



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO (JO DALIES) RIBOS TARP TAŠKŲ	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, (m ²)	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	GALIMI NAUDOJIMO BŪDAI (POBŪDIS)	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI					KITI APRIBOJIMAI		
					LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, (m)	ALTITUDĖ, (m)	IKI KARNIZO, (m)	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO - IKI)	SERVITUTAI SKLYPE	SERVITUTAI GRETIMUOSE SKLYPUOSE
PIRŠ PATAISYMA												
c12	31, 32, 43, 44	1093	GG gyvenamoji teritorija	G1	10.00	---	---	0,20	0,50	1 - 3	--	--
PO PATAISYMO												
c12	31, 32, 43, 44	1093	GG gyvenamoji teritorija	G1	10.00	---	---	0,20	0,50	1 - 3	--	--

2012 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. NR.A-4839 KAUNO MIESTO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PLYTINĖS G. 79,83, 87, 91, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ (SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI)

DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS SKLYPUS

Adresas:	Kaunas, V. Svirskio g. 3
Žemės sklypo kad. Nr.:	1901/0241:506 Kauno m. k.v.
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Plotas:	0.1093 ha
Nuosavybės teisė:	G.B.,

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

c12	1 - sklypo numeris pagal patvirtintą detalų planą;	1
1093	2 - sklypo plotas, m ² ;	2
GG	T - teritorijos naudojimo tipas;	T
G1	a - sklypo naudojimo būdas;	a
10.0	b - užstatymo aukštumas, metrais;	b
0.20	c - sklypo užstatymo tankis;	c
0.50	d - sklypo užstatymo intensyvumas;	d
	e - užstatymo tipas;	e
	f - priklausomųjų želdynų / želdinių teritorijų dalys %;	f

TAŠKŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

SKLYPO NR. PLANE	SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		ATSTUMAI TARP KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ	
		X	Y	KOORDINUOTI SKLYPO TAŠKAI	ATSTUMAI TARP TAŠKŲ
c12	43	6078945.79	496928.51	43 - 44	31.39
	44	6078951.67	496959.34	44 - 31	34.83
	44	6078951.67	496959.34		
	31	6078917.45	496965.82		
	31	6078917.45	496965.82	31 - 32	31.35
	32	6078911.57	496935.03	32 - 43	34.83
	32	6078911.57	496935.03		
	43	6078945.79	496928.51		

- PASTABOS:**
- 2012 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. NR.A-4839 KAUNO MIESTO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PLYTINĖS G. 79,83, 87, 91, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ, RENGIANTECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ;
 - SKLYPE PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ (ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS) PLOTAS TURI BŪTI NE MAŽESNIS NEI 25% NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR.D1-694 "DĖL ATSKIRIŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMAS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO";
 - VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 " GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" XIII SKYRIŲ 107 P. 30 LENTELĘ NUSTATYMAS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS, 2 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
 - VADOVAUJANTIS STR 2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" 8 PRIEDU "STATINIŲ IŠDĖSTYMO NAMO SKLYPE GRETIMŲ SKLYPŲ ATŽVILGIU REIKALAVIMAI", STATINIAI TURI BŪTI IŠDĖSTOMI SKLYPE TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ PAGRĮSTI INTERESAI. NUSTATOMI ŠIE MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO STATINIŲ IKI SKLYPO RIBOS IR GATVIŲ RAUDONŲJŲ LINIJŲ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI MAŽESNIS ATSTUMAS NUMATYTAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGŲ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JŲ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIAME PUNKTE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTIŲJŲ SUTIKIMĄ.
 - GAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ STATINIŲ SPRENDŽIAMŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO METU VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR NORMATYVAIS BEI PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUŠ REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS PATVIRTINTOMIS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMU NR. 1-66 "LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO" TAISYKLĖMIS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	- NUMATOMA STATYBOS RIBA
	- NUMATOMAS UŽSTATYMAS
	- SKLYPO UŽSTATYMO ZONA PAGAL PATVIRTINTO DP SPRENDINIUS
	- NUMATOMAS PATEKIMAS Į SKLYPĄ

	ORGANIZATORIS:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			
	OBJEKTAS:	2012 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. NR.A-4839 KAUNO MIESTO ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PLYTINĖS G. 79,83, 87, 91, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS, RENGIANTECHNINĮ DARBO PROJEKTĄ, NEKEIČIANT PAGRINDINIŲ REGALMENTŲ			
	BRĖŽINYS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
PAREIGOS / KVALIFIKACIJOS NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	BRĖŽINIO NR.	LAPŲ SKAIČIUS	UŽSAKYMO NR.
TPV - 0021	JURGITA COMIENĖ		1	1	23/01-TDP-DPK-BR.1
ARCH.	RITA ZANDAVIENĖ				
INICIATORIUS:	G.B.				
					MB "MODERNI ARCHITEKTŪRA" Adresas: Kauno m. sav., Kauno m., V. Krėvės pr. 82a-33; Įmonės kodas: 305010866 Tel.: +370 600 01766