2011-03-28 įsakymu Nr.A-1247 "Dėl teritorijos prie Plento g. plane pažymėtos VI-15-14A, detaliojo plano patvirtinimo" detaliojo plano koregavimas
A-776	PV	Laimutė Pėželiienė	OBJEKTAS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE SURGAUTŲ G.1,3, KAUNE
A-776	ARCH.	Laimutė Pėželiienė	BRĖŽINYS INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA 1:500
ETAPAS	INICIATORIUS	PRIVATŲS ASMENYS	LAIDA 0
DP			PLAN- 2024 - DETALUSIS PLANAS K-VT-19-24-116
			LAPAS 1
			LAPŲ SK. 1