

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

2023

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

| Eil. Nr. | Straipsniai  | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praejęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|--|--------------|--------------------------|----------------------------------|
|          | <b>TURTAS</b>  |              |                          |                                  |
| A.       | <b>ILGALAIKIS TURTAS</b>   |              | -                        | <b>8 324 900</b>                 |
| 1.       | <b>NEMATERIALUSIS TURTAS</b>   |              | -                        | -                                |
| 1.1.     | Plėtos darbai  |              |                          |                                  |
| 1.2.     | Prestižas  |              |                          |                                  |
| 1.3.     | Programinė įranga  |              |                          |                                  |
| 1.4.     | Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės    |              |                          |                                  |
| 1.5.     | Kitas nematerialusis turtas  |              |                          |                                  |
| 1.6.     | Sumokėti avansai   |              |                          |                                  |
| 2.       | <b>MATERIALUSIS TURTAS</b>   | 3.2          | -                        | <b>8 324 900</b>                 |
| 2.1.     | Zemė   |              |                          | 174 971                          |
| 2.2.     | Pastatai ir statiniai  |              |                          | 553 929                          |
| 2.3.     | Mšinos ir įranga   |              |                          |                                  |
| 2.4.     | Transporto priemonės   |              |                          |                                  |
| 2.5.     | Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai                                |              |                          |                                  |
| 2.6.     | Investicinis turtas  |              | -                        | -                                |
| 2.6.1.   | Zemė   |              |                          |                                  |
| 2.6.2.   | Pastatai   |              |                          |                                  |
| 2.7.     | Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai |              |                          | 7 596 000                        |
| 3.       | <b>FINANSINIS TURTAS</b>   |              | -                        | -                                |
| 3.1.     | Įmonių grupės įmonių akcijos   |              |                          |                                  |
| 3.2.     | Paskolos įmonių grupės įmonėms   |              |                          |                                  |
| 3.3.     | Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos                                 |              |                          |                                  |
| 3.4.     | Asocijuotųjų įmonių akcijos  |              |                          |                                  |
| 3.5.     | Paskolos asocijuotoms įmonėms  |              |                          |                                  |
| 3.6.     | Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos                                  |              |                          |                                  |
| 3.7.     | Ilgalaikės investicijos  |              |                          |                                  |
| 3.8.     | Po vieno metų gautinos sumos   |              |                          |                                  |
| 3.9.     | Kitas finansinis turtas  |              |                          |                                  |
| 4.       | <b>KITAS ILGALAIKIS TURTAS</b>   |              | -                        | <b>0</b>                         |
| 4.1.     | Atidėtojo pelno mokesčio turtas  |              |                          |                                  |
| 4.2.     | Biologinis turtas  |              |                          |                                  |
| 4.3.     | Kitas turtas   |              |                          |                                  |
| B.       | <b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>   |              | <b>8 395 390</b>         | <b>19 997</b>                    |
| 1.       | <b>ATSARGOS</b>  |              | <b>8 242 770</b>         | <b>1 263</b>                     |
| 1.1.     | Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės                           |              |                          |                                  |
| 1.2.     | Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai                                  |              |                          |                                  |
| 1.3.     | Produkcija   |              |                          |                                  |
| 1.4.     | Pirktos prekės, skirtos perparduoti                                    |              |                          |                                  |
| 1.5.     | Biologinis turtas  |              |                          |                                  |
| 1.6.     | Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti                       | 3.3          | 8 239 200                |                                  |
| 1.7.     | Sumokėti avansai   | 3.4          | 3 570                    | 1 263                            |
| 2.       | <b>PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS</b>                                 | 3.5          | <b>11 565</b>            | <b>1 008</b>                     |
| 2.1.     | Pirkėjų skolos   |              |                          | 548                              |
| 2.2.     | Įmonių grupės įmonių skolos  |              |                          |                                  |
| 2.3.     | Asocijuotųjų įmonių skolos   |              |                          |                                  |
| 2.4.     | Kitos gautinos sumos   |              | 11 565                   | 460                              |
| 3.       | <b>TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS</b>                                       |              | -                        | -                                |
| 3.1.     | Įmonių grupės įmonių akcijos   |              |                          |                                  |
| 3.2.     | Kitos investicijos   |              |                          |                                  |
| 4.       | <b>PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI</b>                                  | 3.6          | <b>141 055</b>           | <b>17 726</b>                    |
| C.       | <b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>            | 3.7          |                          | <b>119</b>                       |
|          | <b>TURTO IŠ VISO:</b>  |              | <b>8 395 390</b>         | <b>8 345 016</b>                 |

| Eil. Nr. | Straipsniai  | Pastabos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|--|--------------|--------------------------|----------------------------------|
|          | NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI                                  |              |                          |                                  |
| D.       | NUOSAVAS KAPITALAS   |              | 7 578 062                | 7 532 604                        |
| I.       | KAPITALAS  |              | 2 043 300                | 2 043 300                        |
| 1.1.     | Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas                   |              | 2 043 300                | 2 043 300                        |
| 1.2.     | Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)                                |              |                          |                                  |
| 1.3.     | Savos akcijos, pajai (-)   |              |                          |                                  |
| 2.       | AKCIJŲ PRIEDAI   |              |                          |                                  |
| 3.       | PERKAINOJIMO REZERVAS  | 3.8          | 4 490 001                | 4 550 010                        |
| 4.       | REZERVAI   |              | 148 482                  | 148 482                          |
| 4.1.     | Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas             | 3.8          | 148 482                  | 148 482                          |
| 4.2.     | Savomis akcijoms įsigyti   |              |                          |                                  |
| 4.3.     | Kiti rezervai  |              |                          |                                  |
| 5.       | NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)                                   | 3.9          | 896 279                  | 790 812                          |
| 5.1.     | Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)                                  |              | 105 467                  | ( 66 901)                        |
| 5.2.     | Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)                                    |              | 790 812                  | 857 713                          |
| E.       | DOTACIJOS, SUBSIDIJOS  |              |                          |                                  |
| F.       | ATIDĖJINIAI  |              | 792 353                  | 801 885                          |
| 1.       | Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai                          |              |                          |                                  |
| 2.       | Mokesčių atidėjiniai   | 3.14         | 792 353                  | 801 885                          |
| 3.       | Kiti atidėjiniai   |              |                          |                                  |
| G.       | MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI                                | 3.10         | 24 975                   | 10 527                           |
| 1.       | PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI      |              | -                        | -                                |
| 1.1.     | Skoliniai įsipareigojimai  |              |                          |                                  |
| 1.2.     | Skolos kredito įstaigoms   |              |                          |                                  |
| 1.3.     | Gauti avansai  |              |                          |                                  |
| 1.4.     | Skolos tiekėjams   |              |                          |                                  |
| 1.5.     | Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos                              |              |                          |                                  |
| 1.6.     | Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos                                  |              |                          |                                  |
| 1.7.     | Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos                                |              |                          |                                  |
| 1.8.     | Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai                   |              |                          |                                  |
| 2.       | PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI |              | 24 975                   | 10 527                           |
| 2.1.     | Skoliniai įsipareigojimai  |              |                          |                                  |
| 2.2.     | Skolos kredito įstaigoms   |              |                          |                                  |
| 2.3.     | Gauti avansai  |              |                          |                                  |
| 2.4.     | Skolos tiekėjams   |              | 1 999                    |                                  |
| 2.5.     | Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos                              |              |                          |                                  |
| 2.6.     | Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos                                  |              |                          |                                  |
| 2.7.     | Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos                                |              |                          |                                  |
| 2.8.     | Pelno mokesčio įsipareigojimai   | 3.14         | 5 254                    |                                  |
| 2.9.     | Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai                             |              | 17 420                   | 7 056                            |
| 2.10.    | Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai                 |              | 302                      | 3 471                            |
| H.       | SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS                   |              |                          |                                  |
|          | NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:                            |              | 8 395 390                | 8 345 016                        |

Direktorius

(įmonės valdovo pareigų pavadinimas)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)

arba galinčio tvarkyti apskaitą kito

asmens pareigų pavadinimas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

| 2023                       |   | EUR                                    |                          |                                  |
|----------------------------|---|--|--------------------------|----------------------------------|
| (ataskaitinis laikotarpis) |   | (ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta) |                          |                                  |
| Eil. Nr.                   | Straipsniai   | Pastabos Nr.                           | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
| 1.                         | Pardavimo pajamos   | 3.11                                   | 228 792                  | 21 564                           |
| 2.                         | Pardavimo savikaina   |  | ( 26 470)                |                                  |
| 3.                         | Biologinio turto tikrosios vertės pokytis   |  |                          |                                  |
| 4.                         | <b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>  |  | <b>202 322</b>           | <b>21 564</b>                    |
| 5.                         | Pardavimo sąnaudos  |  |                          |                                  |
| 6.                         | Bendrosios ir administracinės sąnaudos  | 3.12                                   | ( 93 579)                | ( 87 694)                        |
| 7.                         | Kitos veiklos rezultatai  | 3.13                                   | 210                      | ( 732)                           |
| 8.                         | Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos |  |                          |                                  |
| 9.                         | Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos  |  |                          |                                  |
| 10.                        | Kitos palūkanų ir panašios pajamos  |  |                          |                                  |
| 11.                        | Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas                         |  |                          |                                  |
| 12.                        | Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos   |  |                          |                                  |
| 13.                        | <b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>  |  | <b>108 953</b>           | <b>( 66 862)</b>                 |
| 14.                        | Pelno mokestis  | 3.14                                   | ( 5 888)                 | ( 39)                            |
| 15.                        | <b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>   |  | <b>103 065</b>           | <b>( 66 901)</b>                 |

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2023 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

| 2023<br>(ataskaitinis laikotarpis) |  | EUR<br>(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta) |                          |                                  |
|------------------------------------|--|---|--------------------------|----------------------------------|
| Eil. Nr.                           | Straipsniai  | Pasta-bos Nr.                                 | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
| <b>1.</b>                          | <b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>                        |   |                          |                                  |
| 1.1.                               | Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)                |   | 269 830                  | 27 851                           |
| 1.1.1.                             | Pinigų įplaukos iš klientų                                       |   | 24 623                   | 27 691                           |
| 1.1.2.                             | Kitos įplaukos   |   | 245 207                  | 160                              |
| 1.2.                               | Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos                          |   | ( 146 501)               | ( 94 721)                        |
| 1.2.1.                             | Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM) |   | ( 72 003)                | ( 56 390)                        |
| 1.2.2.                             | Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais                   |   | ( 20 009)                | ( 30 890)                        |
| 1.2.3.                             | Sumokėti į biudžetą mokesčiai                                    |   | ( 6 101)                 | ( 7 441)                         |
| 1.2.4.                             | Kitos išmokos  |   | ( 48 388)                |                                  |
|                                    | <b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>               |   | <b>123 329</b>           | <b>( 66 870)</b>                 |
| <b>2.</b>                          | <b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>                       |   |                          |                                  |
| 2.1.                               | Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas              |   |                          |                                  |
| 2.2.                               | Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas             |   |                          |                                  |
| 2.3.                               | Ilgalaikių investicijų įsigijimas                                |   |                          |                                  |
| 2.4.                               | Ilgalaikių investicijų perleidimas                               |   |                          |                                  |
| 2.5.                               | Paskolų suteikimas   |   |                          |                                  |
| 2.6.                               | Paskolų susigrąžinimas   |   |                          |                                  |
| 2.7.                               | Gauti dividendai, palūkanos                                      |   |                          |                                  |
| 2.8.                               | Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas             |   |                          |                                  |
| 2.9.                               | Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas             |   |                          |                                  |
|                                    | <b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>              |   | -                        | -                                |
| <b>3.</b>                          | <b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>                         |   |                          |                                  |
| 3.1.                               | Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais                     |   | -                        | -                                |
| 3.1.1.                             | Akcijų išleidimas  |   |                          |                                  |
| 3.1.2.                             | Savininkų įnašai nuostoliams padengti                            |   |                          |                                  |
| 3.1.3.                             | Savų akcijų supirkimas   |   |                          |                                  |
| 3.1.4.                             | Dividendų išmokėjimas  |   |                          |                                  |
| 3.2.                               | Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais          |   | -                        | -                                |

| Eil. Nr. | Straipsniai  | Pasta-bos Nr. | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|--|---------------|--------------------------|----------------------------------|
| 3.2.1.   | Finansinių skolų padidėjimas   |               | -                        | -                                |
| 3.2.1.1. | Paskolų gavimas  |               |                          |                                  |
| 3.2.1.2. | Obligacijų išleidimas  |               |                          |                                  |
| 3.2.2.   | Finansinių skolų sumažėjimas   |               | -                        | -                                |
| 3.2.2.1. | Paskolų grąžinimas   |               |                          |                                  |
| 3.2.2.2. | Obligacijų supirkimas  |               |                          |                                  |
| 3.2.2.3. | Sumokėtos palūkanos  |               |                          |                                  |
| 3.2.2.4. | Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai  |               |                          |                                  |
| 3.2.3.   | Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas   |               |                          |                                  |
| 3.2.4.   | Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas   |               |                          |                                  |
| 3.2.5.   | Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas                               |               |                          |                                  |
| 3.2.6.   | Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas                               |               |                          |                                  |
|          | <b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>                                |               | -                        | -                                |
| 4.       | <b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b> |               |                          |                                  |
| 5.       | <b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>                          |               | 123 329                  | ( 66 870)                        |
| 6.       | <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>                      |               | 17 726                   | 84 596                           |
| 7.       | <b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>                      |               | 141 055                  | 17 726                           |

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Saulius Tumonis

(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Žilvinas Danielius Žaliauskas

(vardas ir pavardė)

UAB "STOTIES TURGUS" Įmonės kodas 233923260

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Maironio g. 26B, Kaunas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2024 03 27

(ataskaitos sudarymo data)

2023

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

|   | Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas | Akcijų priedai | Savos akcijos (-) | Perkainojimo rezervas         |                  | Įstatymo numatyti rezervai                        |                         | Kiti rezervai | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) | Iš viso   |
|---|--|----------------|-------------------|-------------------------------|------------------|---|-------------------------|---------------|--------------------------------------|-----------|
|   |  |                |                   | Ilgalaikio materialiojo turto | Finansinio turto | Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas | Savoms akcijoms įsigyti |               |                                      |           |
| 1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje               | 2 043 300                                      |                |                   |                               |                  |   | 144 267                 |               | 861 928                              | 3 049 495 |
| 2. Apskaitos politikos pakėtimo rezultatas  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |           |
| 3. Esminių klaidų taisymo rezultatas  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |           |
| 4. Perskačiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje | 2 043 300                                      |                |                   |                               |                  |   | 144 267                 |               | 861 928                              | 3 049 495 |
| 5. Ilgalaikio materialiojo turto reikšmės padidėjimas (sumažėjimas)               |  |                |                   |                               | 4 550 010        |   |                         |               |                                      | 4 550 010 |
| vertės padidėjimas (sumažėjimas)  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |           |
| 7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |           |
| 8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)                |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |           |
| 9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)                            |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               | (66 901)                             | (66 901)  |

|  | Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas | Akcijų priedai | Savos akcijos (-) | Perkainojimo rezervas         |                  | Įstatymo numatyti rezervai                        |                         | Kiti rezervai | Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) | Iš viso |
|--|--|----------------|-------------------|-------------------------------|------------------|---|-------------------------|---------------|--------------------------------------|---------|
|  |  |                |                   | Ilgalaikio materialiojo turto | Finansinio turto | Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas | Savoms akcijoms įsigyti |               |                                      |         |
| 10. Dividendai   |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 11. Kitos išmokos  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 12. Sudaryti rezervai  |  |                |                   |                               | 4 215            |   |                         |               | (4 215)                              |         |
| 13. Panaudoti rezervai   |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas) |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)              |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 16. Įnašai nuostoliams padengti  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje                   | 2 043 300                                      | -              | -                 | 4 550 010                     | -                | 148 482   | -                       | 790 812       | 7 532 604                            |         |
| 18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)                   |  |                |                   | (57 607)                      |                  |   |                         |               | (57 607)                             |         |
| 19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)              |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)                  |  |                |                   | (2 402)                       |                  |   |                         |               | 2 402                                |         |
| 22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)                            |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               | 103 065                              | 103 065 |
| 23. Dividendai   |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 24. Kitos išmokos  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 25. Suda lyti rezervai   |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 26. Panaudoti rezervai   |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas) |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)              |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 29. Įnašai nuostoliams padengti  |  |                |                   |                               |                  |   |                         |               |                                      |         |
| 30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje                                       | 2 043 300                                      | -              | -                 | 4 490 001                     | -                | 148 482   | -                       | 896 279       | 7 578 062                            |         |

Direktorius  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Saulius Turmonis  
(vardas ir pavardė)

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgal. asmuo  
(vyriausioje buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Žilvinas Danielius Žalniauskas  
(vardas ir pavardė)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS Prie 2023 m. gruodžio mėn. 31 d. finansinių ataskaitų

### I. BENDROJI DALIS

UAB „Stoties turgus“ (toliau Bendrovė) įregistruota 1994 m. Sausio mėn. 24 d. Įmonės kodas 233923260, buveinės adresas – Maironio gatvė 26B, Kaunas. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi VI „Registru centras“ Juridinių asmenų registro Kauno filiale.

Bendrovės pagrindinė veikla: bendrovės veiklos objektu gali būti gamyba, prekyba ir paslaugų teikimas. Bendrovės pagrindinė veikla – nekilnojamo turto tvarkyba už atlygį arba pagal sutartį. Kita Bendrovės veikla – nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

Bendrovės įstatinis kapitalas padalintas į 7 045 863 paprastasias vardines akcijas. Vienos paprastosios vardinės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni) Euro centai. Iš jų 3 593 391 akcija (51 proc.) priklauso Kauno miesto savivaldybei, 915 961 akcija (13 proc.) priklauso UAB „Trasanta“, 2 536 511 akcija (36 proc.) priklauso AB „Raidė“.

Bendrovės akcininkais buvo:

|                          | 2023 m.                          |                             | 2022 m.                          |                             |
|--------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
|                          | Turimų akcijų<br>skaičius (vnt.) | Nuosavybės<br>dalis (proc.) | Turimų akcijų<br>skaičius (vnt.) | Nuosavybės<br>dalis (proc.) |
| Kauno miesto savivaldybė | 3 593 391                        | 51,00                       | 3 593 391                        | 51,00                       |
| UAB „Trasanta“           | 915 961                          | 13,00                       | 915 961                          | 13,00                       |
| AB „Raidė“               | 2 536 511                        | 36,00                       | 2 536 511                        | 36,00                       |
|                          | 7 045 863                        | 100,00                      | 7 045 863                        | 100,00                      |

Savarankiškų filialų, atstovybių, patrunuojamųjų ir asocijuotų įmonių Bendrovė neturi.

Bendrovėje vidutinis sąrašinis darbuotojų skaičius per ataskaitinius metus – 1 darbuotojas, per praėjusius finansinius metus – 2 darbuotojai.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

### II. ŪKINIŲ OPERACIJŲ REGISTRAVIMO IR VERTINIMO TVARKA

Bendrovė sudaro ir pateikia metines finansines ataskaitas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje finansinę apskaitą ir finansinių ataskaitų parengimą reglamentuojančiais teisės aktais (Lietuvos Respublikos Finansinės apskaitos, Lietuvos Respublikos Įmonių atskaitomybės ir kt.) bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Finansinės ataskaitos parengtos nesilaikant veiklos tęstinumo prielaidos, todėl visas Bendrovės turtas ir įsipareigojimai yra klasifikuojami kaip trumpalaikiai.

Pagal LR Įmonių atskaitomybės įstatymo 4 str. 9 dalį Bendrovė yra priskiriama didelių įmonių kategorijai ir rengia didelėms įmonėms taikomą finansinių ataskaitų rinkinį, įskaitant ir metinį pranešimą.

Nuo 2015 m. sausio 1 d. Bendrovės finansinių ataskaitų valiuta yra euras. Finansinės ataskaitos sudaromos sveiko euro tikslumu.

Toliau yra išdėstyti svarbiausi apskaitos principai, kuriais Bendrovė vadovavosi rengiant šias finansines ataskaitas.



### (a) Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, atėmus sukauptą nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimą. Perkainojimas atliekamas periodiškai, ne rečiau kaip kas penkerius metus.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą, atsižvelgiant į nustatytus materialiojo ilgalaikio turto naudingo tarnavimo laikotarpius.

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jeigu jo:

- tarnavimo trukmė yra ilgesnė nei vieneri metai;
- pagrįstai tikimasi iš jo gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo vertę;
- turto įsigijimo savikaina yra ne mažesnė nei 1 000 Eur, likvidacinę vertę paliekant 1 Eur.

Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas skaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio 1 dienos, kai nurašomas, perleidžiamas ar kitaip perduodamas.

Bendrovė taiko šiuos ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpius:

| Ilgalaikio turto grupė | Minimali vertė | Metodas  | Normatyvas metais (finansinėje apskaitoje) | Normatyvas metais (pelno mokesčio skaičiavimui) |
|------------------------|----------------|----------|--|---|
| Pastatai ir statiniai  | 1 000          | tiesinis | 8-15                                       | 8-15  |

Naudingo tarnavimo laikas yra reguliariai peržiūrimas užtikrinant, kad nusidėvėjimo terminas atitinka numatomą ilgalaikio materialiojo turto naudingo tarnavimo laikotarpį.

Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas pailgina turto naudingo tarnavimo laiką ir pagerina jo naudingąsias savybes, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas turto naudingo tarnavimo laikas. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas tik pagerina naudingąsias turto savybes, bet nepailgina turto naudingo tarnavimo laiko, šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina.

*Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai* - iš anksto už ilgalaikį materialųjį turtą sumokėta suma, pagal panaudos ir veiklos nuomos sutartį naudojamo turto rekonstrukcijos ir kitų jo pagerinimo darbų ir iki metų pabaigos nebaigto statyti (gaminti) ilgalaikio turto vertė, taip pat sumokėti avansai, susiję su ilgalaikio turto statyba (gamyba).

Jei ilgalaikis materialusis turtas nurašomas nevisiškai nudėvėtas, nenudėvėta suma pripažįstama ataskaitinio laikotarpio nuostoliu dėl turto nurašymo.

Pelnas arba nuostoliai, perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, yra apskaičiuojami iš gautų pajamų atimant parduoto turto likutinę vertę bei visas su perleidimu susijusias sąnaudas. Perleidus ilgalaikį materialųjį turtą, pelno (nuostolių) ataskaitoje parodomas sandorio rezultatas.

### (b) Atsargos

Atsargos apskaitoje registruojamos įsigijimo savikaina, balanse parodomas įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, ta, kuri iš jų yra mažesnė. Nustatant įsigijimo savikainą, prie sumokėtos (mokėtinės) sumos pridamos tiesioginės, su jų įsigijimu susijusios išlaidos. Atsargų apskaitai taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas, parduotų atsargų savikaina įvertinama FIFO metodu. Grynoji galimo realizavimo vertė yra įvertinta pardavimo kaina, esant įprastoms verslo sąlygoms, atėmus įvertintas gamybos užbaigimo bei galimas pardavimo išlaidas. Atsargos, kurios nebegali būti realizuotos, yra nurašomos.

### **(c) Gautinos sumos**

Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos tikrąja verte. Vėliau trumpalaikės gautinos sumos yra apskaitomos įvertinus jų vertės sumažėjimą, o ilgalaikės gautinos sumos ir suteiktos paskolos – diskontuota verte, atėmus vertės sumažėjimo nuostolius. Jei tikėtina, kad Bendrovė negalės atgauti gautinų sumų, pripažįstami nuostoliai dėl vertės sumažėjimo, kurie apskaičiuojami kaip skirtumas tarp turto balansinės vertės ir dabartinės būsimųjų pinigų srautų, diskontuotų, taikant apskaičiuotą palūkanų normą, vertės.

### **(d) Pinigai ir jų ekvivalentai**

Pinigus sudaro pinigai kasoje ir banko sąskaitose bei pinigai kelyje. Pinigų ekvivalentai yra trumpalaikės, labai likvidžios investicijos, lengvai konvertuojamos į žinomą pinigų sumą. Tokių investicijų terminas neviršija trijų mėnesių, o vertės pokyčių rizika yra labai neįdomi.

### **(e) Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Ateinančių laikotarpių sąnaudos susidaro, kai Bendrovė per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius sumokėjo už būsimais laikotarpiais teiktinas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias sumokėtos sumos bus tolygiai pripažįstamos sąnaudomis ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai bus patiriamos.

Sukauptos pajamos – tai per ataskaitinį ir ankstesnius ataskaitinius laikotarpius Bendrovės uždirbtomis pajamomis pripažintos sumos, dėl kurių skolininkas prisiima įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais už Bendrovės per tam tikrą laikotarpį teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas, už kurias uždirbtos pajamos kaupiamos tolygiai arba atsižvelgiant į paslaugų įvykdymo lygį.

### **(f) Nuosavas kapitalas**

Nuosavam kapitalui priskiriama:

- apmokėta įstatinio kapitalo dalis;
- akcijų priedai;
- savos akcijos (-);
- privalomasis rezervas;
- rezervas savoms akcijoms įsigyti;
- nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominali vertė.

Privalomasis rezervas yra sudaromas iš paskirstytino pelno ir naudojamas nuostoliams padengti. Jei privalomojo rezervo suma yra mažesnė kaip 1/10 įstatinio kapitalo, atskaitymai į privalomąjį rezervą yra privalomi ir negali būti mažesni, kaip 1/20 ataskaitinių finansinių metų grynojo pelno arba tokie, kurie leistų pasiekti 1/10 įstatinio kapitalo privalomojo rezervo dydį.

Jei Įmonė perkainoja ilgalaikį materialųjį turtą, turto vertės padidėjimo suma registruojama turto ir nuosavo kapitalo sąskaitose. Nuosavo kapitalo dalyje ši suma registruojama perkainojimo rezervo (rezultatų) sąskaitoje. Nudėvint perkainotą turtą, apskaitoje registruojamas perkainojimo rezervo (rezultatų) mažinimas. Šis rezervas (rezultatai) mažinamas suma, kuria dėl to turto perkainojimo padidėjo nusidėvėjimo sąnaudos. Suma, kuria sumažintas perkainojimo rezervas (rezultatai), didinamas nepaskirstytasis pelnas (mažinami nuostoliai).

Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) – Bendrovės sukauptas ir dar nepaskirstytas pelnas arba patirti, bet dar nepadengti nuostoliai. Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas), registruojant esminių klaidų taisymo ir ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos keitimo rezultatais. Pelno paskirstymas Bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą paskirstyti pelną.

**(g) Mokėtinos sumos**

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai Bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstamos. Palūkanos, pelnas ar nuostoliai, susiję su įsipareigojimais, pripažįstami ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis ar pajamomis.

Skolos priskiriamos ilgalaikėms, jei iki finansinių ataskaitų patvirtinimo datos sudaryta finansavimo sutartis įrodo, kad įsipareigojimas balanso datai pagal pobūdį buvo ilgalaikis.

**(h) Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

Sukauptos sąnaudos – tai per ataskaitinį ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais už gautas tęstines paslaugas Bendrovės sąnaudomis tolygiai pripažintos sumos, dėl kurių ji prisiėmė įsipareigojimą sumokėti ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais.

Ateinančių laikotarpių pajamas sudaro Bendrovės dar neuždirbtos, tačiau pirkėjų (užsakovų) už teikiamas tęstinio pobūdžio paslaugas sumokėtos sumos, kurios pajamomis bus tolygiai pripažįstamos ateinančiais ataskaitiniais laikotarpiais, kai, suteikus paslaugą, jos bus uždirbamos.

**(i) Pajamos**

Pardavimo pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu. Pajamų dydis yra įvertinamas tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas bei parduotų prekių grąžinimą ir nukainojimą. Prekių pardavimo pajamos pripažįstamos tuomet, kai prekės yra parduotos, o pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Paslaugų, kurios pagal sutartį teikiamos ilgiau nei vieną ataskaitinį laikotarpį, teikimo pajamos yra proporcingai paskirstomos tiems laikotarpiams, kurių metu buvo teikiamos paslaugos.

**(j) Sąnaudos**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos.

Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM. Tais atvejais, kai numatytas ilgas atsiskaitymo laikotarpis ir palūkanos nėra išskirtos, sąnaudų dydis įvertinamas diskontuojant atsiskaitymo sumą rinkos palūkanų norma.

**(k) Pelno mokestis**

Pelno mokestis apskaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos mokesčių įstatymais. Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms taikomas pelno mokesčio tarifas yra 15 proc.

Mokestiniai nuostoliai gali būti keliami neribotą laikotarpį, išskyrus mokestinius nuostolius, kurie susidarė dėl vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo. Nuostoliai iš vertybinių popierių ir (arba) išvestinių finansinių priemonių perleidimo gali būti keliami 5 metus ir dengiami tik su pelnu iš tokio paties pobūdžio sandorių.

Atidėtieji mokesčiai apskaičiuojami balansinių įsipareigojimų metodu. Atidėtasis mokestis atspindi laikinųjų skirtumų tarp turto ir įsipareigojimų apskaitinės vertės ir jų mokesčių bazės grynąją mokestinę įtaką. Atidėtųjų mokesčių turtas ir įsipareigojimai yra vertinami mokesčių tarifu, kuris, kaip tikimasi, bus taikomas laikotarpiui, kuriame bus realizuojamas turtas ar padengiamas įsipareigojimas, atsižvelgiant į mokesčių tarifus, kurie buvo priimti ar iš esmės priimti balanso datai.

Atidėtojo mokesčio turtas yra pripažįstamas balanse tiek, kiek Bendrovės vadovybė tikisi, kad jis bus realizuotas artimiausioje ateityje atsižvelgiant į apmokestinamojo pelno prognozes. Jei tikėtina, kad dalis atidėtojo mokesčio nebus realizuota, ši atidėtojo mokesčio dalis nėra pripažįstama finansinėse ataskaitose.

#### **(l) Pinigų srautų ataskaita**

Pinigų srautų ataskaitoje pinigai ir pinigų ekvivalentai apima pinigus kasoje, bankuose bei trumpalaikius terminuotus indėlius. Gauti dividendai pinigų srautų ataskaitoje yra priskiriami investicinei veiklai, išmokėti – finansinei veiklai. Sumokėtos palūkanos už paskolas ir lizingą priskiriamos finansinei veiklai. Gautos palūkanos už terminuotus indėlius parodomos investicinėje veikloje.

#### **(m) Įvertinimų naudojimas rengiant finansines ataskaitas**

Rengiant finansines ataskaitas pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami įvertinimai, apima nusidėvėjimą ir vertės sumažėjimo įvertinimus. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant įvertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai bus nustatytas.

#### **(n) Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas**

Neapibrėžti įsipareigojimai nėra pripažįstami finansinėse ataskaitose. Jie yra aprašomi finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėse ataskaitose nėra pripažįstamas, tačiau jis yra aprašomas finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte tuomet, kai yra tikėtina, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

#### **(o) Poataskaitiniai įvykiai**

Poataskaitiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Poataskaitiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, kai tai yra reikšminga.

#### **(p) Tarpusavio užskaitos**

Sudarant finansines ataskaitas turtas ir įsipareigojimai bei pajamos ir sąnaudos nėra sudengiami, išskyrus atvejus, kai atskiras Lietuvos finansinės atskaitomybės standartas specifiskai tokio sudengimo reikalauja.

Kur buvo reikalinga, palyginamieji skaičiai buvo pakoreguoti, kad atitiktų einamųjų metų pateikimo pokyčius.

### **III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**

#### **3.1. Ūkinių operacijų registravimo ir vertinimo tvarkos ir apskaitinių įvertinimų keitimas, klaidų taisymas**

Sudarydama finansines ataskaitas Bendrovė nesivadovavo veiklos tęstinumo principu.

#### **3.2. Ilgalaikis materialusis turtas**

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas (su visomis įsigijimo savikainomis, nusidėvėjimu ir perkainojimu) buvo perkeltas į Atsargas, t.y. ilgalaikį materialųjį turtą, skirtą perparduoti.

### 3.3. Trumpalaikis materialusis turtas – Atsargos

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovės trumpalaikį turtą sudarė Atsargos, t.y. ilgalaikis materialusis turtas, skirtas perparduoti. 2023-12-31 d. šio turto vertė 8 239 200 Eur, kurį sudarė:

| Klasė  | Tipas                    | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>                            |                          | <b>8 239 200</b>         | <b>8 324 900</b>                 |
| <b>Ilgalaikio materialiojo turto, skirto parduoti, savikaina</b> |                          | <b>3 034 854</b>         | <b>3 107 287</b>                 |
|  | Žemė                     | 83 722                   | 98 822                           |
|  | Pastatai                 | 182 628                  | 239 961                          |
|  | Nebaigta statyba         | 2 768 504                | 2 768 504                        |
| <b>Perkainojimas</b>   |                          | <b>5 282 354</b>         | <b>5 352 953</b>                 |
|  | Žemės perkainojimas      | 73 384                   | 76 149                           |
|  | Pastatų perkainojimas    | 381 474                  | 449 308                          |
|  | Nebaigta statyba         | 4 827 496                | 4 827 496                        |
| <b>Nusidėvėjimas</b>   |                          | <b>( 78 007)</b>         | <b>( 135 341)</b>                |
|  | Nusidėvėjimas (pastatai) | ( 78 007)                | ( 135 341)                       |

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė už 208 069 Eur pardavė žemės sklypą ir statinius adresu M.K.Čiurlionio g. 25B, Kaunas. Šio turto balansinė vertė pardavimo metu buvo 82 874 Eur, iš kurių perkainota vertė sudarė 67 773 Eur.

### 3.4. Sumokėti avansai

| Rodikliai   | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| Sumokėti avansai tiekėjams už prekes ir paslaugas | 3 570                    | 1 263                            |
| <b>IŠ VISO:</b>                                   | <b>3 570</b>             | <b>1 263</b>                     |

Bendrovė sumokėjusi avansus: AB „Energijos skirstymo operatorius“ – įrengiamus elektros tinklus (2 940 Eur); audito kompanijai – už audito paslaugas (544 Eur); AB „Telia Lietuva“ – permoka (12 Eur); UAB „Ignitis“ – permoka po el. skaitiklių patikrinimo (74 Eur).

### 3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

| Straipsnio pavadinimas               | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Pirkėjų skolos įsigijimo savikaina   | 0                        | 1 153                            |
| Pirkėjų skolų vertės sumažėjimas (-) | 0                        | ( 605)                           |
| <b>Pirkėjų skolos grynąja verte</b>  | <b>0</b>                 | <b>548</b>                       |
| <b>Kitos gautinos sumos:</b>         | <b>11 565</b>            | <b>460</b>                       |
| Iš jų:                               |                          |                                  |
| Grąžintinas PVM                      | 3 667                    |                                  |
| Sumokėti avansai už patalpų nuomą    | 460                      | 460                              |
| Permokos valdybos nariams (atlygis)  | 7 438                    |                                  |
| <b>IŠ VISO:</b>                      | <b>11 565</b>            | <b>1008</b>                      |

### 3.6. Pinigai ir jų ekvivalentai

| Rodikliai       | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|-----------------|--------------------------|----------------------------------|
| Pinigai banke   | 141 055                  | 16 348                           |
| Pinigai kasoje  | 0                        | 1 378                            |
| <b>IŠ VISO:</b> | <b>141 055</b>           | <b>17 726</b>                    |

### 3.7. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

| Rodikliai                   | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Būsimų laikotarpių sąnaudos | -                        | 119                              |
| Iš jų:                      |                          |                                  |
| <b>IŠ VISO:</b>             | <b>-</b>                 | <b>119</b>                       |

### 3.8. Rezervai

#### Perkainojimo rezervas

| Rodikliai   | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Likutis laikotarpio pradžioje:</b>               | <b>4 550 010</b>         | -                                |
| Padidėjimai   | -                        | 5 352 953                        |
| Sumažėjimai dėl nusidėvėjimo ir turto pardavimo (-) | ( 70 175)                | -                                |
| Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimo įtaka (-)   | 10 166                   | ( 802 943)                       |
| <b>Likutis laikotarpio pabaigoje:</b>               | <b>4 490 001</b>         | <b>4 550 010</b>                 |

#### Privalomasis rezervas

Bendrovėje nėra pilnai suformuotas privalomasis rezervas - 148 482 EUR.

### 3.9. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymo nuostatomis, jeigu nepaskirstytojo pelno (nuostolių) ataskaitinio laikotarpio pradžioje ir grynojo ataskaitinių metų pelno (nuostolių) suma yra neigiama, visuotinis akcininkų susirinkimas turi priimti sprendimą padengti šiuos nuostolius. Į paskirstytinąjį rezultatą sumos pervedamos tokia seka:

- pervedimai iš rezervų, nepanaudotų ataskaitiniais finansiniais metais;
- pavedimas iš privalomojo rezervo;
- pavedimas iš akcijų priedų.

Šių finansinių ataskaitų duomenys Bendrovės vadovybė nebuvo informuota apie Bendrovės akcininko konkrečius veiksmus, susijusius su šio klausimo sprendimu.

Siūlomas pelno (nuostolių) paskirstymo projektas pateiktas lentelėje:

| Straipsniai   | Suma (Eur)     |
|---|----------------|
| <b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) iš ankstesnių laikotarpių</b>            | <b>790 812</b> |
| Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas – pelnas (nuostoliai)                            | 105 467        |
| <b>Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>   | <b>896 279</b> |
| Akcininkų įnašai nuostoliams padengti   |                |
| Pervedimai iš rezervų   |                |
| <b>Paskirstytinas pelnas</b>  | <b>896 279</b> |
| Pelno paskirstymas:   | -              |
| į įstatymo numatytus rezervus   | ( 5 273)       |
| į kitus rezervus  |                |
| dividendai  |                |
| kiti  |                |
| <b>Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b> | <b>891 006</b> |

### 3.10. Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai

| Įsipareigojimų skaidymas pagal rūšis                          | Ataskaitinis laikotarpis        |   |           | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |   |           |
|---|---------------------------------|---|-----------|----------------------------------|---|-----------|
|   | Skolos ar jų dalys, apmokėtinos |   |           | Skolos ar jų dalys, apmokėtinos  |   |           |
|   | Per vienerius finansinius metus | Po vienerių, bet ne vėliau kaip per 5 metus | Po 5 metų | Per vienerius finansinius metus  | Po vienerių, bet ne vėliau kaip per 5 metus | Po 5 metų |
| <b>Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai</b>             | <b>7 882</b>                    |   |           | <b>7 056</b>                     |   |           |
| <i>t.t. sukauptų atostoginių įsipareigojimas</i>              | 7 882                           |   |           | 7 056                            |   |           |
| <b>Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai</b> | <b>17 093</b>                   |   |           | <b>3 471</b>                     |   |           |
| Kiti mokesčiai GPM ir Sodra nuo valdybos atlygio)             | 9 538                           |   |           | 3 471                            |   |           |
| Pelno mok. įsipareigojimai                                    | 5 254                           |   |           |                                  |   |           |
| Skolos tiekėjams  | 1 999                           |   |           |                                  |   |           |
| Kiti mokėtini mokesčiai                                       | 302                             |   |           |                                  |   |           |
| <b>IŠ VISO:</b>   | <b>24 975</b>                   |   |           | <b>10 527</b>                    |   |           |

**3.11. Pardavimo pajamos ir pardavimo savikaina**

Bendrovės veikla skirstoma pagal žemiau pateiktas veiklos grupes:

| Rodikliai         | Ataskaitinis laikotarpis |                  | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |              |
|-------------------|--------------------------|------------------|----------------------------------|--------------|
|                   | Pajamos                  | Sąnaudos (-)     | Pajamos                          | Sąnaudos (-) |
| Prekių pardavimas | 208 069                  | ( 17 927)        | -                                | -            |
| Paslaugų teikimas | 20 723                   | ( 8 543)         | 21 564                           | -            |
| <b>IŠ VISO:</b>   | <b>228 792</b>           | <b>( 26 470)</b> | <b>21 564</b>                    | <b>-</b>     |

Pastaba: prekių pardavimas 2023 m. apima nekilnojamojo turto pardavimo sandorį.

**3.12. Bendrosios ir administracinės sąnaudos**

| Rodikliai  | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--|--------------------------|----------------------------------|
| <b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos (-):</b> | <b>93 579</b>            | <b>( 87 694)</b>                 |
| Darbo užmokestis ir su juo susiję išlaidos         | (21 188)                 | ( 32 209)                        |
| Ilgalaikio turto nusidėvėjimas ir amortizacija     | (2 826)                  | ( 483)                           |
| Audito sąnaudos                                    | (1 500)                  | ( 1 815)                         |
| NT ir jo nuomos mokesčiai                          | (8 847)                  |                                  |
| Baudų ir delspinigių sąnaudos                      | (7 793)                  |                                  |
| Valdybos narių atlygiai                            | (25 900)                 |                                  |
| Advokatų sąnaudos                                  | (14 695)                 |                                  |
| Kitos bendrosios ir administracinės sąnaudos       | (10 829)                 | ( 53 187)                        |

2023 m. bendrosiose ir administracinėse sąnaudose yra apskaitytos audito sąnaudos už 2022 m. finansinių ataskaitų auditą (1 500 Eur). Už finansinių ataskaitų auditą suma bus įtraukta į 2023 metų bendrąsias ir administracines sąnaudas (1 500 Eur). Kitų audito įmonės Audito UAB „In Salvo“ paslaugų (mokesčių konsultacijų ar užtikrinimo paslaugų) per ataskaitinį laikotarpį Bendrovei nebuvo suteikta.

**3.13. Kitos veiklos rezultatai**

| Rodikliai          | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|--------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Kitos pajamos      | 210                      | 259                              |
| Kitos sąnaudos (-) | -                        | ( 991)                           |
| <b>IŠ VISO:</b>    | <b>210</b>               | <b>( 732)</b>                    |

**3.14. Pelno mokestis ir atidėtasis pelno mokestis**

Ataskaitiniu laikotarpiu Bendrovė patyrė veiklos nuostolius, todėl mokėtino į biudžetą pelno mokesčio nesusidarė.

| Eil. Nr. | Rodikliai   | Tarifas | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|----------|---|---------|--------------------------|----------------------------------|
| 1        | <b>Pelnas prieš mokesčius</b>                       |         | <b>108 953</b>           | <b>( 66 862)</b>                 |
| 2        | <b>Pastovieji skirtumai:</b>                        |         |                          |                                  |
| 3        | Pastovieji mokesstiniai skirtumai                   |         | 7 793                    |                                  |
| 4        | Neapmokestinamos pajamos (-)                        |         |                          |                                  |
| 5        | Panaudoti sukaupti mokesstiniai nuostoliai (-)      |         | 81 722                   |                                  |
| 6        | <b>Apmokestinamosios pajamos (+)/nuostoliai (-)</b> |         | <b>35 024</b>            | <b>( 66 862)</b>                 |
| 7        | Ataskaitinių metų mokėtinas pelno mokestis          | 15%     | 5 254                    |                                  |

Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus, 2024 m. ir vėliau pasinaikinsiantys laikinieji skirtumai bus apmokestinami 15 proc. pelno mokesčio tarifu. Dėl veiklos tęstinumo prielaidos nebuvimo, balanse atidėtasis pelno mokesčio turtas nėra pripažįstamas.

Atidėtųjų pelno mokesčių apskaičiavimui panaudoti žemiau išvardinti rodikliai:

| Rodikliai                                       | Skirtumas tarp mokesčių ir apskaitinės vertės |                                  | Atidėtojo pelno mokesčio turtas (įsipareigojimai) |                                  |
|---|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|   | Ataskaitinis laikotarpis                      | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis | Ataskaitinis laikotarpis                          | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
| Sukauptų atostoginių įsipareigojimas            | -   | 7 056                            | -   | 1 058                            |
| <b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas</b>          |   |                                  | <b>-</b>  | <b>1 058</b>                     |
| Turto perkainojimas                             | ( 5 282 354)                                  | ( 5 352 953)                     | ( 792 353)  | ( 802 943)                       |
| <b>Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai</b> |   |                                  | <b>( 792 353)</b>                                 | <b>( 802 943)</b>                |

Pelno mokesčiai pelno (nuostolių) ataskaitoje:

| Rodikliai   | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis |
|---|--------------------------|----------------------------------|
| Pelno mokesčio sąnaudos (-)   | ( 5 254)                 |                                  |
| Atidėtojo pelno mokesčio pajamos (sąnaudos)                             | ( 634)                   | ( 39)                            |
| <b>IŠ VISO:</b>   | <b>( 5 888)</b>          | <b>( 39)</b>                     |
| <i>Tame tarpe:</i>  |                          |                                  |
| Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl laikinųjų skirtumų            | ( 634)                   | ( 39)                            |
| Atidėtojo mokesčio pajamos (sąnaudos) dėl pelno mokesčio tarifų pokyčio |                          |                                  |

### 3.15. Finansiniai ryšiai su Bendrovės vadovais ir valdyba ir sandoriai su susijusiomis šalimis

| Rodikliai   | Ataskaitinis laikotarpis | Praėjęs ataskaitinis laikotarpis | Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje |
|---|--------------------------|----------------------------------|--|
| Sumos, susijusios su darbo santykiais, priskaičiuotos per metus | 21 188                   | 20 160                           |  |
| Kitos išmokos (Valdybos nariams)                                | 25 900                   | -                                | -  |
| <b>Vidutinis vadovų skaičius per metus</b>                      | <b>1</b>                 | <b>1</b>                         |  |

Vadovais Bendrovėje laikomas direktorius. Bendrovės vadovui ar valdybos nariams nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo. Pastaba: valdybos narys yra susijęs su juridiniu asmeniu (yra naudos gavėjas) kuris nupirko iš Bendrovės nekilnojamąjį turtą.

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Sandoriai tarp susijusių asmenų vykdomi tik rinkos kainomis. 2023 m. tokių sandorių nebuvo.

### 3.16. Trečiųjų asmenų turtas naudojamas bendrovėje

| Eil. Nr. | Trečiųjų asmenų naudojamas turtas įmonėje | Sutarties sudarymo data | Sutarties terminas | Nuomotojas                                |
|----------|---|-------------------------|--------------------|---|
| 1        | Patalpos Maironio g. 26B, Kaunas          | 2022 08 01              | 2 (dviems) metams  | UAB „Diligo terra“                        |
| 2        | Žemės sklypas 14347 kv.m.                 | 1996 07 26              | 2095 07 26         | Kauno apskrities valdytojo administracija |

### 3.17. Neapibrėžtumai ir veiklos tęstinumas

Bendrovė nuo 2020.10.31 nutraukė ilgametę turgavietės veiklą ir nustojo gauti pastovias pajamas, padengiančias veiklos sąnaudas.

Bendrovės akcininkai nepatvirtino 2022 m. finansinių ataskaitų.

Be to, Kauno miesto savivaldybės taryba 2021 m. spalio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T-441 „Dėl žemės sklypo Šiaulių g. 30, Kaune, poreikio visuomenei“ ir nusprendė pritarti, kad valstybinės žemės sklypo (unikalusis numeris 1901-0184-0013) Šiaulių g. 30, Kaune, reikia visuomenės poreikiams – Kauno socialinei infrastruktūrai plėsti ir pavedė Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti



Šiaulių g. 30, Kaune, žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentų rengimą ir numatyti šio sklypo ir jame esančių statinių paėmimą visuomenėms poreikiams. Šiame sklype Bendrovė turi nebaigtą statyti statinių, kurie balanse yra rodomi 7,6 mln. Eur suma. Dėl paminėtų aplinkybių nėra aiškios turto realizavimo galimybės bei nėra aiškus Bendrovės veiklos tęstinumas. Todėl finansinės ataskaitos parengtos nesiremiant veiklos tęstinumo principu, darant prielaidą, kad Bendrovė nutrauks savo veiklą per 2024 metus, nebent Bendrovės akcininkai priimtų sprendimą dėl Bendrovės veiklos atnaujinimo.

Informacijos apie kitas aplinkybes ar įvykius, kurie rodytų požymius, kad Bendrovei gali būti pareikštas ieškinys, nėra. Nėra žinoma apie kitas trečiųjų asmenų neįvykdytas arba netinkamai įvykdytas prievoles, dėl kurių būtų buvę kreiptasi į Bendrovę.

### 3.18. Poataskaitiniai įvykiai

Poataskaitiniu laikotarpiu įvykių, kurie galėtų reikšmingai keisti metinių finansinių ataskaitų duomenis, Bendrovėje neįvyko.

Direktorius

Saulius Tumonis

Apsk. tv. UAB "Finnordic" įgaliotasis asmuo

Žilvinas Danielius Žaliauskas