

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA DIDESNĖ  
KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ  
CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS**

202 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kaunas

Perkančioji organizacija – Kauno miesto savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas), įgyvendindama Kauno miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 24 d. sprendimu Nr. T-254 „Dėl teisės atlikti centrinės perkančiosios organizacijos funkcijas suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijai ir viešajai įstaigai Kauno miesto poliklinikai“ jai suteiktas centrinės perkančiosios organizacijos teises, atstovaujama Administracijos direktoriaus Tado Metelionio, veikiančio pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos nuostatus, ir konkurso laimėtojai:

pirmasis Paslaugų teikėjas, UAB Laboratorinių bandymų centras, atstovaujamas direktoriaus Mindaugo Grevo, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

antrasis Paslaugų teikėjas, MB „2 passibus anteire“, atstovaujama vadovo Prano Bajoro veikiančio pagal įmonės įstatus,

trečiasis Paslaugų teikėjas, UAB „Resums“, atstovaujama direktoriaus Mindaugo Sakalausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

(toliau kartu vadinami Paslaugų teikėjais, o atskirai – Paslaugų teikėju), vadovaudamiesi Viešojo pirkimo komisijos 2024 m. balandžio 10 d. posėdžio protokolu Nr. 32-16-28, sudarė šią preliminariąją sutartį (toliau – Preliminarioji sutartis).

## I SKYRIUS

### PAGRINDINĖS SĄVOKOS

1. Preliminariojoje sutartyje, išskyrus atvejus, kai Preliminariojoje sutartyje aiškiai nurodyta arba iš konteksto aišku kas kita, vartojamos ir didžiąja raide rašomos šiame punkte apibrėžtos sąvokos:

1.1. **Atnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymo procedūra, kurios metu Preliminariąją sutartį sudarę Paslaugų teikėjai atnaujina savo Pasiūlymus pagal Užsakovo Centrinės viešųjų pirkimų informacinės sistemos (toliau – CVP IS) priemonėmis išsiųstą Kvietimą dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi, kuriame nurodomas konkretus Paslaugų poreikis, ir Paslaugų

teikėjai varžosi sudaryti Pagrindinę sutartį, pateikdami ne didesnius nei Preliminariosios sutarties įkainius. Atnaujintą tiekėjų varžymąsi pagal Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką ir nustatytus objektyvius kriterijus, nustatančius, dėl kurių Paslaugų ir kurių sąlygų vyks Atnaujintas tiekėjų varžymasis, vykdo Vartotojo komisija / Vartotojo paskirtas asmuo (pirkimo organizatorius) ar, esant poreikiui, – Vartotojo įgaliota Vartotojo padalinio komisija / padalinio darbuotojas (pirkimo organizatorius). Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai perkamos ne visos apimties paslaugos, nurodytos techninėje specifikacijoje (2 priedas).

1.2. **Konkursas** – Užsakovo 2024 m. vasario 9 d. paskelbtas susisiekimo komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviras konkursas (pirkimo Nr. 707981).

1.3. **Konkurso sąlygos** – Užsakovo 2024 m. vasario 9 d. paskelbto susisiekimo komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviro konkurso dokumentai (pirkimo Nr. 707981, nuoroda į paskelbtus pirkimo dokumentus [https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=749541&LID=872621&AllowPrint=1](https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=749541&LID=872621&AllowPrint=1)).

1.4. **Kvietimas į Atnaujintą tiekėjų varžymąsi** (toliau – Kvietimas) – Vartotojo CVP IS priemonėmis Paslaugų teikėjams pateiktas prašymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi ir pateikti atnaujintą Pasiūlymą dėl konkrečios Pagrindinės sutarties sudarymo pagal Preliminariojoje sutartyje ir Kvietime nurodytus reikalavimus (Kvietimo forma pateikiama 4 priede).

1.5. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams Pagrindinės sutarties vykdymo metu mokama mėnesio darbo užmokesčio mediana, nurodyta Paslaugų teikėjo Pasiūlyme ir Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje.

1.6. **Neatnaujintas tiekėjų varžymasis** – Pagrindinės sutarties sudarymas Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatytomis sąlygomis (nekeičiant Preliminariosios sutarties įkainių) bei tvarka nevykdant Atnaujinto tiekėjų varžymosi, o kviečiant Pagrindinę sutartį sudaryti tą iš Preliminariąją sutartį sudariusių Paslaugų teikėjų, kurio pagal Preliminariosios sutarties įkainius apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Paslaugų) bendra vertė yra mažiausia.

1.7. **Nepriimtinas pasiūlymas** – pasiūlymas, atitinkantis vieną ar kelis šių požymių:

1.7.1. pasiūlymas neatitinka Vartotojo Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų reikalavimų, įskaitant reikalavimus dėl Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų, kvalifikacijos;

1.7.2. jame pasiūlyti įkainiai viršija Preliminariosios sutarties įkainius, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPI) 45 straipsnio 1 dalies 5 punkte numatytus atvejus;

1.7.3. pasiūlymas gautas pavėluotai;

1.7.4. dėl jo Vartotojas ar Užsakovas turi įrodymų apie neleistino susitarimo ar korupcijos atvejus.

1.8. **Netinkamas pasiūlymas** – Pasiūlymas, kuris neatitinka pirkimo objekto ir be esminių pakeitimų negalėtų patenkinti Kvietime ir Preliminariojoje sutartyje nustatytų pirkimo objektui keliamų Vartotojo poreikių ir reikalavimų.

1.9. **Nurodyti darbuotojai** – Vartotojo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys darbuotojai, įskaitant ir subrangovų darbuotojus, tai yra susisiekimo komunikacijų statybos darbų techninės priežiūros paslaugas faktiškai teiksiantys darbuotojai (išskyrus Paslaugų teikėjo administracijos darbuotojus, kurie tiesiogiai neteikia perkamų Paslaugų), kurių sąrašas turi būti pateikiamas Vartotojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, kaip reikalaujama Preliminariosios sutarties 49.2 papunktyje.

1.10. **Pagrindinė sutartis** – Preliminariosios sutarties pagrindu ir joje nustatyta tvarka tarp Vartotojo ir vieno iš Paslaugų teikėjų sudaroma sutartis dėl Paslaugų teikimo. Pagrindinė sutartis Preliminariosios sutarties pagrindu gali būti sudaryta ne vėliau kaip iki Preliminariosios sutarties galiojimo termino pabaigos, tačiau pati Pagrindinė sutartis gali galioti ir ilgiau. Pagrindinės sutarties projektas pateikiamas 1 priede.

1.11. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų parengtas ir Užsakovui / Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Paslaugų teikėjo pasiūlymas. Priklausomai nuo konteksto, Pasiūlymas taip pat yra kiekvieno iš Paslaugų teikėjų Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateiktas pasiūlymas, neprieštaraujantis Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.12. **Paslaugos** – Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytos paslaugos – susisiekimo komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugos, atitinkančios techninės specifikacijos reikalavimus (Preliminariosios sutarties 2 priedas), ir kurios turi būti teikiamos pagal Pagrindines sutartis (Preliminariosios sutarties 1 priedas), sudarytas vadovaujantis Preliminariosios sutarties sąlygomis.

1.13. **Preliminarioji sutartis** – tarp Užsakovo ir VPI nustatyta tvarka atrinktų Paslaugų teikėjų sudaryta sutartis, kurios tikslas – nustatyti sąlygas, taikomas Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudarytos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu. Preliminarioji sutartis bus vykdoma iš dalies atnaujinant Paslaugų teikėjų varžymąsi.

1.14. **Preliminariosios sutarties įkainiai** – Paslaugų teikėjo Konkurso metu Pasiūlyme pasiūlyti ir Preliminariosios sutarties 3 priede nurodyti Paslaugų įkainiai procentine išraiška, skaičiuojant nuo statybos montavimo darbų, tvarkybos darbų ir objekto statybos darbų sutartyje numatytų papildomų darbų, jei tokia galimybė rangos sutartyje buvo numatyta (tyrimų, projektavimo ir pan. paslaugų vertės neįskaičiuojamos), (toliau – SMD) vertės, be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM).

1.15. **Šalis / Šalys** – Užsakovas ir (arba) visi Paslaugų teikėjai, Užsakovas ir (arba) dalis Paslaugų teikėjų arba teisėti jų teisių perėmėjai, veikiantys asmeniškai arba per tinkamai įgaliotus atstovus.

1.16. **Paslaugų teikėjai** – visi paslaugų teikėjai, kurie sudarė su Užsakovu Preliminariąją sutartį.

1.17. **Tretieji asmenys** – visi Preliminariosios sutarties Šalimis nesantys asmenys.

1.18. **Užsakovas** – Kauno miesto savivaldybės administracija, kuri atlieka centralizuoto Konkurso procedūras ir sudaro Preliminariąją sutartį su laimėjusiais Paslaugų teikėjais.

1.19. **Vartotojas** – Kauno miesto savivaldybės administracija ir visos jai pavaldžios įstaigos, įmonės, organizacijos, turinčios teisę sudaryti Pagrindines sutartis.

2. Preliminariojoje sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos vadovaujantis Konkurso sąlygomis ir atitinkamais teisės aktais. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, išskyrus 1 priede daromas nuorodas, yra suprantamos kaip nuorodos į Preliminariosios sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

3. Nuorodos į skyrius, punktus, papunkčius ir priedus Pagrindinės sutarties projekte (Preliminariosios sutarties 1 priede) yra suprantamos kaip nuorodos į Pagrindinės sutarties skyrius, punktus, papunkčius ir priedus, jei nenurodyta kitaip arba tai netinka pagal kontekstą.

4. Preliminarioji sutartis turi būti aiškinama vadovaujantis teisės aktais kartu su Konkurso sąlygomis ir Paslaugų teikėjų pateiktais Pasiūlymais. Jei po Preliminariosios sutarties sudarymo bus nustatyta bet kokių neatitikimų tarp Preliminariosios sutarties nuostatų, Konkurso sąlygų ir (ar) Pasiūlymų turinio, Preliminarioji sutartis bus aiškinama vadovaujantis pirmiausia Konkurso sąlygomis ir Preliminariosios sutarties (kurios projektas yra Konkurso sąlygų sudedamoji dalis) nuostatomis ir tik po to Pasiūlymų turiniu.

## II SKYRIUS

### ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

5. Kiekviena Šalis pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. ji yra teisėtai įsteigtas ir veikiantis juridinis / fizinis asmuo, sudarydama Preliminariąją sutartį ji nepažeidžia savo įstatų, veiklos dokumentų ir (ar) teisės aktų;

5.2. Preliminariosios sutarties sudarymas neprieštarauja jos su Trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartims ir (ar) Trečiųjų asmenų atžvilgiu prisiimtiems vienašaliams įsipareigojimams;

5.3. Preliminariojoje sutartyje nurodyti jos atstovai yra tinkamai įgalioti sudaryti Preliminariąją sutartį.

6. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų pareiškia ir garantuoja, kad:

6.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Preliminariąją sutartį ir Pagrindinę sutartį;

6.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktį Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir Paslaugų teikėjų kvalifikaciniais reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse, Preliminariosios sutarties ir (ar) Pagrindinės sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jų vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštaruja teisės aktų reikalavimams;

6.3. jis, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padalinys, vadovas, kitas valdymo ar priežiūros organo narys ar kitas asmuo, turintis teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą, nedaro įtakos jo veiklai ir sprendimų priėmimui ir nėra tiesiogiai ar netiesiogiai susiję su bet kuriuo kitu iš Paslaugų teikėjų, jo (jei jis yra juridinis asmuo) kita organizacija ar padaliniu, vadovu, kitu valdymo ar priežiūros organo nariu ar kitu asmeniu, turinčiu teisę atstovauti Paslaugų teikėjui ar jį kontroliuoti, jo vardu priimti sprendimą;

6.4. Pagrindinę sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

### **III SKYRIUS**

#### **PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI**

7. Preliminariąją sutartimi Užsakovas ir kiekvienas iš Paslaugų teikėjų susitaria dėl tvarkos ir sąlygų, taikomų jos pagrindu ateityje Vartotojų sudaromoms Pagrindinėms sutartims, kurios bus sudaromos Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

8. Preliminarioji sutartis sukuria teisinius santykius tarp kiekvieno iš Paslaugų teikėjo ir Užsakovo. Preliminarioji sutartis nesukuria teisinių santykių tarp Paslaugų teikėjų.

9. Preliminarioji sutartis neapriboja ir negali būti aiškinama kaip apribojanti Vartotojų teisę laisvai nuspręsti nesudaryti Pagrindinės sutarties dėl Paslaugų pirkimo Preliminariojoje sutartyje nustatyta tvarka.

10. Užsakovas negarantuoja Paslaugų teikėjams nuolatinio visų Paslaugų poreikio ir neatsako už Paslaugų kiekio pokytį (didėjimą arba mažėjimą).

11. Preliminariosios sutarties galiojimo metu Vartotojas turi teisę bendra teisės aktų nustatyta tvarka atlygintinai įsigyti Paslaugų ne iš Paslaugų teikėjo, o iš Trečiųjų asmenų tik tuo atveju, jei nė vienas iš Paslaugų teikėjų nesutinka ir (ar) faktiškai nesudaro Pagrindinės sutarties su Vartotoju dėl Paslaugų tiekimo ir (ar) visų Atnaujintame tiekėjų varžymesi dalyvavusių Paslaugų teikėjų pasiūlytos per didelės, Vartotojui nepriimtinos kainos, arba Paslaugas galima nusipirkti efektyvesniu būdu racionaliai naudojant tam skirtas lėšas.

## IV SKYRIUS

### PAGRINDINĖS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

12. Pagrindinės sutartys sudaromos dėl Paslaugų pirkimo.

13. Kiekvienas Vartotojas Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu turi teisę sudaryti Pagrindinę sutartį ar keletą Pagrindinių sutarčių, laikydamasi Preliminariojoje sutartyje nustatytos tvarkos ir esant visoms šiame punkte nurodytoms sąlygoms:

13.1. yra Paslaugų poreikis;

13.2. Vartotojas yra suinteresuotas sudaryti Pagrindinę sutartį dėl Paslaugų pirkimo;

13.3. Preliminariosios sutarties galiojimo terminas nėra pasibaigęs.

13.4. neišnaudota Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodyta pirkimui skirta maksimali lėšų suma.

14. Už Paslaugas sumoka Vartotojas, sudaręs Pagrindinę sutartį.

15. Paslaugų teikėjas turi teisę Paslaugoms teikti pasitelkti subteikėjus.

16. Paslaugų teikėjai atsako už subteikėjų, jeigu tokie yra pasitelkiami, prievolių vykdymą.

Ne vėliau negu Preliminarioji sutartis pradeda vykdyti, Paslaugų teikėjas turi pranešti Užsakovui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Preliminariosios sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus.

17. Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjai gali pakeisti (Užsakovui (Vartotojui) pareikalavus – privalo pakeisti) ar pasitelkti naują subteikėją, jei subteikėjai netinkamai vykdo įsipareigojimus Vartotojams, taip pat jei subteikėjai nepajėgūs vykdyti įsipareigojimų Paslaugų teikėjams dėl iškeltos bankroto bylos, pradėtos likvidavimo procedūros, atsiradusių VPĮ 46 straipsnyje nurodytų pašalinimo pagrindų ar pan., jei reikia pasitelkti naują subteikėją, siekiant užtikrinti operatyvų ir kokybišką Paslaugų teikimą ar dėl Paslaugų teikėjo kitų nurodytų priežasčių. Apie tai atitinkamas Paslaugų teikėjas turi raštu informuoti Užsakovą (Vartotoją), nuroydamas subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Preliminariajai sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan., jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas remiasi, Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Užsakovui (Vartotojui) pareikalavus, jei Užsakovui kyla abejonių dėl subteikėjo atitikties VPĮ 46 straipsnyje nurodytiems pašalinimo pagrindams, subteikėjas yra įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą ar melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą ir pan., Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą,

Užsakovas (Vartotojas), jei pateikti visi privalomi dokumentai ir nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų, kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties Šalys, t. y. atitinkamas Paslaugų teikėjas ir Užsakovas (Vartotojas). Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai raštu neinformavęs Užsakovo (Vartotojo) ir tokio pakeitimo neįforminęs rašytiniu susitarimu su Užsakovu (Vartotoju). Šios nuostatos nesilaikymas yra esminis Preliminariosios (Pagrindinės) sutarties pažeidimas. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal VPĮ 46 straipsnyje nustatytą pašalinimo pagrindą, Užsakovas (Vartotojas) reikalauja, kad Paslaugų teikėjas per Užsakovo (Vartotojo) nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju.

18. Vartotojas gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo.

## **V SKYRIUS**

### **PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES KAINA, ĮKAINIAI**

19. Pradinės Preliminariosios sutarties vertė, kuri lygi maksimaliai pirkimui skirtai lėšų sumai be PVM Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti Preliminariosios sutarties įkainiais be PVM, yra 4 134 000,00 Eur.

Pirkimui skirta maksimali lėšų suma su PVM Konkurso sąlygose ir šioje sutartyje nurodytoms Paslaugoms įsigyti yra 5 002 140,00 Eur.

20. Vertės, kurios atsiras dėl Paslaugų kiekio (apimties) pasikeitimo, turi būti įtrauktos į pradinės Preliminariosios sutarties vertę.

21. Paslaugų įkainiai yra nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede (kiekvieno Paslaugų teikėjo pridedamas atskiru priedu). Užsakovas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytą sumą – pradinės Preliminariosios sutarties vertę. Preliminariosios sutarties pagrindu su Paslaugų teikėjais sudarytos atskiros Pagrindinės sutartys, kurių bendras užsakomų

Paslaugų kiekis (apimtis) Preliminariojoje sutartyje nurodytais įkainiais negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nustatytos sumos.

22. Pradinės Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties vertės apskaičiavimo būdas – fiksuoto įkainio būdas. Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, yra fiksuoti ir nustatyti visam Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiui. Į Preliminariosios sutarties įkainius be PVM yra įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), transporto ir jo aptarnavimo, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių ir jų aptarnavimo paslaugų, paslaugų organizavimo ir vykdymo, matavimų ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki jų perdavimo Vartotojui Pagrindinėje sutartyje nustatyta tvarka.

23. Paslaugų kaina, kurią Vartotojas turės sumokėti Paslaugų teikėjui, priklausys nuo faktiškai suteiktų Paslaugų kiekio vykdant Pagrindinę (-es) sutartį (-is).

24. Paslaugoms taikytino PVM (jei taikomas) perskaičiavimas:

24.1. bet kuriuo Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

24.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

24.3. suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo ir atitinkamai perskaičiuojama pradinės Preliminariosios sutarties vertė be PVM. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Preliminariosios sutarties dalimi;

24.4. pasikeitęs Paslaugoms taikytinas PVM tarifas taikomas tik po teisės akto, kuriuo pakeičiamas Paslaugoms taikomas PVM, įsigaliojimo teikiamoms Paslaugoms.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugoms taikomas PVM nebus keičiamas.

25. Paslaugų įkainiai Preliminariosios sutarties galiojimo metu nekeičiami, t. y., jie neperskaičiuojami pasikeitus kainų lygiui, kadangi bendra Paslaugų kaina tiesiogiai priklausys nuo statybos darbų vertės, kuri bus peržiūrima statybos darbų sutartyse nustatyta tvarka.

26. Užsakovas neįsipareigoja užtikrinti visos Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos vertės išnaudojimo. Užsakovas negali viršyti Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodytos pradinės Preliminariosios sutarties vertės. Pradinės Preliminariosios sutarties vertės neviršijimą kontroliuoja Užsakovas.



## VI SKYRIUS

### PAGRINDINIŲ SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA

27. Pagrindinė sutartis sudaroma Preliminariosios sutarties pagrindu:

27.1. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu;

27.2. Atnaujinus tiekėjų varžymąsi.

28. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytas Paslaugas. Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik tais atvejais, kai Paslaugos turi būti pradedamos teikti skubos tvarka, dėl užsitęsusių statybos darbų sutarčių sudarymo procedūrų (pavyzdžiui, dėl vykstančių teismo procedūrų) ar kitais skubiais nenumatytais atvejais.

29. Atnaujinto tiekėjų varžymosi būdu Pagrindinė sutartis sudaroma, kai ketinama įsigyti Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytų Paslaugų, tačiau Vartotojas yra nustatęs, kad perkamų Paslaugų rinkos įkainiai yra žymiai mažesni, nei nurodyti Preliminariosios sutarties 3 priede, ir tikėtina, kad dalyvaujant Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūroje Paslaugų teikėjai pateiks ekonomiškai naudingesnius (mažesnių įkainių) Pasiūlymus. Atnaujintas tiekėjų varžymasis privalomas, kai ketinama įsigyti ne visos apimties paslaugas, nurodytas techninėje specifikacijoje (2 priedas).

30. Pagrindinė sutartis su išrinktu Paslaugų teikėju (Vartotojui draudžiama sudaryti pagrindinę sutartį Paslaugoms teikti su to statinio statybos rangovu ar jo įmonėje dirbančiais fiziniais asmenimis, taip pat su projektuotojais, fiziniais ar juridiniais asmenimis, turinčiais (ar turėjusiais) sutartinių santykių su rangovu dėl techninės priežiūros objekto projektavimo darbų atlikimo) sudaroma pagal Preliminariojoje sutartyje nurodytą 1 priedą, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų, Preliminariojoje sutartyje nurodytų Paslaugų. Vartotojo sprendimu iki pasirašant Pagrindinę sutartį gali būti daromi neesminiai jos sąlygų pakeitimai ir (ar) papildymai palyginus su Preliminariosios sutarties 1 priede pateiktame Pagrindinės sutarties projekte nurodytomis sąlygomis, ir ši informacija Paslaugų teikėjams turi būti pateikiama kartu su Kvietimu, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba su kvietimu sudaryti Pagrindinę sutartį, kai ji sudaroma Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu. Pagrindinė sutartis galios iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y., iki kol bus įvykdyti visi pagal konkretaus objekto rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai ir surašytas statybos darbų užbaigimo dokumentas arba iki Sutarties nutraukimo.

31. Paslaugų teikėjas, CVP IS priemonėmis gavęs iš Vartotojo Kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, kai atliekamas Atnaujintas tiekėjų varžymasis, arba kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį Neatnaujinto tiekėjų varžymosi būdu, privalo pasirašyti Pagrindinę sutartį kvalifikuotu elektroniniu parašu. Minėtus veiksmus Paslaugų teikėjas turi atlikti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Kvietimo (kvietimo) sudaryti Pagrindinę sutartį gavimo dienos.

Jei Paslaugų teikėjas, kuriam pasiūlyta sudaryti Pagrindinę sutartį, atsisako ją sudaryti Vartotojo pasiūlytomis sąlygomis ar nepasirašo Pagrindinės sutarties, nepateikia Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei jis reikalaujamas), laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį. Tokiu atveju, Vartotojas apie Paslaugų teikėjo atsisakymą sudaryti Pagrindinę sutartį informuoja Užsakovą. Paslaugų teikėjas, atsisakęs sudaryti Pagrindinę sutartį, privalo Užsakovo reikalavimu sumokėti 10 (dešimt) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio baudą.

32. Prireikus Vartotojas turi teisę sudaryti su Paslaugų teikėju (-ais) daugiau kaip vieną Pagrindinę sutartį.

33. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, prieš atliekant Neatnaujinto tiekėjų varžymosi ar Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą, suderina su Užsakovu (Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriumi), kad nebūtų viršyta Preliminariosios sutarties 19 punkte nurodyta pradinės Preliminariosios sutarties vertė.

34. Atlikęs Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą dėl Pagrindinės sutarties sudarymo, Vartotojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas informuoja raštu minėtoje procedūroje dalyvavusius Paslaugų teikėjus apie priimtą sprendimą nustatyti laimėjusį Pasiūlymą, dėl kurio bus sudaroma Pagrindinė sutartis, ir nurodo Pasiūlymų eilę. Vartotojas taip pat turi nurodyti priežastis, dėl kurių buvo priimtas sprendimas nesudaryti Pagrindinės sutarties (jei toks sprendimas būtų priimtas).

35. Sudaręs Pagrindinę sutartį, Vartotojas laimėjusio Paslaugų teikėjo Pasiūlymą, sudarytą Pagrindinę sutartį, jos pakeitimus (jei tokių bus), išskyrus informaciją, kurios atskleidimas prieštarautų informacijos ir duomenų apsaugą reguliuojantiems teisės aktams arba visuomenės interesams, pažeistų teisėtus konkretaus Paslaugų teikėjo komercinius interesus arba turėtų neigiamą poveikį Paslaugų teikėjų konkurencijai, ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) dienų nuo Pagrindinės sutarties sudarymo ar jos pakeitimo, bet ne vėliau kaip iki pirmojo mokėjimo pagal ją pradžios, Viešųjų pirkimų tarnybos nustatyta tvarka turi paskelbti CVP IS.

36. Jeigu įvykdžius Preliminariosios sutarties VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras Pagrindinė sutartis nesudaroma (pavyzdžiui, Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nebuvo gauta Pasiūlymų arba gauti visi Nepriimtini ir (ar) Netinkami pasiūlymai, kurie buvo atmesti, Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Pagrindinę sutartį joje nurodytomis sąlygomis ir pan.), Vartotojas turi teisę savo nuožiūra atlikti bet kurį iš toliau nurodytų veiksmų:

36.1. pakartotinai organizuoti Preliminariosios sutarties VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras;

36.2. organizuoti VII skyriuje arba VIII skyriuje numatytas procedūras dėl siauresnės ir (ar) platesnės Paslaugų apimties;

36.3. organizuoti pirkimą dėl tų pačių Paslaugų bendra teisės aktuose nustatyta tvarka.

**VII SKYRIUS**  
**PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT NEATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ**  
**VARŽYMĄSI**

37. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 28 punkto aplinkybes ir suderinęs su Užsakovu 33 punkte nustatyta tvarka, sudaryti Pagrindinę sutartį siūlo tam Paslaugų teikėjui, kurio pagal Preliminariosios sutarties 3 priede nurodytus įkainius apskaičiuota Vartotojo ketinamos sudaryti Pagrindinės sutarties (pasirinktų Paslaugų) bendra vertė yra mažiausia.

38. Pagrindinės sutarties 10 punkte nurodomas (-i) Preliminariosios sutarties 3 priede esantys Paslaugų įkainiai, 7 punkte – planuojamas konkretaus objekto statybos darbų laikotarpis mėnesiais.

**VIII SKYRIUS**  
**PAGRINDINĖS SUTARTIES SUDARYMAS VYKDANT ATNAUJINTĄ TIEKĖJŲ**  
**VARŽYMĄSI**

39. Vartotojas, atsiradus Paslaugų poreikiui, atsižvelgdamas į Preliminariosios sutarties IV skyriuje atsiradusias sąlygas ir šios sutarties 29 punkto aplinkybes, norėdamas sudaryti Pagrindinę sutartį vykdydamas Atnaujintą tiekėjų varžymąsi, atlieka šias procedūras:

39.1. išsiunčia CVP IS priemonėmis Kvietimus, kuriuose nurodo:

39.1.1. planuojamas pirkti Paslaugas, jų apimtį, objekto charakteristikas, planuojamą statybos darbų laikotarpį mėnesiais, konkretaus objekto SMD vertę ir prideda turimą techninę projektinę dokumentaciją (jei tokia yra);

39.1.2. Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymų vertinimo kriterijų (mažiausia kaina). Atnaujinęs tiekėjų varžymąsi, Vartotojas reikalauja Paslaugų teikėjų Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainį, kuris neturi būti didesnis, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priede;

39.1.3. pakankamą Pasiūlymų pateikimo terminą, per kurį Vartotojui turi būti pateikti Pasiūlymai. Šis terminas negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo Kvietimo pateikimo Paslaugų teikėjui laiko. Paslaugų teikėjų Pasiūlymus Vartotojas CVP IS priemonėmis turi gauti iki nurodyto termino. Pasibaigus Pasiūlymų teikimo terminui gauti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai laikomi pateiktais pavėluotai, t. y., Nepriimtinais pasiūlymais, ir atmetami;

39.1.4. reikalavimą Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba jei pasikeitusi, pateikti aktualią informaciją;

39.1.5. kitas, Vartotojo nuomone, svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes ar informaciją apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo ir (ar) Pagrindinės sutarties sąlygas, nekeičiant esminių Preliminariosios sutarties sąlygų.

40. Atlikdamas Atnaujinto tiekėjų varžymosi procedūrą Vartotojas užtikrina, kad Pasiūlymai išliktų konfidencialūs iki jų pateikimo termino pabaigos.

41. Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu kiekvienas Paslaugų teikėjas įsipareigoja pateikti Vartotojui savarankišką Pasiūlymą. Paslaugų teikėjai neturi teisės Vartotojui pateikti bendrų Pasiūlymų.

42. Atnaujinto varžymosi metu Paslaugų teikėjų pateikti Pasiūlymai negali prieštarauti Konkursui pateiktiems Pasiūlymams, negali būti nurodyti didesni Paslaugų įkainiai nei Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodyti Preliminarios sutarties 3 priede, Paslaugų teikėjas privalo pateikti Pasiūlymą dėl visų Vartotojo Kvietime nurodytų Paslaugų ir jų kiekių. Jei Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu Paslaugų teikėjo pateikiamas Pasiūlymas yra palankesnis Vartotojui, palyginti su Konkurso Pasiūlymu, tai nėra laikoma šiame punkte nurodytu prieštaravimu.

43. Gavęs Paslaugų teikėjo paklausimą dėl Vartotojo pateikto Kvietimo sąlygų ar reikalavimų, Vartotojas įsipareigoja per protingą terminą CVP IS priemonėmis patikslinti ar paaiškinti Kvietime esančią informaciją. Rašytinis patikslinimas ar paaiškinimas turi būti pateikiamas visiems Paslaugų teikėjams. Vartotojas, pateikęs šiame punkte nurodytus ar savo iniciatyva pateiktus patikslinimus ar paaiškinimus, turi teisę savo nuožiūra pratęsti Pasiūlymų pateikimo terminą. Apie tai raštu informuojami visi Paslaugų teikėjai. Jie turi teisę patikslinti Vartotojui pateiktus Pasiūlymus.

44. Kiekvienas Tiekėjas įsipareigoja užtikrinti, kad jo Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu pateikto Pasiūlymo turinys netaptų žinomas kitiems Paslaugų teikėjams ar tretiesiems asmenims.

45. Pasibaigus Pasiūlymų dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateikimo terminui, Vartotojas atlieka šiuos veiksmus eilės tvarka:

45.1. įvertina iki Kvietime nustatyto termino gautus Paslaugų teikėjų Pasiūlymus pagal Vartotojo Kvietime nurodytą Pasiūlymų vertinimo kriterijų ir Preliminariojoje sutartyje nustatytą tvarką. Jei reikia, turi teisę CVP IS priemonėmis prašyti Paslaugų teikėjų (-ų) patikslinti neaiškų (-ius) ar netikslų (-ius) Pasiūlymą (-us) ar atskiras jo (-jų) dalis;

45.2. nustato Paslaugų teikėjų Pasiūlymų eilę kainų didėjimo tvarka, atmeta Nepriimtinius ir Netinkamus pasiūlymus, nustato laimėjusį Atnaujinto tiekėjų varžymosi Pasiūlymą pateikusį Paslaugų teikėją ir, pateikęs Paslaugų teikėjui kvietimą sudaryti Pagrindinę sutartį, šios sutarties 31 punkte nustatyta tvarka sudaro Pagrindinę sutartį. Pagrindinėje sutartyje nurodomi laimėjusiame Pasiūlyme nurodyti Paslaugų įkainiai.

46. Su Paslaugų teikėju, nepateikusiu patvirtinimo dėl to, kad Europos bendrajame viešųjų pirkimų dokumente nurodyta informacija, kuri Konkurso metu pateikta Užsakovui, teikiant Pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo, yra nepasikeitusi arba, jei pasikeitusi, nepateikusiu aktualios

informacijos arba pateikusių duomenis, patvirtinančius, kad yra Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindai, nurodyti Konkurso sąlygose, negali būti sudaroma Pagrindinė sutartis, t. y. toks Pasiūlymas laikomas Nepriimtinu ir turi būti atmestas. Jei nurodytų reikalavimų neatitikimas atsiranda ar paaiškėja po to, kai Paslaugų teikėjo Pasiūlymas pripažįstamas laimėtoju, su tokiu Paslaugų teikėju Pagrindinė sutartis gali būti sudaroma tik po to, kai jis pašalina reikalavimų neatitikimą Preliminariosios sutarties 50 punkte nustatyta tvarka. Jei reikalavimų neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas, sudaryti Pagrindinę sutartį kviečiamas kitas Pasiūlymų eilėje esantis Paslaugų teikėjas.

47. Paslaugų teikėjas, dėl kurio kaltės buvo nutraukta sudaryta Pagrindinė sutartis, negali dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi dėl tų pačių Paslaugų tiekimo.

## **IX SKYRIUS**

### **INFORMACIJOS PATEIKIMAS UŽSAKOVUI**

48. Paslaugų teikėjas, Užsakovui pareikalavus, ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo prašymo gavimo turi pateikti Užsakovo prašomą informaciją (ataskaitą) apie per atitinkamą laikotarpį sudarytų Pagrindinių sutarčių skaičių, kiekvienos jų vertę, nurodant objektą, Vartotoją. Paslaugų teikėjas, Užsakovui pareikalavus, raštu pateikia jam informaciją apie visus statinius, kurių statybos techninę priežiūrą jis vykdo, nurodant visus Paslaugas teikiančius specialistus, kad Užsakovas galėtų įvertinti, kaip statinio statybos techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas / FIDIC inžinierius galės vykdyti savo funkcijas.

## **X SKYRIUS**

### **TIEKĖJŲ KONKURSO SĄLYGOSE NUMATYTŲ REIKALAVIMŲ ATITIKIMAS PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES GALIOJIMO METU**

49. Kiekvienas iš Paslaugų tiekėjų įsipareigoja:

49.1. užtikrinti, kad jis atitiks Konkurso sąlygose nustatytus kvalifikacinius, Tiekėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitus reikalavimus Preliminariosios sutarties ir su jais sudarytos Pagrindinės sutarties galiojimo metu;

49.2. sudarius Pagrindinę sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, pateikti Vartotojui Nurodytų darbuotojų sąrašą (vardus, pavardes, gimimo datas), jame nurodant jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą, kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant konkrečią Pagrindinę sutartį. Paslaugų teikėjo sąrašė Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje. Pagrindinės sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Paslaugų teikėjas nedelsdamas privalo

informuoti Vartotoją ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

49.3. visą Pagrindinės (-ių) sutarties (-čių) vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio dydžio, nei nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje, darbo užmokesčio mėnesio medianą;

49.4. užtikrinti tinkamą asmens duomenų apsaugą, vadovaujantis Bendroju duomenų apsaugos reglamentu;

49.5. ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą kas 6 mėnesius, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė ilgesnė kaip 6 mėnesiai nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, arba kartu su galutiniu darbų priėmimo–perdavimo aktu, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė trumpesnė kaip 6 mėnesiai, pateikti Vartotojui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą.

Jei 49.3 papunktyje nurodyto Paslaugų teikėjo įsipareigojimo nevykdymo atvejis nustatomas daugiau kaip 2 (du) kartus ar Paslaugų teikėjas (-ai) nevykdo 49.2 ir / ar 49.5 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį su tokiu Paslaugų teikėju, nes tokie pažeidimai laikomi esminiais Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties pažeidimais.

50. Tuo atveju, jei Paslaugų teikėjas neatitinka Konkurso sąlygose nustatytų kvalifikacinių, Paslaugų teikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimo ir (ar) kitų reikalavimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja savo iniciatyva pašalinti šį neatitikimą nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jo atsiradimo, ir raštu apie tai informuoti Užsakovą. Jei toks neatitikimas per nustatytą terminą nepašalinamas arba pašalinamas netinkamai, Užsakovas turi teisę nutraukti Preliminariąją sutartį su tokiu Paslaugų teikėju dėl esminio jos pažeidimo.

51. Kiekvienas iš Paslaugų teikėjų įsipareigoja užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Preliminariosios sutarties pridedamame sąraše.

52. Jei Preliminariosios sutarties vykdymo metu būtina keisti sąraše nurodytus specialistus (kai tai susiję su Preliminariojoje sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Vartotojui / Užsakovui ir, raštu suderinęs su Vartotoju / Užsakovu, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, o Vartotojas – Pagrindinę sutartį.

## XI SKYRIUS

### PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

53. Preliminarioji sutartis įsigalioja, kai visos Preliminariosios sutarties Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Preliminarioji sutartis galioja, iki bus išnaudota pradinės Preliminariosios sutarties vertė, nurodyta Preliminariosios sutarties 19 punkte, bet ne ilgiau kaip 36 (trisdešimt šešis) mėnesius.

54. Preliminariosios sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPI 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

55. Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti Preliminariosios sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Preliminariosios sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Preliminariosios sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskirama Preliminariosios sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Preliminariosios sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas.

56. Preliminarioji sutartis gali būti bet kuriuo metu nutraukta Paslaugų teikėjo rašytiniu susitarimu su Užsakovu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

57. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Preliminariosios sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba netinkamai vykdo Preliminariąją sutartimi prisiimtus įsipareigojimus. Vienašališkai nutraukus Preliminariąją sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Preliminariosios sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

58. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Preliminariąją sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų.

59. Užsakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėmis, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų apie tai pranešęs Paslaugų teikėjui, nutraukti Preliminariąją sutartį dėl šių esminių Preliminariosios sutarties pažeidimų:

59.1. Paslaugų teikėjas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subteikėjus, apie tai neinformavęs Užsakovo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Preliminariosios sutarties pakeitimo;

59.2. dėl Paslaugų teikėjo kaltės nutraukus bent 1 (vieną) Pagrindinę sutartį;

59.3. Paslaugų teikėjas nesudaro daugiau kaip 2 (dviejų) Pagrindinių sutarčių, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 65 punkte;

59.4. Paslaugų teikėjas daugiau kaip 2 (du) kartus pažeidžia įsipareigojimą sudaryti Pagrindinę sutartį (nepateikė Pasiūlymo dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi Preliminariosios sutarties VIII skyriuje nustatyta tvarka ir (ar) jei Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktas nesilaikant Kvietime nurodytų reikalavimų, t. y. pateiktas Nepriimtinas ar Netinkamas pasiūlymas (pvz., pateiktas pasiūlymas ne dėl viso Paslaugų kiekio, nepateikti nurodyti dokumentai ir pan., Paslaugų teikėjas nepatikslino, nepaaiškino, neištaisė nustatytų Pasiūlymų trūkumų ar neaiškumų ir (ar) Pasiūlymas dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi neatitinka Preliminariosios sutarties 42 punkto reikalavimų);

59.5. Paslaugų teikėjas netinkamai pašalina ar nepašalina neatitikimų, nurodytų Preliminariosios sutarties 50 punkte;

59.6. Paslaugų teikėjui per nustatytą terminą nesumokėjus Preliminariosios sutarties 31 p. pareikalautos baudos – 10 (dešimt) proc. nuo numatomos sudaryti pradinės Pagrindinės sutarties vertės be PVM dydžio;

59.7. Paslaugų teikėjas vienašališkai, be išankstinio Užsakovo sutikimo, pakeičia jungtinės veiklos sutartimi nustatytą partnerį;

59.8. paaiškėja kitos aplinkybės, patvirtinančios, kad Paslaugų teikėjas (-i) negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimo sudaryti Pagrindinės sutartis ir (ar) neturės galimybių, pajėgumų ar dėl kitų priežasčių negalės tinkamai teikti Paslaugų;

59.9. Paslaugų teikėjas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su Mediana, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 49.2, 49.3 ir 49.5 papunkčiuose;

59.10. Paslaugų teikėjas pažeidžia Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

59.11. Paslaugų teikėjas iš esmės pažeidė kitas Preliminariojoje sutartyje pateiktas garantijas.

60. Jei dalis Preliminariosios sutarties teisės aktų nustatyta tvarka būtų pripažinta negaliojančia, likusi jos dalis galioja ir Šalių turi būti vykdoma.

61. Preliminariosios sutarties nutraukimas su vienu iš Paslaugų teikėjų nenutraukia Preliminariosios sutarties su kitais ir (ar) kitu Paslaugų teikėju galiojimo.

62. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) (taip, kaip ji suprantama pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą), jeigu Šalis, dėl nenugalimos jėgos aplinkybių negalinti tinkamai vykdyti Preliminariosios sutarties, nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pranešė kitai Šaliai apie atsiradusias kliūtis bei jų poveikį sutartinių įsipareigojimų vykdymui.



## XII SKYRIUS

### ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ, PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES VYKDYMO UŽTIKRINIMAS

63. Nutraukus Preliminariąją sutartį dėl 59 punkte nurodytų priežasčių, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui 2 (dviejų) proc. baudą nuo pradinės Preliminariosios sutarties vertės.

64. Jei Paslaugų teikėjas atsisako dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį, ar pateikia Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, kaip nurodyta šios sutarties 59 punkte, Vartotojas kiekvienu atveju reikalauja iš Paslaugų teikėjo sumokėti 10 (dešimt) procentų dydžio baudą, skaičiuojant atitinkamai nuo planuojamų įsigyti Paslaugų bendros sumos be PVM, apskaičiuotos taikant Paslaugų teikėjo Preliminariosios sutarties įkainius.

65. Daugiau kaip 2 (du) kartus Paslaugų teikėjui atsisakius dalyvauti Atnaujintame tiekėjų varžymesi be pateisinamų priežasčių ar pasirašyti Pagrindinę sutartį ar pateikus Nepriimtinus ar Netinkamus pasiūlymus, Užsakovas vienašališkai nutraukia Preliminariąją sutartį dėl esminio jos pažeidimo.

66. Preliminariosios sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo baudų / delspinigių, apskaičiuotų iki Preliminariosios sutarties nutraukimo, mokėjimo ir (ar) Šalių patirtų nuostolių, atsiradusių Paslaugų teikėjui nevykdant Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir (ar) nesilaikant galiojančių teisės aktų reikalavimų, atlyginimo.

67. Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Vartotojas, neapribodamas kitų Preliminariojoje sutartyje / Pagrindinėje sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, turi teisę už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą taikyti vienašalį išskaitymą iš visų pagal Pagrindinę sutartį paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu) nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirtiems nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.

68. Vartotojas bet kuriuo Pagrindinės sutarties vykdymo metu patikrins, ar Paslaugų teikėjas laikosi 49.3 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreipsis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams. Jeigu Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos Vartotojui nepateikia prašomos informacijos, informaciją Vartotojui apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą turi pateikti pats Paslaugų teikėjas, prieš tai kreipęsis į minėtą instituciją dėl Vartotojo prašomos informacijos išdavimo. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Paslaugų teikėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Preliminariosios sutarties

49.3 papunktyje, ar nepateikia 49.5 papunktyje nurodytos informacijos Vartotojui, Vartotojas privalo reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 2 000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, taip pat jeigu Nurodytų darbuotojų sąraše nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys).

Kitos Šalių atsakomybę reglamentuojančios nuostatos bus nurodytos Pagrindinėje sutartyje. Pagrindines sutartis vykdantys Paslaugų teikėjai privalės užtikrinti statinio statybos techninę priežiūrą visu atliekamų rangos darbų sutartinių įsipareigojimų vykdymo metu, nepriklausomai nuo šių statybos darbų atlikimo apimčių.

### **XIII SKYRIUS ŠALIŲ GINČŲ SPRENDIMAS**

69. Šalys sieks, kad visi ginčai, nesutarimai ir pretenzijos, kurios gali kilti dėl Preliminariosios sutarties galiojimo, vykdymo, taikymo ir (ar) aiškinimo, būtų sprendžiami Šalių geranoriškomis derybomis.

70. Jei tarp Šalių kilusio ginčo nepavyksta išspręsti derybomis per mėnesį nuo vienos iš Šalių rašytinio kreipimosi (kvietimo derėtis, pretenzijos, prašymo pašalinti pažeidimus ir pan.), toks ginčas bus sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Šalių susitarimu teisingumas nustatomas pagal Užsakovo buveinės adresą.

### **XIV SKYRIUS ŠALIŲ SUSIRAŠINĖJIMAS**

71. Šalių siunčiami pranešimai laikytini pateiktais raštu, jei jie yra pateikti paštu, elektroniniu paštu, faksu, įteikiami asmeniškai Preliminariosios sutarties Šalių adresais, nurodytais Preliminariojoje sutartyje. Jei adresatas praneša apie pasikeitusį adresą, tai dokumentai privalo būti pristatomi naujuoju adresu. Jei adresatas savo pranešime nenurodė kito adreso, tai atsakymas jam siunčiamas tuo pačiu adresu, kuriuo išsiųstas pranešimas.

72. Šalių atstovai, kuriems turi būti adresuojami visi su Preliminariosios sutarties vykdymu susiję oficialūs Šalių pranešimai:

#### **Užsakovo atstovas**

Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas Aloyzas Pakalniškis, Laisvės al. 96, Kaunas, tel. (8 37) 42 36 77, el. paštas aloyzas.pakalniskis@kaunas.lt.

#### **Paslaugų teikėjų atstovai:**

1. UAB Laboratorinių bandymų centras : techninės priežiūros tarnybos vadovas Darius Pasvenskas, R. Kalantos g. 85A, 52308 Kaunas, tel. 8 655 43146, el.paštas [darius.p@lbc.lt](mailto:darius.p@lbc.lt);
2. MB „2 passibus anteire“ techninės priežiūros grupės vadovas Andrejus Ūdra, tel. Nr.: 868219912, el. p. [info@2stepsup.lt](mailto:info@2stepsup.lt)
3. UAB „Resums“ direktorius Mindaugas Sakalauskas, Liepyno g. 25A, Vilnius, tel. Nr. +370 671 11 267, el. p. [mindaugas@resums.lt](mailto:mindaugas@resums.lt)

73. Šalys įsipareigoja iš anksto viena kitą informuoti raštu apie oficialių asmenų kontaktus ar kontaktinių bei kitų duomenų pasikeitimą. Apie Šalių buveinės adreso, pavadinimo, banko sąskaitos ar kitų Preliminariojoje sutartyje pateiktų duomenų pasikeitimus kiekviena iš Šalių įsipareigoja pranešti kitai Šaliai raštu ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų duomenų pasikeitimo. Šis pranešimas tampa neatskiriama Preliminariosios sutarties dalimi.

## **XV SKYRIUS**

### **BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

74. Jei Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu, partneriai yra solidariai atsakingi už Preliminariosios sutarties / Pagrindinės sutarties nuostatų vykdymą pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus. Jungtinės veiklos sutartimi nustatytų partnerių keitimas yra laikomas Preliminariosios sutarties keitimu, o jų keitimas be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo – esminiu Preliminariosios sutarties pažeidimu.

75. Preliminariajai sutarčiai, sprendžiant jos galiojimo, vykdymo, taikymo ir aiškinimo klausimus, taikomi Lietuvos Respublikos teisės aktai.

76. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkama nematerialaus pobūdžio paslauga (kuri aprašyta techninėje specifikacijoje ir Pagrindinės sutarties projekte), kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdam t žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), 4.4.3 p.).

77. Preliminariosios sutarties atsakingi asmenys, paskirti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. A- 2583:

77.1. už Preliminariosios sutarties paskelbimą – Centrinio viešųjų pirkimų ir koncesijų skyriaus vedėjas;

77.2. už Preliminariosios sutarties vykdymą ir jos pakeitimų paskelbimą – Miesto tvarkymo skyriaus vedėjas.

78. Prie Preliminariosios sutarties pridedami priedai ir dokumentai:

78.1. Pagrindinės sutarties projektas (1 priedas), 15 l.;

78.2. Paslaugų techninė specifikacija (2 priedas), 10 l.;

78.3. Preliminariosios sutarties įkainiai, Nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana (3 priedas), 3 l.;

78.4. Kvietimo į atnaujintą varžymąsi forma su priedais (4 priedas), 6 l.;

78.5. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas (pridedamas kiekvieno Paslaugų teikėjo atskiras sąrašas) (5 priedas), 6 l.;

78.6. Subteikėjų ir subteikėjams perduodamų teikti paslaugų sąrašas (-ai) (pridedamas (-i), jei yra pasitelkiami subteikėjai).

## XVI SKYRIUS

### ŠALIŲ ADRESAI IR KITI REKVIZITAI

#### **Užsakovas**

Kauno miesto savivaldybės administracija

Įstaigos kodas 188764867

Laisvės al. 96, 44251 Kaunas

A. s. LT 444010042500010078

Luminor Bank AS

Banko kodas 40100

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

#### **Paslaugų teikėjai**

1. UAB Laboratorinių bandymų centras

Kodas 135641038

PVM mokėtojo kodas LT356410314

R. Kalantos g. 85a, 52308 Kaunas

Swedbank AB

LT917300010002280731

Banko kodas 73000

Direktorius

Mindaugas Grevas

2. MB „2 passibus anteire“

Įmonės kodas 305255381

Vievio g. 57, LT-44423 Kaunas

A. s. LT257180900040467026

AB Šiaulių banko Kauno fil.

Vadovas Pranas Bajoras

3. UAB „Resums“

Įmonės kodas 304705740

PVM mokėtojo kodas LT100011309611

Liepyno g. 25A, LT-08108 Vilnius

A.s. LT697300010153464260

AB Swedbank

Direktorius

Mindaugas Sakalauskas

## **SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA DIDESNĖ KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

### **1. PASLAUGŲ TIKSLAS IR APIBŪDINIMAS**

Susisiekimo komunikacijų statybos darbų techninės priežiūros tikslas yra kontroliuoti, kad susisiekimo komunikacijos būtų tiesiamos, rekonstruojamos, ir taisomos pagal projektą, statybos rangos sutarties, įstatymų, kitų teisės aktų, statybos normatyvinių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Susisiekimo komunikacijos apima gatves (kelius) ir kitus transporto statinius.

Gatvė (kelias) – vadovaujantis LR kelių įstatymu, yra inžinerinis statinys, skirtas transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui, esantis miesto teritorijoje, paprastai turintis pavadinimą ir apima žemės sankasą, važiuojamąją dalį, kelkraščius, skiriamąją juostą, kelio griovius ir kitas vandens nuleidimo sistemas, sankryžas, sustojimo aikšteles, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takus, kelio statinius, technines eismo reguliavimo priemonės, želdinius, esančius kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginius su šių elementų užimama žeme.

Kiti transporto statiniai – tiltai, viadukai, estakados, pėsčiųjų tiltai, tuneliai, aikštės, kelių pralaidos, lynų keliai, atraminės sienelės, praginos, triukšmą slopinančios sienelės, gyvūnijos atitvarai, platformos, pervažos, užtvėriamieji statiniai ir įrenginiai, pridengtos ir požeminės perėjos, (išskyrus kelius ir geležinkelio kelius) ir kiti, kurie nėra pastatai.

### **2. TEISINĖ BAZĖ**

Tiekėjas, vykdydamas savo veiklą, vadovaujasi šiais aktualios redakcijos dokumentais:

- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- TR 2.01:2019 „Automobilių kelių ir geležinkelio tiltų ir tunelių projektavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“;
- STR 1.01.01:2005 "Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai"
- Su konkrečiais statybos darbų objektais susijusių kitų statybos techninių reglamentų aktualiomis redakcijomis;
- Kelių direkcijos interneto tinklapyje adresu <https://lakd.lt/normatyviniai-dokumentai> pateiktų statybos normatyvinių dokumentų (metodinių nurodymų, techninių reikalavimų aprašų, rekomendacijų, projektavimo ir statybos taisyklių) aktualiomis redakcijomis;
- objektų projektine dokumentacija;
- rangos sutarčių sąlygomis;

- paslaugų sutarties sąlygomis;
- Užsakovo papildomai nurodytais statybos techniniais reglamentais, standartais, instrukcijomis, metodikomis bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.
- Kitais paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais.
- Tiekėjui privalomi ir visi sutarties vykdymo metu naujai priimti teisės aktai, jeigu jie susiję su vykdomos sutarties įgyvendinimu.

### **3. REIKALAVIMAI DARBUOTOJAMS**

#### **3.1. Techninės priežiūros grupė**

Tiekėjas, atsižvelgdamas į rangos darbų apimtį, paskiria reikiamą skaičių statinio statybos techninių prižiūrėtojų (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų), atestuotų ypatingų statinių susisiekimo komunikacijų: kelių ir (arba) kitų transporto statinių srityje (priklausomai kokioje statinių grupėje vykdys techninę priežiūrą) techninių prižiūrėtojų arba įgijusių teisę eiti šias pareigas.

Darbuotojai, kurie atlieka svarbiausią vaidmenį vykdant paslaugų sutartį, yra vadinami pagrindiniais darbuotojais. Teikiant paslaugas pagal Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC) standartines statybos sutartis pagrindinis darbuotojas yra FIDIC inžinierius.

Pagrindinių darbuotojų kvalifikacijos reikalavimai yra nustatyti pirkimo dokumentuose. Šiuos reikalavimus pagrindiniai darbuotojai turi tenkinti visu paslaugų sutarties laikotarpiu.

Kai vykdomi specialieji statybos darbai, tiekėjas savo vadovo įsakymu paskiria specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovus (nepagrindinius darbuotojus). Įsakymų ir paskirtų specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų kvalifikacijos atestatų kopijos pateikiamos Užsakovui.

Kai darbai vykdomi kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje, Tiekėjas turi paskirti techninės priežiūros vadovus, turinčius teisę vykdyti priežiūrą tokiose vietose. Jei yra atliekami tvarkybos darbai turi būti paskirtas atestuotas tvarkybos darbų techninis prižiūrėtojas.

Tiekėjas gali pasirinkti bei samdyti ir kitus (nepagrindinius) paslaugų sutarčiai įgyvendinti reikalingus darbuotojus. Tokie darbuotojai dirbs kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsakys tik prieš jį. Reikalavimai nepagrindinių darbuotojų kvalifikacijai pirkimo dokumentuose nekeliami, todėl informacija apie nepagrindinius darbuotojus neturi būti įtraukta į tiekėjo pasiūlymą.

Techninės priežiūros grupė turi būti sudaryta taip, kad laiku būtų atliekamos visos šioje techninėje specifikacijoje, konkrečių statybos darbų sutarčių sąlygose, kituose statybos techninę priežiūrą reglamentuojančiuose teisės aktuose ir normatyviniuose dokumentuose nurodytos funkcijos bei užtikrintas pagrindinių darbuotojų pavadinimas jų atostogų, komandiruočių ar ligos metu, taip pat esant kitoms nenumatytoms aplinkybėms.

### **4. TIEKĖJO FUNKCIJOS**

#### **4.1. Statinio statybos techninė priežiūra**

Paslaugos turi būti teikiamos vadovaujantis aktualia statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų redakcija ir kitais, aktualiais statinio statybos techninės priežiūros paslaugų teikimą reglamentuojančiais teisės aktais, statybos rangos sutarties sąlygomis bei užsakovo pateikta projektine dokumentacija, atliekant visų užsakovo projektinėje dokumentacijoje nurodytų, bendrųjų ir/ar specialiųjų statinio statybos darbų bendrąją ir/ar specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą, tvarkybos darbų priežiūrą.

Jeigu konkursai statybos darbams pirkti vykdomi pagal Tarptautinės inžinierių konsultantų federacijos (FIDIC) nustatytas konkurso organizavimo procedūras arba kitų tarptautinių organizacijų nustatytas specialiąsias pirkimo procedūras ir statybos rangos sutartys parengiamos ir sudaromos naudojantis FIDIC arba kitų tarptautinių organizacijų standartinėmis statybos sutarčių sąlygomis, statinio

statybos techninė priežiūra atliekama paskiriant inžinierių. Šiuo atveju inžinieriaus pareigos, teisės ir atsakomybė yra nustatomos rangos sutarties sąlygose, tačiau techninė priežiūra vykdoma vadovaujantis šios sutarties sąlygomis.

Paslaugų teikimo vieta – Kauno miesto savivaldybė.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, paslėptų statybos darbų aktus, įrengimų ar transporto statinių (tiltų, viadukų, pralaidų, tunelių ir kt.) matavimų aktus, pridedant prie aktų bandymų protokolus ir pan.)

Pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus parašu, statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo nurodyti kvalifikacijos atestato ar teisės pripažinimo dokumento numerį. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo parašas dokumentuose patvirtina jo reikalavimų vykdymą statinio statybos vadovui, dokumentų atitikimą projektinės dokumentacijos ir rangos sutarties reikalavimams, o priimant atliktus darbus – tų darbų būtiną normatyvinę kokybę ir dokumentuose nurodytų statybos darbų kiekių sutikimą su faktiškaisiais darbų kiekiais, parašas ant statybos darbų kainos nustatymo dokumentų patvirtina, kad statybos darbų kaina yra pagrįsta ir atitinka sutarties sąlygas.

#### **Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo:**

1. Vykdyti funkcijas nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

2. Išanalizuoti statybos darbų pirkimo ir sutarties dokumentus, pateikti savo pastabas ir komentarus bei identifikuoti galimą riziką susijusią su darbų atlikimo terminais bei tinkamu statybos darbų vykdymu;

3. tikrinti, kad statyba būtų atliekama pagal statinio projektą. Pastebėjus, kad statinio projekto sprendiniai arba darbų kiekiai neatitinka faktiškų statybos sąlygų, ar dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, informuoti raštu ar el. paštu visus statybos dalyvius dėl poreikio tikslinti projektinius sprendinius statybos darbų sutarties sąlygose nustatyta tvarka, dalyvauti rengiant ir įforminant darbų pakeitimą.

4. statybos darbų sutarties įgyvendinimo metu dėl paaiškėjusių statybos darbų sutartyje nurodytų darbų kiekių ir (ar) projektinių sprendinių netikslumų, dėl kurių neįmanoma sutarties užbaigti tinkamai, reikalingų papildomų ir (ar) neatliekamų darbų, statinio statybos techninis prižiūrėtojas nuo su tuo susijusių dokumentų gavimo iš suinteresuotos šalies momento privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, išnagrinėti gautą informaciją ir pateikti argumentuotą įvertinimą pritariant ar nepitariant dėl papildomų ir (ar) neatliekamų darbų pagrįstumo ir būtinumo;

4.1. detaliam išnagrinėti konkurso metu pateiktus klausimus ir atsakymus, įvertinti pirminius projektinius sprendinius (projekto techninėje specifikacijoje, aiškinamajame rašte ir (ar) brėžiniuose, kitose projekto dalyse), identifikuojant ar rangovas galėjo/negalėjo nusimatyti ir įsivertinti siūlomo pakeitimo statybos darbų sutarties sudarymo metu;

4.2. detaliam išnagrinėti ir įvertinti projekto vykdymo priežiūros vadovo ir rangovo siūlymus dėl objekte ar projekte identifikuotų problemų, patikrinti siūlomus projektinius sprendinius ir rangovo papildomų ir (ar) neatliekamų darbų kiekius bei įkainius, pateikiant argumentuotą įvertinimą statybos dalyviams;

4.3. teikiant argumentuotą įvertinimą, statybos dalyviams nurodyti ar problema objekte iškilo ne dėl rangovo netinkamų veiksmų arba neveikimo;

4.4. patikrinti ir parašu patvirtinti rangovo parengtą galutinių darbų kiekių tikslinimo žiniaraštį (statybos darbų sutartyje nurodytus kiekius, faktiškai atliktų darbų kiekius, nurodytus išpildomojoje dokumentacijoje ir nustatytus kiekių skirtumus);

4.5. detaliam išnagrinėti ir įvertinti rangovo siūlomą papildomą terminą papildomų darbų atlikimui;

4.6. patikrinti ir parašu patvirtinti rangovo parengtus darbų kainos nustatymo dokumentus;

4.7. kontroliuoti parengto darbų pakeitimo turinį bei netvirtinti darbų pakeitimo, jei randama klaidų ar neatitinka rangos sutarties sąlygų, Viešųjų pirkimų įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimų.

5. kontroliuoti, kad visi statinio projekto pakeitimai būtų atlikti ir įforminti teisės aktų ir statybos darbų sutarties sąlygose nustatyta tvarka, o jei keičiami projektiniai sprendiniai, kurie buvo ekspertuoti, informuoti Užsakovą apie būtinumą atlikti statinio projekto papildomą ekspertizę. Jei pakeisti projektiniai sprendiniai neįteisinti nustatyta tvarka, sustabdyti tos dalies, kurios projektiniai sprendiniai buvo keičiami, statybos darbus;



6. gavus iš bet kurio statybos dalyvio informaciją, per 1 (vieną) darbo dieną patikrinti teisės aktų ir sutarčių sąlygose nustatyta tvarka įformintų galutinių (kai pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 45 punkto nuostatas rengiamas naujos laidos projekto sprendinių dokumentas iki statybos užbaigimo procedūrų pradžios) projekto sprendinių keitimų, papildymų ir (ar) taisymų išleistas naujas laidas ir apie neatitikimus raštu informuoti visus statybos dalyvius, nesant neatitikimų, raštu informuoti Užsakovą dėl pritarimo;

7. kontroliuoti statybos metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, taip pat jei jiems nepateikti kokybę patvirtinantys dokumentai;

8. nuo numatomų naudoti gaminių ir (ar) medžiagų atitikties dokumentų gavimo iš rangovo momento ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną juos išnagrinėti ir pateikti rangovui pastabas, jei tokių yra.

9. derinti asfalto mišinių, grunto stiprinimo, grunto pagerinimo ir betono mišinių tipo bandymų ataskaitas, pasirašant parašu. Suderintos asfalto mišinių, grunto sustiprinimo, grunto pagerinimo ir betono mišinių tipo bandymo ataskaitos turi būti įkeltos į statybos darbų žurnalą;

10. pradedant vykdyti statybos rangos sutartį išnagrinėti ir raštiškai patvirtinti (vizuojant) rangovo pateiktą detalią darbų programą (darbų grafiką), arba ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo darbų programos (darbų grafiko) gavimo iš rangovo momento pateikti pastabas (jei tokių yra), ir teikti Užsakovui galutiniam derinimui (reikalavimai statybos rangovui detalizuojami statybos rangos sutarčių sąlygose). Esant poreikiui, statybos rangos sutarties vykdymo metu išnagrinėti ir raštiškai patvirtinti (vizuojant) statybos rangovo atnaujintą darbų vykdymo programą (darbų grafiką) ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną. Nuolatos kontroliuoti statybos rangovo darbų vykdymo programos (darbų grafiko) eigą. Nustačius žymius nukrypimus nuo suderintos aktualios darbų vykdymo programos (darbų grafiko), nedelsiant apie tai informuoti Užsakovą;

11. tikrinti statybos rangovo pateiktą statybos darbų technologijos projekto atitikimą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, kitiems galiojantiems teisės aktams ir normatyviniams dokumentams, projektinei dokumentacijai ir pritarti pasirašant parašu arba, esant neatitikimams, gražinti tikslinti rangovui;

12. Tiekėjas statybos laikotarpiu (išskyrus žiemos mėnesius, kai statybos darbai sulėtėja arba visai sustabdomi) visuose objektuose turi užtikrinti bent vieno statinio statybos techninės priežiūros vadovo nuolatinį tiesioginį dalyvavimą objekto statybos procese (jei reikia - įrengti darbo vieta statybvietyje).

13. vykdant statybos darbus kiekvieną dieną lankytis objekte; kontroliuoti ir reguliariai tikrinti statybos darbų vietų nužymėjimo, aptvėrimų, eismo organizavimo reikalavimų laikymąsi ir fiksuoti statybos darbų žurnale (t. y. ar užtikrinami privažiavimai, ar įrengti visi numatyti kelio ženklai, ar išlaikyti nustatyti atstumai, pločiai ir bendras ruožo ilgis bei, jei buvo numatyta, ar tinkamai veikia šviesoforai, yra dangos ženklinimas, ar veikia apšvietimas tamsiu paros metu ir pan.), statybos rangos sutartyje numatytos rangovo perimtos statybvietyės ir joje esančio turto priežiūros, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną apie nustatytus neatitikimus informuoti Užsakovą;

14. kontroliuoti leidimo riboti eismą galiojimo terminus informuoti Užsakovą apie jų pratęsimo (pakeitimo) būtinumą;

15. pateikti Užsakovui reikalingų kontrolinių bandymų sąrašą, kuriuos turi atlikti akredituota laboratorija, jame nurodydamas kontrolinių bandymų rūšis ir kiekius konkrečiam objektui, tai pagrįsdamas normatyviniais dokumentais, taip pat esant pagrįstiems įtarimams dėl Rangovo naudojamų medžiagų (produktų) ar atliktų darbų kokybės, Užsakovui nurodo reikalingų papildomų bandymų poreikį.

16. Užtikrinti, kad laiku būtų atliekami normatyviniuose dokumentuose ir projektinėje dokumentacijoje nurodyti reikalingi matavimai ir bandymai,

17. atlikti kontrolinius bandymus/matavimus, kurie nurodyti statybos normatyviniuose dokumentuose ir projektinėje dokumentacijoje, tačiau nėra akredituoti (pvz. siūlių plotis, taisyklingumas) ir pateikti išvadas Užsakovui dėl atitikimo;

18. Iš statybos rangovo gavus pranešimą apie numatomą užbaigto statybos darbo ar darbo dalies pridavimą, ne vėliau kaip per 1 darbo dieną el. paštu pateikti Užsakovo nurodytai įmonei (laboratorijai) užsakymą atlikti reikalingus bandymus ir/ar tyrimus. Per statybos rangos sutartyje nustatytą terminą iš statybos rangovo negavus tokio pranešimo, nedelsiant apie tai informuoti Užsakovą;

19. tikrinti ir pasirašyti (vizuoti) Užsakovo nustatyta tvarka statybos rangovo parengtus ir pateiktus apmokėti statybos darbų atlikimo dokumentus tik tada, kai juose nurodyti statybos darbų kiekiai atitinka faktiškuosius, atlikti statybos darbai atitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimus bei kai juos pasirašė specialiosios techninės priežiūros vadovai (kai specialioji statinio statybos techninė priežiūra privaloma). Jei statybos darbų atlikimo dokumentuose nurodyti statybos darbų kiekiai neatitinka faktiškųjų arba kai šių faktinių kiekių nepatvirtino bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, gražinti tikslinti rangovui;

20. Užsakovui kreipiantis, atsakingai nagrinėti rangovo argumentus netaikyti statybos darbų sutartyje numatytų netesybų (delspinigių) dėl pagrįstų aplinkybių ir pateikti Užsakovui kompetentingą, argumentuotą bei faktinėmis aplinkybėmis pagrįstą siūlymą dėl pritarimo ar nepritarimo rangovo prašymui;

21. ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo rangovo kreipimosi išnagrinėti, atsakingai priimti sprendimus ir derinti arba argumentuotai atmesti rangovo kreipimąsi dėl bet kokių statybos (rangos) darbų vykdymo darbų atlikimo sustabdymo laikotarpiu, kai ši nuostata taikoma statybos darbų sutartyje. Techninis prižiūrėtojas, suderinęs tokį rangovo kreipimąsi įpareigojamas visais atvejais stebėti situaciją, oro sąlygas ir kontroliuoti projekto, statybos technologijų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų tinkamą vykdymą, rangovui vykdant statybos darbus suderintu terminu technologinės pertraukos metu. Pažymėtina, jog rangovas turi besąlygiškai garantuoti atliekamų statybos darbų kokybę ir, esant poreikiui, taikyti specialias priemones kokybei užtikrinti. Jeigu rangovas to nevykdo, stabdyti statybos darbų vykdymą, neatsižvelgiant į ankstesnę suderinimą;

22. pagal statybos normatyvinių dokumentų reikalavimus visa apimtimi visiems objektams apskaičiuoti pinigines išskaitas statybos rangovui už ribinių verčių ir leistinų nuokrypių nesilaikymą, šias paskaičiuotas ir parašu patvirtintas išskaitas el. paštu pateikti Užsakovui, kartu pridodant atliktų kontrolinių laboratorinių bandymų ir tyrimų rezultatų suvestinę bei tuos protokolus, pagal kuriuos buvo apskaičiuotos pinigines išskaitas;

23. Jei rangos sutartyse numatytas 3D ar BIM technologijų naudojimas, kontroliuoti technologijų naudojimą ir tikrinti pagal šias technologijas parengtą išpildomąją dokumentaciją;

24. ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas išnagrinėti rangovo pateiktus prašymo dėl rangos darbų vykdymo sustabdymo (kai ši sąlyga yra numatyta rangos sutartyje) dokumentus ir pateikti Užsakovui kompetentingą ir pagrįstą siūlymą dėl pritarimo ar nepritarimo šiam prašymui.

25. atlikti bendrosios (bendrųjų statybos darbų) statinio statybos techninės priežiūros funkcijas, koordinuoti specialiąją (specialiųjų statybos darbų) ir tvarkybos darbų statinio statybos techninę priežiūrą (kai pagal teisės aktus privaloma) ir jos vadovų veiklą. Reikalauti, kad specialiųjų statybos darbų aktus pasirašytų specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai, o tvarkybos darbų aktus atestuoti tvarkybos darbų techniniai prižiūrėtojai.

26. atlikti galutinę statybos objektų apžiūrą, parengti tų apžiūrų aktus (nurodant esminius ir/ar neesminius trūkumus bei rekomenduojant organizuoti, ar dėl esminių priežasčių neorganizuoti Užsakovo darbų priėmimo komisiją) ir juos patvirtintus el. paštu pateikti Užsakovui.

27. prižiūrėti objekte esančių nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių tvarkymo statybos darbus, organizuoti ir kontroliuoti unikalių, išliekamąją vertę turinčių elementų (saugotinių elementų) išsaugojimą vietoje bei laikinai išmontuojamų vertingų elementų saugojimą sandėliuose (saugyklose);

28. derinti Rangovų siūlomus mažosios architektūros elementus su statinio projekto vadovu ir Užsakovu;

29. kontroliuoti statybos rangovo saugos darbe ir aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi, apie pastebėtus pažeidimus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti rangovą ir atitinkamas institucijas;

30. kontroliuoti tinkamą statybos darbų žurnalų pildymą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, nedelsiant apie nustatytus neatitikimus informuoti rangovą ir Užsakovą;

31. kontroliuoti, kad į statybos darbų žurnalą įrašyti techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros, viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, reikalavimai bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų reikalavimai būtų įvykdyti nurodytais terminais, nedelsiant apie nustatytus neatitikimus informuoti rangovą ir Užsakovą;

32. statybos rangovui raštu informavus apie aplinkybes, kurios gali turėti neigiamos įtakos darbų atlikimo terminui, kokybei arba kainai, raštu Užsakovui patvirtinti statybos rangovo nurodytų aplinkybių pagrįstumą arba raštu informuoti apie šių aplinkybių nepagrįstumą;

33. statybos darbų proceso eigoje sukelti aktualius kontrolinių laboratorinių bandymų protokolus į statybos darbų žurnalą;

34. kviesti projekto vykdymo priežiūros atstovus į pasitarimus, apžiūras ir kontroliuoti, kad projekto vykdymo priežiūros atstovai savo darbo rezultatus įrašytų į statybos darbų žurnalą. Nevykdant projekto vykdymo priežiūros atstovams aukščiau išdėstytų pareigų, nedelsiant informuoti Užsakovą;

35. Reguliariai tikrinti rangovo taisomus trūkumus bei defektus ir dalyvauti sprendžiant klausimus vadovaujantis statybos darbų sutarties sąlygomis;

36. Statinio garantiniu laikotarpiu dalyvauti Užsakovo organizuojamose apžiūrose, rengti defektinius aktus;

37. Užsakovui pranešus apie pastebėtus defektus, patikrinti, įvertinti ir patarti dėl būtinų veiksmų defektams pašalinti;

38. vykdyti kitus pagrįstus, neprieštaraujančius sutartiniams įsipareigojimams ir teisės aktų reikalavimams perkančiosios organizacijos nurodymus.

39. statybos (rangos) objekte rangovui išmontavus tinkamus tolesnei eksploatacijai elementus (kai tai numatyta rangos sutartyje), jų kiekį užfiksuoti rangovo parengtame perdavimo akte.

40. kontroliuoti ar rangovas atlieka privalomus vidinės kontrolės bandymus ir talpina užpildytus vidinės kontrolės žiniaraščius į statybos žurnalą. Techninis prižiūrėtojas privalo statybos darbų žurnale prie rangovo įrašų įrašyti pastabą dėl rangovo pateiktų duomenų teisingumo. Jei rangovas nesilaiko šių numatytų reikalavimų techninis prižiūrėtojas neužsako kontrolinių laboratorinių bandymų ir informuoja apie neatitikimą Užsakovą.

41. fiksuoti technologinius procesus vaizdą fiksuojančiu įrenginiu ir Užsakovui paprašius, pateikti šią informaciją.

42. kontroliuoti, kad laiku būtų užsakytos ir atliktos sumontuotų inžinerinių statinių geodezinės nuotraukos, statybvietsės suplanavimo bei tvarkymo darbų įvykdymo brėžiniai, neleisti užpilti gruntu inžinerinių statinių tol, kol neužfiksuota jų tikroji padėtis; kontroliuoti, kad laiku ir pagal nustatytus reikalavimus būtų rengiama kita statybos vykdymo dokumentacija;

43. dalyvauti visuose objektuose atliekamuose bandymuose, kurių rezultatai atspindi paslėptų darbų kokybę ir juos fiksuoti fotonuotraukose;

44. tuo atveju, kai statybvietsėje dirba daugiau negu vienas rangovas (įskaitant kitų Užsakovų rangovus), paskirti saugos ir sveikatos koordinatorių ir vykdyti jam nustatytas funkcijas bei koordinuoti visų rangovų atliekamus darbus;

45. Statybos įstatyme nustatytais atvejais per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos;

46. Koordinuoti visą atitinkamą korespondenciją tarp rangos proceso dalyvių ir teikti išvadas, pastabas, rengti atsakymus, protokoluoti susirinkimus;

47. Patikrinti tinkamumą ir autentiškumą visų sertifikatų, užtikrinimų, garantijų ir kitų dokumentų, kuriuos rangovai privalo pateikti pagal statybos darbų sutarties sąlygas;

48. Kontroliuoti Rangos sutartyse numatyto atlikimo užtikrinimo bei sutartyse numatytų draudimų galiojimo laiko terminus ir savalaikiai įpareigoti rangovus juos pratęsti;

49. Kontroliuoti, kad visa rangovams privaloma dokumentacija (pažymos, garantijos, ataskaitos ir kt.) būtų parengta ir pateikta Užsakovui pagal nustatytus reikalavimus;

50. kontroliuoti, ar statybos darbus vykdo tik tie pagrindinių statybos sričių vadovai (statybos vadovai, specialiųjų statybos darbų vadovai, projekto ir projekto dalių vadovai bei projekto ir projekto dalių vykdymo priežiūros vadovai, kiti specialistai), kurie buvo nurodyti statybos rangovo pasiūlyme ar papildomai suderinti, apie nustatytus neatitikimus raštu informuoti Užsakovą. Nagrinėti, atsakingai

priimti sprendimus ir teikti Užsakovui galutiniam derinimui keičiamų ir/ar naujai pasitelkiamų statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų kandidatūras.

51. kontroliuoti, ar statybos darbus vykdo tik tie subrangovai, kurie buvo nurodyti statybos rangovo pasiūlyme ar papildomai suderinti, apie nustatytus neatitikimus raštu nedelsiant informuoti Užsakovą. Nagrinėti, atsakingai priimti sprendimus ir teikti Užsakovui galutiniam derinimui statybos rangovo atsisakomus, keičiamus ir/ar naujai pasitelkiamus subrangovus.

52. Teikti nepriklausomą konsultaciją Užsakovui dėl ginčų, padėti rangovui ir užsakovui rasti greičiausią, pagrįstą ir protingą ginčytinos situacijos sprendimo būdą, atsižvelgdamas į statybos darbų baigimą laiku – pagal grafiką;

53. Konsultuoti užsakovą dėl sulaikomų pinigų ir garantijų gražinimo rangovui

Susirašinėjimas, ataskaitos, patikrinimo aktai, paslėptų ir tarpinių darbų priėmimo aktai ir kiti dokumentai įforminami lietuvių kalba. Darbinė bendravimo kalba – lietuvių kalba. Užsakovas už vertimo paslaugas papildomai neapmoka.

#### 4.2. Statybos techninio prižiūrėtojo teisės ir atsakomybė

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai, be nurodytų *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“*, turi šias teises:

- a) atstovauti (be papildomo įgaliojimo) perkančiajai organizacijai pagal *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* nustatytą kompetenciją sprendžiant statybos techninės priežiūros klausimus su valstybės ir savivaldos institucijomis, juridiniais ir fiziniais asmenimis;
- b) nustačius, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, neleisti (įrašant į statybos darbų žurnalą) statybos rangovui tokių statinio projekto sprendinių realizuoti ir kreiptis į projektuotoją dėl šių statinio projekto sprendinių koregavimo;
- c) reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą), kad statybos rangovas nurodytais terminais pateiktų atliktų statybos ir montavimo darbų, panaudotų statybos medžiagų, gaminių, produktų ir/ar įrenginių kokybę ir atitiktį patvirtinančius dokumentus;
- d) reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą), kad statybos rangovas nurodytais terminais pašalintų nustatytus statybos darbų žurnalo pildymo trūkumus;
- e) kviesti statybos projekto vykdymo priežiūros atstovus į pasitarimus ir į statybos objektą;
- f) reikalauti, kad statybos projekto vykdymo priežiūros atstovai darytų įrašus statybos žurnale, o jiems nesilaikant reikalavimų, informuoti Užsakovą;
- g) reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą) statybos rangovą naudoti **3D ar BIM technologijas ir pateikti tikrinimui 3D ar BIM išpildomąją dokumentaciją**, jei tai buvo numatyta statybos rangos sutartyje;
- h) reikalauti (įrašant į statybos darbų žurnalą), kad statybos rangovas nurodytais terminais pašalintų statinio projekto, statybos normatyvinių dokumentų bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų pažeidimus;
- i) sustabdyti (įrašant į statybos darbų žurnalą) statybos darbus teisės aktų reikalavimų nustatytais atvejais ir tvarka, arba jei statybos darbai vykdomi ne pagal statinio projektą ar pakeisti statinio projekto sprendiniai neįteisinti teisės aktų nustatyta tvarka;
- j) jei statybos rangovas nevykdo kurių nors teisėtų reikalavimų arba sutartinių įsipareigojimų, nurodyti (įrašant į statybos darbų žurnalą) statybos rangovui įvykdyti šiuos reikalavimus arba sutartinius įsipareigojimus per pagrįstai tinkamą laiką ir nedelsiant apie tai informuoti Užsakovą.

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai taip pat, be nurodytų *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“*, turi teisę atsisakyti:

- a) pasirašyti paslėptų statybos darbų ir statinio konstrukcijų patikrinimo, šių konstrukcijų bei inžinerinių tinklų išbandymo, priėmimo, statybos darbų įvykdymo aktus bei kitus statybos vykdymo dokumentus, neatitinkančius statinio normatyvinės kokybės (statybos normatyvinių

dokumentų bei normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų) reikalavimų, apie tai įrašant į statybos darbų žurnalą ir raštu informuojant Užsakovą;

- b) vizuoti užmokesčio už atliktus statybos darbus dokumentus, jeigu darbai atlikti pažeidžiant statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų arba statybos rangos sutarčių reikalavimus, apie tai raštu informuojant Užsakovą;
- c) vykdyti valstybės ir savivaldos institucijų, juridinių (tarp jų perkančiosios organizacijos ar statybos rangovo) ir/ar fizinių asmenų reikalavimus, jei jie prieštarauja teisės aktų reikalavimams.

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai gali kreiptis į viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą, teisėsaugos bei kitas institucijas, jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ar/ir pažeidžiami perkančiosios organizacijos interesai.

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai) ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai už *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* ir šioje techninėje specifikacijoje nurodytų pareigų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

Statinio statybos techniniai prižiūrėtojai taip pat atsako už kitas savo veiklos neigiamas pasekmes, kurios atsirado pažeidus *STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“* reikalavimus arba jais nepasinaudojus.

## 5. LABORATORINIAI TYRIMAI IR BANDYMAI

Vykdamas statybos darbų techninę priežiūrą, reikia kontroliuoti statybos darbams naudojamų **kelių** statybinių medžiagų, jų mišinių, įrenginių, įrangos, bei gaminių ir dirbinių atitikimą projektui, privalomiesiems kelių statinių ir tiesinių bei kitų normatyvinių dokumentų reikalavimams. Tai nustatoma atliekant laboratorinius tyrimus ir bandymus.

Laboratorinių tyrimų ir bandymų kiekius ir reikalavimus jiems nustato atitinkamos rekomendacijos, statybos taisyklės, techninių reikalavimų aprašai, įrengimo taisyklės ir kiti statybos dokumentai. Techninis prižiūrėtojas pateikia užsakovui reikalingų kontrolinių bandymų sąrašą, jame nurodydamas kontrolinių bandymų rūšis ir kiekius konkrečiam objektui, tai pagrįsdamas normatyviniais dokumentais, taip pat esant pagrįstiems įtarimams dėl rangovo naudojamų medžiagų (produktų) ar atliktų darbų kokybės, užsakovui nurodo reikalingų papildomų bandymų kiekį. Užsakovas suderinęs reikalingų kontrolinių sąrašą, sudaro susitarimą su parinkta akredituota laboratorija ir pateikia tiekėjui susitarimo kopiją.

Užsakovui pageidaujant, Techninis prižiūrėtojas dalyvauja Rangovams atliekant vidinės kontrolės bandymus.

Siekiant kokybiškai vykdyti statybos techninę priežiūrą, užsakymus laboratoriniams tyrimams ir bandymams atlikti tiekėjas turi: iš statybos rangovo gavus pranešimą apie numatomą bet kurio statybos darbų technologinio proceso pradžią ar pabaigą, – ne vėliau kaip per **2 darbo dienas**, o iš statybos rangovo gavus pranešimą apie numatomą užbaigto statybos darbo ar darbo dalies pridavimą, – ne vėliau kaip per **1 darbo dieną** el. paštu pateikti perkančiosios organizacijos nurodytai įmonei (laboratorijai) užsakymą ir kopiją (CC) Užsakovo atsakingam darbuotojui, neviršydamas susitarime nurodytų bandymų.

Tiekėjo darbas turi būti suplanuotas ir organizuojamas taip, kad kiekvieno atskiro objekto sutarties įgyvendinimo metu, vadovaujantis statybos normatyviniuose dokumentuose esančiomis normomis ir rekomendacijomis, statybos objektams būtų užsakyti atlikti visi būtini laboratoriniai tyrimai ir bandymai bei laiku el. paštu pateikti užsakymai perkančiosios organizacijos nurodytai įmonei (laboratorijai).

Perkančiosios organizacijos nurodytai įmonei (laboratorijai) atlikus reikiamus tyrimus ir bandymus, tiekėjas įgauna teisę gauti šių tyrimų ir bandymų rezultatus, kurių dokumentų kopijas nurodyta įmonė (laboratorija) el. paštu pateiks tiekėjui ne vėliau kaip per **1 darbo dieną** nuo tų bandymų protokolo įforminimo datos, o dokumentų originalus nurodyta įmonė (laboratorija) tiekėjui pateiks tiesiogiai, paštu arba per kurjerį ne vėliau, kaip per **5 darbo dienas** nuo tų bandymų protokolo įforminimo datos. Tiekėjas turi teisę iš nurodytos įmonės (laboratorijos) gauti per atskaitinį mėnesį atliktų laboratorinių tyrimų ir bandymų tinkamai patvirtinto sąrašo kopiją.

## 6. TIEKĖJO VEIKLOS ORGANIZAVIMAS

Perkančioji organizacija pateikia tiekėjui jo veiklai vykdyti visą reikalingą informaciją ir dokumentus (t. y. projektinę dokumentaciją, statybos rangovo pasiūlymo kopiją, sutarties su rangovu, su projektuotoju kopiją, technines specifikacijas, brėžinius, pirkimo dokumentų priedus ir kitus reikalingus dokumentus).

Gavęs tokią informaciją, tiekėjas savo įmonės vadovo įsakymu paskiria reikiamą skaičių statinio statybos techninių prižiūrėtojų (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų), specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovų (kai pagal teisės aktus specialioji statinio statybos techninė priežiūra privaloma) ir jei reikalinga tvarkybos darbų techninių prižiūrėtojų. Įsakymo kopija (-os) el. paštu pateikiama (-os) perkančiajai organizacijai.

**Statinio statybos techninių prižiūrėtojų veikla prasideda juos paskyrus ir baigiasi, kai visiškai įvykdomi visi sutarties tikslai ir įsipareigojimai.**

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose.

Statinio statybos techninių prižiūrėtojų darbo laikas turi būti suplanuotas taip, kad būtų tinkamai ir laiku įvykdytos visos pirkimo sutartyje numatytos pareigos, užtikrintas visų numatytų dokumentų parengimas ir pateikimas perkančiajai organizacijai, statybos rangovo pateiktų dokumentų tikrinimas ir tvirtinimas.

Kiekvienas tiekėjo paskirtas pagrindinis darbuotojas turi būti pajėgus operatyviai ir kokybiškai teikti techninės priežiūros paslaugas jam priskirtame statybos objekte visu paslaugų teikimo laikotarpiu. Jei tiekėjo paskirtas pagrindinis darbuotojas neužtikrina šio įsipareigojimo, jis turi būti pakeistas kitu tiekėjo pasiūlyme nurodytu atitinkamos kvalifikacijos pagrindiniu darbuotoju, užtikrinančiu šį įsipareigojimą.

Esant poreikiui, bus rengiami perkančiosios organizacijos ir tiekėjo pasitarimai statybos techninės priežiūros veiklai apsvastyti. Perkančiajai organizacijai pakvietus, tiekėjas privalės dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose ar pasitarimuose.

Tiekėjas visais įmanomais būdais turi siekti apsaugoti perkančiosios organizacijos interesus ir užtikrinti tinkamą paslaugų teikimą kartu su perkančiosios organizacijos atsakingų darbuotojų pagalba.

## 7. PASLAUGŲ SUTARTIES VALDYMAS

### 7.1. Paslaugų sutarties kontrolė

Už projektų įgyvendinimą atsakingi Užsakovo darbuotojai turi teisę rengti patikrinimus statybos objektuose. Šie patikrinimai skirti statybos techninių prižiūrėtojų nuolatinio tiesioginio dalyvavimo objekto statybos procese kontrolei ir sutartinių pareigų atlikimo kontrolei. Patikrinimų metu gali būti patikrintas statybos žurnalų pildymas, statybos darbų dokumentuose nurodytų darbų kiekių atitikimas faktiniams ir kt. Tiekėjas, Užsakovui pareikalavus, tiekėjas turi pateikti įrodymus apie lankymąsi objekte ir paslaugų teikimo užtikrinimą.

### 7.2. Susirašinėjimas

Užsakovas ir tiekėjas susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kita informacija laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra asmeniškai pateikti vienas kitam ir gautas patvirtinimas apie gavimą arba išsiųsti registruotu paštu, faksu, elektroniniu paštu (patvirtinant gavimą) paslaugų sutartyje nurodytais adresais ar fakso numeriais.

Jei pasikeičia tiekėjo (arba Užsakovo) adresas ir/ar kiti duomenys, jis turi informuoti Užsakovą (arba tiekėją) pranešdamas ne vėliau, kaip prieš 7 dienas. Šalis, nesilaikanti šių reikalavimų, neturi teisės į pretenziją ar atsiliepiamą, jei kitos šalies veiksmai, atlikti remiantis paskutiniaisiais žinomais jai duomenimis, prieštarauja paslaugų sutarties sąlygoms arba ji negavo jokio pranešimo, išsiųsto pagal tuos duomenis.

Bet kokiam su paslaugų sutartimi susijusiam raštiškame bendravime tarp Užsakovo ir tiekėjo turi būti nurodytas paslaugų sutarties (susitarimo) numeris ir pavadinimas. Tada, kai raštiško pranešimo

gavimui yra terminas, siuntėjas turėtų paprašyti raštiško jo pranešimo gavimo patvirtinimo. Bet kokiu atveju siuntėjas turi imtis visų reikiamų priemonių tam, kad pranešimas būtų gautas.

### **7.3. Tiekėjo aprūpinimas**

Paslaugoms suteikti tiekėjas turi būti apsirūpinęs būtina technika, patalpomis, transportu, ryšio priemonėmis, kompiuteriais ir kitomis priemonėmis, reikalingoms paslaugoms atlikti. Tiekėjas turi taip organizuoti darbą, kad užtikrintų perkančiosios organizacijos reikalaujamą privalomą buvimą statybvietėje (jei reikia – įrengta darbo vieta statybvietėje, atsižvelgiant į konkrečios statybos rangos sutarties sąlygas) ir operatyviai, kompetentingai atliktų reikiamus patikrinimus, užduotis, apžiūras, matavimus ir bandymus, laiku užsakytų medžiagų, mišinių, įrangos, įrenginių, ar/ir gaminių bandymus perkančiosios organizacijos nurodytoje įmonėje (laboratorijoje), laiku paimtų bandinius ir pristatytų juos į perkančiosios organizacijos nurodytą įmonę (laboratoriją).

### **7.4. Tiekėjo dokumentų apskaita**

Paslaugų sutarties laikotarpiu tiekėjas turi registruoti ir saugoti visus gaunamus ir siunčiamus bei kitus veiklos dokumentus.

Tiekėjas turi teikti Užsakovui duomenis ar dokumentus, reikalingus vertinant jo įgyvendintą veiklą, patirtas išlaidas ir pasiektus rezultatus bei užtikrinti, kad teikiami dokumentai būtų sistemingai surūšiuoti, teisingi, aiškūs, atsekami, palyginami bei pakankami įgyvendintai veiklai pagrįsti.

Tiekėjas turi pateikti Užsakovo įgaliotiems asmenims ar bet kokiems objektų įgyvendinimo auditą atliekantiems įgaliotiems asmenims tokią su paslaugomis ir rangos darbais susijusią informaciją, kurios jie bet kuriuo metu pareikalautų ir leisti bet kuriuo pagrįstu metu atlikti įrašų ir apskaitos, susijusių su paslaugomis, patikrinimą ar auditą, ir pasidaryti jų kopijas paslaugų teikimo metu ar vėliau.

## **8. ATASKAITOS**

Ataskaitos apie teikiamas paslaugas Užsakovui teikiamos elektroniniu paštu ar kitomis su Užsakovu iš anksto suderintomis elektroninėmis sistemomis kiekvieną savaitę. Ataskaitoje Tiekėjas pateikia per ataskaitinį laikotarpį atliktus rangovų darbus ir jų kiekius, pastebėtus trūkumus ir jų pašalinimo būdus ir terminus, nukrypimus nuo grafiko ir priežastis, pakeitimus ir pan.

Apsvarstyti Paslaugų teikimo eigą ir Paslaugų kiekius, rengiami Užsakovo ir Tiekėjo pasitarimai (Užsakovo nurodytais terminais, bet ne rečiau kaip kartą per mėnesį).

**PRELIMINARIOSIOS SUTARTIES ĮKAINIAI, NURODYTŲ DARBUOTOJŲ DARBO UŽMOKESČIO MĖNESIO MEDIANA**

**UAB Laboratorinių bandymų centro Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana**

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas ir aprašymas	SMD verčių, Eur be PVM intervalai	PVM tarifas, %	Vieneto įkainio dydis, % skaičiuojant nuo SMD vertės be PVM
1	2	3	4	5
<b>TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS:</b>				
1.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	nuo 500 000 iki 5 000 000	21	0,46
2.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,40
3.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	nuo 5 000 001 iki 10 000 000	21	0,40
4.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,05
5.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	Daugiau kaip 10 000 000	21	0,07
6.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,01

2 lentelė

<p>Pagrindinę sutartį faktiškai vykdysiančių įdarbintų asmenų (tik tų darbuotojų, su kuriais sudarytos darbo sutartys) darbo užmokesčio mėnesio <b>mediana</b> perkančiosios organizacijos nurodytas užduotis atliksiantiems (vykdant šią konkrečią Pagrindinę sutartį), darbuotojams, įskaitant subteikėjo darbuotojus</p>	<p>2 500 Eur <i>(nurodomas Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytas dydis)</i></p>
---	--



## 2 passibus anteire, MB Prelimariosios sutarties įkainiai, nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana

1 lentelė

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas ir aprašymas	SMD verčių, Eur be PVM intervalai	PVM tarifas, %	Vieneto įkainio dydis, % skaičiuojant nuo SMD vertės be PVM
1	2	3	4	5
<b>TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS:</b>				
1.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	nuo 500 000 iki 5 000 000	21	0,50
2.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,50
3.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	nuo 5 000 001 iki 10 000 000	21	0,45
4.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,10
5.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	Daugiau kaip 10 000 000	21	0,22
6.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,10

2 lentelė

Pagrindinę sutartį faktiškai vykdysiančių įdarbintų asmenų (tik tų darbuotojų, su kuriais sudarytos darbo sutartys) darbo užmokesčio mėnesio <b>mediana</b> perkančiosios organizacijos nurodytas užduotis atliksiantiems (vykdant šią konkrečią Pagrindinę sutartį), darbuotojams, įskaitant subteikėjo darbuotojus	2 500 Eur <i>(nurodomas Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytas dydis)</i>
--	--

**UAB „Resums“ Preliminariosios sutarties įkainiai, nurodytų darbuotojų darbo užmokesčio mėnesio mediana**

1 lentelė

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Paslaugų pavadinimas ir aprašymas</b>	<b>SMD verčių, Eur be PVM intervalai</b>	<b>PVM tarifas, %</b>	<b>Vieneto įkainio dydis, % skaičiuojant nuo SMD vertės be PVM</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS:</b>				
1.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	nuo 500 000 iki 5 000 000	21	0,51
2.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,44
3.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	nuo 5 000 001 iki 10 000 000	21	0,45
4.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,07
5.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas</b> )	Daugiau kaip 10 000 000	21	0,19
6.	Susisiekimo komunikacijos ( <b>paprastasis remontas</b> )		21	0,02

2 lentelė

Pagrindinę sutartį faktiškai vykdysiančių įdarbintų asmenų (tik tų darbuotojų, su kuriais sudarytos darbo sutartys) darbo užmokesčio mėnesio <b>mediana</b> perkančiosios organizacijos nurodytas užduotis atliksiantiems (vykdant šią konkrečią Pagrindinę sutartį), darbuotojams, įskaitant subteikėjo darbuotojus	<p>2 500 Eur</p> <p><i>(nurodomas Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytas dydis)</i></p>
--	---

**Projektas**

202 m. d. preliminariosios  
sutarties Nr.  
1 priedas

**SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA DIDESNĖ  
KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ  
CENTRALIZUOTO PIRKIMO PAGRINDINĖ SUTARTIS**

20\_\_ m. .... d. Nr. ....

Kaunas

*(Nurodyti Vartotojo pavadinimą)* (toliau – Vartotojas), atstovaujamas (-a) *(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)*, veikiančio (-ios) pagal *(nurodyti ir veikimo Vartotojo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*, ir *(nurodyti Paslaugų teikėjo pavadinimą)* (toliau – Paslaugų teikėjas), atstovaujamas (-a) *(nurodyti pareigas, vardą, pavardę)*, veikiančio (-ios) pagal *(nurodyti ir veikimo Paslaugų teikėjo vardu pagrindą (pvz., įstatai / nuostatai, prokūra, įgaliojimas)*, toliau Vartotojas ir Paslaugų teikėjas vadinami Šalimis, vadovaudamiesi (-osi) 20\_\_ ..... d. preliminariąja sutartimi Nr. ...., sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

**I SKYRIUS**

**SĄVOKOS IR SUTARTIES AIŠKINIMAS**

1. Sutartyje vartojamos ir didžiaja raide rašomos šios sąvokos:

1.1. **Konkursas** – Užsakovo 202.. m. .... d. paskelbtas susisieki-  
mo komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės  
priežiūros paslaugų viešojo centralizuoto pirkimo atviras konkursas (pirkimo Nr. ....; nuoroda  
į paskelbtus pirkimo dokumentus .....

1.2. **Mediana** – Nurodytiems darbuotojams mokama mėnesio darbo užmokesčio  
mediana, ne mažesnė kaip Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje, nurodyta Sutarties  
20.20 papunktyje.

1.3. **Nurodyti darbuotojai** – Vartotojo nurodytas užduotis faktiškai atliksiantys  
darbuotojai, įskaitant ir subrangovų darbuotojus, tai yra susisieki-  
mo komunikacijų statybos darbų techninės priežiūros paslaugas faktiškai teiksiantys darbuotojai (išskyrus Paslaugų teikėjo  
administracijos darbuotojus, kurie tiesiogiai neteikia perkamų paslaugų), kurių sąrašas turi būti  
pateikiamas Vartotojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, kaip reikalaujama  
Sutarties 20.14 papunktyje.

1.4. **Pagrindinė sutartis** – susisieki-  
mo komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra  
didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų sutartis, kurią sudaro Vartotojas  
ir Paslaugų teikėjas, vadovaudamiesi Preliminariosios sutarties nuostatomis.

1.5. **Pasiūlymas** – vadovaujantis Konkurso sąlygomis kiekvieno iš Paslaugų teikėjų  
parengtas ir Užsakovui / Vartotojui nustatyta tvarka pateiktas įpareigojantis Pasiūlymas.  
Priklausomai nuo konteksto Pasiūlymas taip pat reiškia kiekvieno iš Paslaugų teikėjo dalyvauti

atnaujintame tiekėjų varžymesi pateiktą pasiūlymą, neprieštaraujantį Preliminariosios sutarties sąlygoms.

1.6. **Paslaugos** – susisiekimo komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugos, atitinkančios techninę specifikaciją, nurodytą Sutarties 1 priede, ir kurios turi būti teikiamos Vartotojui pagal Sutartį.

1.7. **Paslaugų įkainis** – Paslaugų įkainis, nurodytas Sutarties 10 punkte.

1.8. **Preliminarioji sutartis** – 20.. m. (*nurodyti mėnesį*) (*nurodyti dieną*) susisiekimo komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų centralizuoto pirkimo preliminarioji sutartis Nr. (*nurodyti*), kuri nustato sąlygas, taikomas pagrindinėms sutartims, sudarytoms Preliminariosios sutarties galiojimo laikotarpiu.

1.9. **SMD vertė** – objekto statybos montavimo darbų, tvarkybos darbų ir objekto statybos darbų sutartyje numatytų papildomų darbų, jei tokia galimybė rangos sutartyje buvo numatyta (tyrimų, projektavimo ir pan. paslaugų vertės neįskaičiuojamos), vertė be pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) yra ..... Eur be PVM (..... Eur su PVM) (*įrašyti*) (*jei statybos darbų įkainiai buvo peržiūrėti pagal statybos darbų sutartyje nustatytas darbų įkainių peržiūros taisykles, atitinkamai šiame punkte perskaičiuojama (didėja arba mažėja) SMD vertė*). Suinteresuota Šalis raštu turi kreiptis į kitą Šalį dėl SMD vertės perskaičiavimo. Susitarimai dėl SMD vertės perskaičiavimo įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

2. Sutartyje neapibrėžtos sąvokos aiškinamos, vadovaujantis Preliminariojoje sutartyje, Konkurso sąlygose ir teisės aktuose nustatytu reglamentavimu.

3. Preliminariojoje sutartyje nustatytas Šalių santykių dėl Paslaugų teikimo reguliavimas, tiesiogiai ar netiesiogiai susijęs su Sutarties dalyku, lieka galioti ir turi būti taikomas Šalių santykiams tiek, kiek Sutartis nenustato specialaus Šalių santykių reguliavimo.

## II SKYRIUS

### ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

4. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad Pasiūlyme ir (ar) Preliminariojoje sutartyje jo pateikti pareiškimai ir garantijos yra teisingi.

5. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. jis turi visus leidimus, licencijas, kvalifikacijos atestatus, darbuotojus, lėšas, žinias ir pajėgumus, teisės aktų reikalaujamus ir reikalingus teisėtai ir tinkamai įvykdyti Sutartį;

5.2. visa informacija (įskaitant informaciją apie atitiktą Konkurso sąlygose nurodytiems pašalinimo pagrindų nebuvimo reikalavimams ir tiekėjų kvalifikaciniam reikalavimams), dokumentai ir (ar) nurodymai, kuriuos Paslaugų teikėjas pateikė dalyvaudamas Konkurse ar teikdamas Pasiūlymą dalyvauti atnaujintame tiekėjų varžymesi, Sutarties sudarymo metu ir (ar) pateiks jos vykdymo metu, yra tikri, teisingi ir neprieštarauja teisės aktų reikalavimams;

5.3. Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys.

6. Kiekviena iš Šalių įsipareigoja iš anksto, o nesant galimybės – nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo paaiškėjimo dienos, informuoti raštu viena kitą apie paaiškėjusį

esamą ir (arba) galimą jos pateiktų pareiškimų ir (ar) garantijų neatitiktį realybei, nepaisant to, ar tai nulėmusios aplinkybės atsiranda ir (arba) pasikeičia Šalių ir (ar) vienos iš jų valia, ar ne.

### III SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS IR TEISINIAI SANTYKIAI

7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti šias paslaugas: statybos darbų sutarties (sutarčių) [*įrašyti sutarties (sutarčių) pavadinimą, datą, numerį ir kitą, Vartotojo nuomone, svarbią informaciją, nurodant objektą (objektus)*] statybos darbų techninės priežiūros paslaugas. Planuojamas statybos darbų laikotarpis yra ..... (*įrašyti laikotarpį mėnesiais*). Reikalavimai Paslaugų teikimui nurodyti Paslaugų techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas).

8. Šalys aiškiai susitaria, kad Paslaugų teikėjo prievolė teikti Paslaugas pagal Sutartį reiškia prievolę pasiekti Sutartyje nurodytą rezultatą, o ne prievolę dėti maksimalias pastangas Sutartyje nurodytam rezultatui pasiekti.

9. Už Paslaugas Vartotojas sumoka pagal Sutarties 10 punkte nurodytą Paslaugų įkainį, Sutartyje aptartomis sąlygomis ir tvarka.

### IV SKYRIUS SUTARTIES KAINA

10. Pradinės Sutarties vertė yra ..... Eur be PVM (apskaičiuojama SMD vertę be PVM dauginant iš Paslaugų teikėjo įkainio procentais). Paslaugų teikėjo Pasiūlymo kaina – ..... Eur su PVM. Jei statybos darbų įkainiai buvo peržiūrėti pagal statybos darbų sutartyje nustatytas darbų įkainių peržiūros taisykles, atitinkamai šiame punkte koreguojama (didėja arba mažėja) pradinės Sutarties vertė. Suinteresuota Šalis raštu turi kreiptis į kitą Šalį dėl pradinės Sutarties vertės perskaičiavimo. Susitarimai dėl pradinės Sutarties vertės perskaičiavimo įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis.

Atnaujinto tiekėjų varžymosi metu nustatytas siūlomų Paslaugų įkainis procentine išraiška (kai Pagrindinė sutartis sudaroma atnaujinant tiekėjų varžymąsi) arba Preliminariosios sutarties 3 priedo 1 lentelėje nurodytas Paslaugų įkainis (kai Pagrindinė sutartis sudaroma neatnaujinant tiekėjų varžymosi) (*pasirinkti reikiama*), pagal kuri bus mokama už faktiškai suteiktas Paslaugas, yra ..... proc. Į Paslaugų įkainį be PVM turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai (išskyrus PVM), transporto ir jo aptarnavimo, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių ir jų aptarnavimo paslaugų, paslaugų organizavimo ir vykdymo, matavimų ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki jų perdavimo Vartotojui Sutartyje nustatyta tvarka. Paslaugų teikėjas neturi teisės reikalauti padengti jokių išlaidų, viršijančių Paslaugų įkainį.

11. Į pradinės Sutarties vertę neįskaičiuotos tos vertės, kurios gali atsirasti dėl paslaugų kiekio (apimties) keitimo taikymo, nurodyto Sutarties 12 punkte. Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Sutarties 10 punkte nurodytas Paslaugų įkainis yra fiksuotas, nustatytas visam Sutarties galiojimo laikotarpiui ir nekeičiamas.

12. Jei vykdant Sutartį būtina įsigyti papildomų Paslaugų kiekių (apimčių), nes objekto SMD vertė, nurodyta Sutarties 1.9 papunktyje, padidėja dėl objekto rangos darbų sutarties apimtyje atliktų papildomų darbų kiekių (apimčių), t. y. viršijama pradinės Sutarties vertė, nurodyta Sutarties 10 punkte, Sutartis keičiama Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 89 straipsnio 1 dalies 2–5 punktuose ir 2 dalyje nustatyta tvarka. Susitarimai dėl kiekio (apimties) keitimo turi būti įforminti raštu (susitarimu), pagrįsti dokumentais, Šalių suderinti ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi.

13. Paslaugoms taikytino PVM (jei taikomas) perskaičiavimas:

13.1. bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu, kai Lietuvos Respublikos teisės aktais pakeičiamas Paslaugoms taikomo PVM tarifo dydis;

13.2. PVM pokyčio dydis yra proporcingas PVM tarifo pokyčio dydžiui;

13.3. suinteresuota Šalis raštu kreipiasi į kitą Šalį dėl PVM tarifo perskaičiavimo ir atitinkamai perskaičiuojama pradinės Sutarties vertė be PVM. Susitarimai dėl Paslaugoms taikytino PVM perskaičiavimo įforminami raštu, Šalių suderinami ir laikomi sudėtine Sutarties dalimi;

13.4. pasikeitęs Paslaugoms taikytinas PVM tarifas taikomas tik po teisės akto, kuriuo pakeičiamas Paslaugoms taikomas PVM, įsigaliojimo teikiamoms Paslaugoms.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai PVM tarifas didėja ar atsiranda pareiga jį mokėti dėl nuo Paslaugų teikėjo priklausančių aplinkybių, pavyzdžiui, pasikeičia jo veikla, tampa PVM mokėtoju ir pan. – tokius galimus pokyčius Paslaugų teikėjas turi įvertinti teikdamas Pasiūlymą ir tokiu atveju Paslaugoms taikomas PVM nebus keičiamas.

14. Vartotojas neįsipareigoja nupirkti Paslaugų už visą pradinės Sutarties vertę. Vartotojas įsipareigoja pagal Sutarties 10 punkte nustatytą įkainį sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas.

15. Galutinė kaina, kurią Vartotojas turi sumokėti Paslaugų teikėjui, priklauso nuo tinkamai vykdant Sutartį suteiktų Paslaugų apimties.

## **V SKYRIUS**

### **ATSISKAITYMO TVARKA**

16. Už kiekvieną mėnesį suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjas turi pateikti Vartotojui atsiskaitymo dokumentus, kuriuos sudaro: PVM sąskaita faktūra; ataskaitinio mėnesio pažyma apie suteiktų Paslaugų vertę; ataskaitinio mėnesio suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktas. Už suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjui sumokama kas mėnesį tokia tvarka: atitinkamo statybos rangovo (rangovų) atliktų kas mėnesį statybos darbų vertę padauginant iš įkainio (procento), nurodyto Sutarties 10 punkte.

17. Paslaugų teikėjas iki kiekvieno mėnesio 5 dienos Vartotojui pateikia faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą, kuris, nenustačius trūkumų arba per Vartotojo nustatytą terminą juos pašalinus, per 5 darbo dienas suderinamas ir abiejų Šalių pasirašomas. Aktai pasirašomi elektroniniu būdu, o Vartotojui pareikalavus turi būti pateikti ir popieriniai aktų variantai. Pagal suderintus su Vartotoju faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktų Paslaugų perdavimo ir priėmimo aktus Paslaugų teikėjas išrašo ir per 10 (dešimt) kalendorinių dienų

pateikia Vartotojui sąskaitą faktūrą.

Paskutinio (-ių) mokėjimo (-ų) suma mažinama atėmus sulaikymo sumą, kuri iš viso sudaro 10 proc. nuo Sutarties 10 papunktyje nurodytos sumos su PVM (jei taikomas).

Galutinio mokėjimo sumą Paslaugų teikėjas gali gauti tik tada, kai pasirašomas galutinis darbų perdavimo ir priėmimo aktas (baigiamasis visų pagal rangos sutartį (-is) atliktų darbų priėmimas) ir Rangovas ištaiso visus defektus, įvardytus darbų perdavimo ir priėmimo metu, o Paslaugų teikėjas raštu patvirtina apie tokį defektų ištaisymą bei surašomas ir patvirtinamas Statybos užbaigimo dokumentas (elektroninis dokumentas).

Galutinio mokėjimo suma yra lygi sulaikymo sumai, kurią Vartotojas privalo sumokėti Paslaugų teikėjui.

18. Sąskaitos faktūros Vartotojui teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros gali būti teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu [www.esaskaita.eu](http://www.esaskaita.eu)).

Elektroninės sąskaitos faktūros priimamos ir apdorojamos naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis, išskyrus Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo (toliau – VPĮ) 22 straipsnio 12 dalyje nustatytus atvejus. Elektroninė sąskaita faktūra suprantama kaip sąskaita faktūra, išrašyta, perduota ir gauta tokiu elektroniniu formatu, kuris sudaro galimybę ją apdoroti automatinio ir elektroninio būdu.

Vartotojas atsiskaito už tinkamai suteiktas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo sąskaitos faktūros gavimo dienos.

## **VI SKYRIUS**

### **ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI**

19. Vartotojas įsipareigoja:

19.1. priimti Sutartyje nustatytus reikalavimus atitinkančias Paslaugas;

19.2. sumokėti Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties 10 punkte nurodytą Paslaugų įkainį;

19.3. atsiskaityti su Paslaugų teikėju Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka ir terminais. Paslaugų teikėjui pareikalavus, mokėti jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną;

19.4. Paslaugų teikėjui suteikti visą turimą informaciją ir (arba) dokumentus, kurie gali būti reikalingi Sutarčiai vykdyti. Sutarties vykdymo laikotarpio pabaigoje visi dokumentai grąžinami Vartotojui;

19.5. pašalinti Paslaugų teikėjo pranešime (įspėjime) nurodytas aplinkybes, kurios trukdo tinkamai ir laiku vykdyti šią Sutartį, jeigu jos priklauso nuo Vartotojo valios.

20. Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

20.1. savo rizika ir sąskaita tinkamai teikti Paslaugas pagal šią Sutartį ir Vartotojo nurodymus bei pateiktus dokumentus ir užtikrinti, kad suteiktos Paslaugos atitiktų Sutarties 1 priede nurodytos techninės specifikacijos reikalavimus;

20.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo suderinti su Vartotoju ir jam pateikti visų statybos techninės priežiūros vadovų (specialistų), įskaitant ir kultūros paveldo apsaugos specialistą ir / ar FIDIC inžinierių (jei tokie specialistai reikalaujami), numatomų paskirti vykdyti konkretaus objekto sutartinius Paslaugų teikėjo įsipareigojimus, sąrašą, kuriame būtų nurodyta minėtiems specialistams (aiškiai išskiriant pagrindinį bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą) numatoma priskirti veiklos sritis, specialisto kvalifikacija, reikalinga tinkamai suteikti Paslaugas;

20.3. kartu su Sutarties 20.2 papunktyje nurodytu sąrašu pateikti ir visų specialistų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų) kopijas;

20.4. užtikrinti tinkamą Paslaugų teikimą visu atliekamų statybos darbų sutartinių įsipareigojimų vykdymo metu ir atsakyti už blogą Paslaugų kokybę;

20.5. savarankiškai apsirūpinti Paslaugoms teikti reikalingais materialiniais ištekliais;

20.6. laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų ir užtikrinti, kad jų laikytųsi jo darbuotojai. Paslaugų teikėjas garantuoja Vartotojui nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjas ar jo darbuotojai nesilaikytų Lietuvos Respublikos teisės aktų ir dėl to būtų pateikti kokie nors reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai;

20.7. vykdyti teisėtus Vartotojo nurodymus, susijusius su šios Sutarties vykdymu. Jeigu Paslaugų teikėjas mano, kad Vartotojo nurodymai viršija šios Sutarties reikalavimus, jis apie tai praneša Vartotojui per 5 (penkias) dienas nuo tokio nurodymo gavimo dienos;

20.8. užtikrinti, kad visa dokumentacija, susijusi su Paslaugų teikimu, būtų parengta nešališkai, laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų, naudojantis priimtomis ir visuotinai pripažintomis sistemomis;

20.9. savo sąskaita apsaugoti ir apginti Vartotoją nuo bet kokių ieškinių, reikalavimų, nuostolių ar žalos, kylančios iš bet kokio Paslaugų teikėjo veiksmo ar neveikimo teikiant Paslaugas, įskaitant ir bet kokius teisinių nuostatų pažeidimus;

20.10. nustačius, kad Paslaugos suteiktos netinkamai, yra trūkumų, klaidų, netikslumų, neatlygintinai ištaisyti visus netikslumus, klaidas ar trūkumus ir padengti visus dėl netinkamo Paslaugų suteikimo Vartotojo patirtus nuostolius;

20.11. laiku įspėti Vartotoją dėl aplinkybių, kurios trukdo tinkamai ir laiku teikti Paslaugas ir pateikti tai patvirtinančius dokumentus;

20.12. ataskaitas parengti vadovaujantis techninėje specifikacijoje (Sutarties 1 priedas) nustatytais reikalavimais ir pateikti Vartotojui techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka bei terminais;

20.13. teikti audito ir kitoms patikrinimams vykdančioms įstaigoms visą reikalaujamą informaciją (dokumentus) šios Sutarties įgyvendinimo laikotarpiu ir šiai Sutarčiai pasibaigus;

20.14. sudarius Sutartį, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo, pateikti Vartotojui Nurodytų darbuotojų sąrašą, jame nurodant vardus, pavardes, gimimo datas,



kiekvieno darbuotojo funkcijas (pareigas) vykdant šią konkrečią Sutartį ir jiems siūlomo mokėti darbo užmokesčio mėnesio medianą. Paslaugų teikėjo sąrašė Nurodytų darbuotojų Mediana turi būti ne mažesnė, kaip nurodyta Preliminariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje. Sutarties vykdymo metu, pasikeitus nurodytai informacijai, Paslaugų teikėjas nedelsdamas privalo informuoti Vartotoją ir pateikti atnaujintą Nurodytų darbuotojų sąrašą (*ši nuostata taikoma, jeigu Paslaugų teikėjui už socialinį kriterijų buvo paskirta daugiau kaip 0 balų*);

20.15. užtikrinti, kad kiekvienas Paslaugų teikėjo paskirtas specialistas (statybos techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas) būtų pajėgus skirti reikiamą laiką Paslaugoms teikti visu Sutarties galiojimo laikotarpiu. Jei Paslaugų teikėjo paskirtas specialistas neužtikrina šio įsipareigojimo vykdymo, jis turi būti pakeistas kitu Paslaugų teikėjo pasiūlyme nurodytu atitinkamos kvalifikacijos ir patirties (patirties reikalavimas taikomas statybos techninės priežiūros vadovams) specialistu, užtikrinančiu šio įsipareigojimo vykdymą;

20.16. užtikrinti, kad Paslaugas teiks reikiamos kvalifikacijos specialistai, nurodyti prie Sutarties pridedamame sąrašė. Jei Sutarties vykdymo metu būtina keisti sąrašė nurodytus specialistus (kai tai susiję su Sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimu ir kitomis panašiomis aplinkybėmis), Paslaugų teikėjas apie tai turi nedelsdamas pranešti raštu Vartotojui ir, raštu suderinęs su Vartotoju, pakeisti juos lygiaverčiais (ne žemesnės kvalifikacijos) specialistais. Jei Paslaugų teikėjas neranda kito lygiaverčio specialisto, Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

20.17. iki Paslaugų teikimo pradžios pateikti Vartotojui įrodymą, kad Paslaugų teikėjas yra apdraudęs savo civilinę atsakomybę 43 400 Eur dydžio sumai, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme. Draudimas turi galioti, iki bus įvykdyti visi pagal rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai, t. y. surašomas statybos darbų užbaigimo dokumentas;

20.18. užtikrinti, kad Sutartį vykdys tam turintys teisę asmenys;

20.19. (*Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė yra 10 000 Eur ar didesnė*):

per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos pateikti Vartotojui 5 procentų nuo Sutarties 10 punkte nurodytos pradinės Sutarties vertės dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko, kredito unijos, kito turinčio teisę teikti šias paslaugas garantuotojo (toliau – ir garantas) ar draudimo bendrovės (toliau – ir laiduotojas), galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą (jeigu Paslaugų teikėjas pateikia draudimo bendrovės išduotą Sutarties įvykdymo užtikrinimą).

Sutarties užtikrinimu garantas (laiduotojas) privalo neatšaukiamai ir besąlygiškai įsipareigoti ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinio pranešimo iš Vartotojo gavimo apie Paslaugų teikėjo Sutartyje nustatytų įsipareigojimų dalinį ar visišką jų nevykdymą arba netinkamą vykdymą ir (ar) Sutarties nutraukimą dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo sumokėti Vartotojui Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą, pinigus pervedant į Vartotojo nurodytą sąskaitą. Negali būti nurodyta, kad garantas (laiduotojas) atsako tik už tiesioginių nuostolių atlyginimą. Garantą (laiduotoją) neturi teisės reikalauti, kad Vartotojas pagrįstų savo reikalavimą, negali užtikrinimo sumos išmokėjimo sieti su Vartotojo veiksmais, vykdant Sutartį. Jei teikiamas draudimo bendrovės išduotas dokumentas, jame turi būti nurodyta sąlyga, kad, esant prieštaravimams

tarp šio dokumento teksto ir draudimo bendrovės taisyklių nuostatų, pirmumo teisė bus teikiama šio dokumento tekstui.

Vartotojas pranešime garantui (laiduotojui) nurodys, kad Sutarties užtikrinimo suma jam priklauso dėl to, kad Paslaugų teikėjas iš dalies ar visiškai neįvykdė Sutarties ir (arba) ji buvo nutraukta dėl Paslaugų teikėjo padaryto esminio Sutarties pažeidimo. Sutarties užtikrinimas, neatitinkantis šiame Sutarties skyriuje nustatytų reikalavimų, nebus priimamas.

Jei Sutarties vykdymo metu užtikrinimą išdavęs juridinis asmuo negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Vartotojas raštu pareikalauja Paslaugų teikėjo per 5 (penkias) darbo dienas nuo Vartotojo rašto gavimo dienos pateikti naują Sutarties įvykdymo užtikrinimą tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

Jei Paslaugų teikėjas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), Vartotojas turi teisę nutraukti Sutartį ir pareikalauti garanto (laiduotojo) sumokėti Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą.

Sutarties įvykdymo užtikrinimas yra neatskiriama Sutarties dalis;

20.20. visą Sutarties vykdymo laikotarpį mokėti Nurodytiems darbuotojams ne mažesnio nei ..... Eur dydžio darbo užmokesčio mėnesio medianą (*nurodomas ne mažesnis nei Prelimariosios sutarties 3 priedo 2 lentelėje nurodytas dydis*).

Jei šiame papunktyje nurodyto Paslaugų teikėjo įsipareigojimo nevykdymo atvejis nustatomas daugiau kaip 2 (du) kartus ar Paslaugų teikėjas (-ai) nevykdo 20.14 ir / ar 20.21 papunkčiuose nurodytų įsipareigojimų, Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su tokiu Paslaugų teikėju, nes tokie pažeidimai laikomi esminiais Sutarties pažeidimais;

20.21. ne rečiau kaip 1 (viena) kartą kas 6 mėnesius, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė ilgesnė kaip 6 mėnesiai nuo Pagrindinės sutarties įsigaliojimo, arba kartu su galutiniu darbų priėmimo-perdavimo aktu, jei Pagrindinės sutarties paslaugų teikimo trukmė trumpesnė kaip 6 mėnesiai, pateikti Vartotojui informaciją, gautą iš Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos, apie Paslaugų teikėjo Nurodytiems darbuotojams mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą;

20.22. užtikrinti, kad patirtos išlaidos nebūtų deklaruojamos ir apmokėtos daugiau nei vieną kartą, o esant tokioms situacijoms, nedelsdamas informuoti Vartotoją ir grąžinti Vartotojui bet kokias permokėtas sumas per 30 kalendorinių dienų nuo reikalavimo mokėti gavimo. Už laiku negrąžintas sumas Paslaugų teikėjas turi mokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo pradelsto mokėjimo sumos už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5 proc. nuo įsigytų paslaugų kainos be PVM. Visus su Vartotojui grąžinamų sumų mokėjimais susijusius banko mokesčius apmoka Paslaugų teikėjas.

## VII SKYRIUS

### ŠALIŲ TEISĖS IR ATSAKOMYBĖ

21. Vartotojas:

21.1. atsako už atsiskaitymą su Paslaugų teikėju Sutarties V skyriuje nustatyta tvarka;

21.2. Paslaugų teikėjo reikalavimu moka jam 0,02 proc. dydžio delspinigius nuo sąskaitoje faktūroje nurodytos sumos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną;

21.3. turi teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas pašalintų Paslaugų trūkumus, ištaisytų klaidas;

21.4. turi teisę nepriimti sąskaitų faktūrų ir nemokėti už Paslaugas, kol nebus pašalinti trūkumai ir ištaisytos klaidos;

21.5. turi teisę Sutartyje numatytais atvejais nutraukti Sutartį;

21.6. turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį VPI 90 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų;

21.7. turi teisę tikrinti teikiamų paslaugų eigą ir kokybę, nesikišant į Paslaugų teikėjo ūkinę komercinę veiklą;

21.8. turi teisę duoti nurodymus ir pateikti papildomus dokumentus ar instrukcijas, siekiant užtikrinti greitą ir efektyvų Paslaugų teikimą ir jei tai neprieštaruja Sutarties nuostatomis bei sąlygoms;

21.9. turi teisę nemokėti už nekokybiškai suteiktas Paslaugas, arba atsiradus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų, sustabdyti Paslaugų teikimą, iki trūkumai, defektai ir (ar) netikslumai bus pašalinti;

21.10. turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Paslaugų teikėjui mokėtinas sumas;

21.11. gali tiesiogiai atsiskaityti su subteikėjais. Apie šią galimybę Vartotojas subteikėją informuoja atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Vartotoją. Tokiu atveju su Vartotoju, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti dėl nepagrįstų mokėjimų. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Preliminariosios sutarties vykdymo;

21.12. turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu patikrinti, ar Paslaugų teikėjas laikosi Sutarties 20.20 papunktyje nurodyto įsipareigojimo, ir kreiptis į kompetentingas institucijas (Valstybinio socialinio draudimo fondo valdyba prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos), kad gautų visą reikiamą informaciją apie mokamo darbo užmokesčio mėnesio medianą Nurodytiems darbuotojams. Tuo atveju, jei nustatoma, kad Paslaugų teikėjas nesilaiko įsipareigojimų, nurodytų Sutarties 20.20 ir 20.21 papunkčiuose, Vartotojas privalo reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti 2 000 Eur baudą už kiekvieną pažeidimo mėnesį, tarp jų ir jeigu Nurodytų darbuotojų sąrašė nebelieka darbuotojų (pvz., darbuotojai pakeičiami į asmenis, su kuriais nėra sudarytos darbo sutartys);

21.13. turi teisę reikalauti iš Paslaugų teikėjo sumokėti Sutartyje numatytas baudas ar šias baudas išskaičiuoti iš Paslaugų teikėjui priklausančių mokėjimų.

22. Paslaugų teikėjas:

22.1. atsako už Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų vykdymą kokybiškai ir laiku;

22.2. garantuoja Paslaugų kokybę ir patvirtina, kad Paslaugos teikiamos pagal teisės aktų reikalavimus, jų nepažeidžiant;

22.3. turi teisę savo sutartinių įsipareigojimų vykdymui pasitelkti subteikėjus ir atsako už jų prievolių vykdymą ar netinkamą vykdymą. Ne vėliau negu Sutartis pradeda vykdyti turi pranešti Vartotojui tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, pateikdamas subteikėjų sąrašą (49.6 papunktis), taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, įskaitant informaciją apie ketinamus pasitelkti naujus subteikėjus;

22.4. Sutarties vykdymo metu gali pakeisti (Vartotojui pareikalavus – privalo pakeisti) subteikėjus arba pasitelkti naujus. Apie tai Paslaugų teikėjas turi informuoti Vartotoją, nuroydamas subteikėjo pakeitimo ar pasitelkimo priežastis. Pakeisti ar nauji subteikėjai privalo pateikti Sutarčiai vykdyti privalomus (jei tokių yra) atestatus, licencijas ir pan., ir subteikėjo pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (tuo atveju, jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais remiamasi). Vartotojui pareikalavus, jei Vartotojui kyla abejonių dėl subteikėjo atitikties VPI 46 straipsnyje nurodytiems pašalinimo pagrindams, subteikėjas yra įtrauktas į nepatikimų tiekėjų sąrašą ar melagingą informaciją pateikusių tiekėjų sąrašą ir pan., Paslaugų teikėjas privalo pateikti ir pakeisto ar naujo subteikėjo, kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas nesiremia, pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus. Gavęs tokį pranešimą, Vartotojas, jei pateikti Sutarčiai vykdyti būtini dokumentai ir nėra subteikėjo pašalinimo pagrindų (tuo atveju, jei keičiamas subteikėjas, kurio pajėgumais remiamasi), kartu su Paslaugų teikėju sudaro susitarimą dėl subteikėjų pakeitimo ar pasitelkimo. Jį pasirašo abi Sutarties Šalys. Šis susitarimas yra laikomas neatskiriama Sutarties dalimi. Paslaugų teikėjas negali vienašališkai keisti ar pasitelkti naujų subteikėjų, apie tai neinformavęs Vartotojo ir tokio pakeitimo neįforminęs susitarimu dėl Sutarties pakeitimo. Jei pakeisto ar pasitelkto naujo subteikėjo padėtis atitinka bent vieną pagal VPI 46 straipsnį nustatytą pašalinimo pagrindą, Vartotojas reikalauja, kad Tiekėjas per Vartotojo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją reikalavimus atitinkančiu subteikėju;

22.5. turi teisę gauti Sutartyje numatytą užmokestį už kokybiškas Paslaugas ir reikalauti, kad Vartotojas vykdytų kitus Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

23. Paslaugų teikėjui vengiant vykdyti sutartinius įsipareigojimus arba nepašalinus trūkumų per nustatytą terminą, Vartotojas turi teisę nustatyta tvarka nutraukti Sutartį ir organizuoti naujas Sutarties sudarymo procedūras.

24. Paslaugų teikėjas yra visiškai atsakingas už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, jų turtui, teikiant Sutartyje numatytas Paslaugas.

25. Paslaugų teikėjas, nesuteikęs Paslaugų Sutartyje numatytu laiku, įsipareigoja sumokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną nuo visos įsigytų Paslaugų kainos be PVM ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

26. Paslaugų teikėjas, nepašalinęs trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per Vartotojo nurodytą laiką, įsipareigoja sumokėti Vartotojui 0,02 proc. dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną nuo nupirktų Paslaugų sumos be PVM ir atlyginti Vartotojui dėl to patirtus nuostolius, kurių nepadengia minėtos netesybos.

27. Nepašalinus trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų per nustatytą laiką, Vartotojas turi teisę be atskiro Paslaugų teikėjo įspėjimo pasitelkti trečiuosius asmenis nustatytiems trūkumams, defektams ir (ar) netikslumams pašalinti ir turėtomis išlaidomis sumažinti Paslaugų teikėjui pagal Sutartį mokėtinas sumas. Nustačius Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius, Vartotojas per protingą terminą apie tai informuos Paslaugų teikėją. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalės atlyginti visus Vartotojo patirtus su trūkumų, defektų ir (ar) netikslumų šalinimu susijusius nuostolius.

28. Paslaugų teikėjui tinkamai nevykdant Sutarties 1 priede „Paslaugų techninė specifikacija“ nustatytų funkcijų, Vartotojas gali inicijuoti statinio statybos techninio prižiūrėtojo (-ų) atestato, suteikiančio teisę eiti statinio statybos techninio prižiūrėtojo pareigas, atėmimo procedūras.

29. Sutarties galiojimo metu Vartotojas gali skirti Paslaugų teikėjui baudas už šiuos Paslaugų teikimo pažeidimus, apie tai raštu informavęs Paslaugų teikėją ir šias baudas išskaičiuojant iš Paslaugų teikėjui priklausančių mokėjimų:

29.1. už Sutarties 1 priede „Paslaugų techninė specifikacija“ nurodytų reikalavimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą – 300 Eur už kiekvieną tokį nustatytą atvejį;

29.2. Sutarties galiojimo metu už netinkamus, neteisingus ar neteisėtus sprendimus, įskaitant, bet neapsiribojant, įvairias klaidas pasirašant atliktų statybos darbų aktus, gavęs Vartotojo pranešimą, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 10 proc. dydžio baudą nuo Sutartimi nupirktų Paslaugų kainos (be PVM), kuri bus laikoma Vartotojo minimaliais nuostoliais, ir atlyginti kitus Vartotojo nuostolius, kurių nepadengia nurodytos netesybos;

29.3. Vartotojui nustačius darbų pakeitimuose klaidų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 1 proc. dydžio nuo pakeitimo vertės be PVM baudą;

29.4. Vartotojui nustačius rangovo pateiktuose atliktų darbų aktuose, kuriuos yra pasirašęs statinio statybos techninis prižiūrėtojas, faktinių kiekių ar kainos neatitikimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 1 000 Eur dydžio baudą už kiekvieną atvejį. Taip pat, Vartotojui pareikalavus ir jam dalyvaujant, Paslaugų teikėjas organizuoja atliktų darbų kiekių nustatymą matuojant;

29.5. Vartotojui nustačius, kad neatlikti reikalingi kontroliniai bandymai, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 500 Eur dydžio baudą už kiekvieną nustatytą atvejį;

29.6. jei Paslaugų teikėjo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas netinkamai vykdo savo pareigas arba Paslaugų teikėjo Paslaugas teikiantys specialistai neturi teisės teikti Sutartyje nurodytų statinio statybos techninės priežiūros paslaugų ar / ir Paslaugų teikėjas jų nepakeičia kitu specialistu (reikiamos kvalifikacijos), Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 500 Eur dydžio baudą. Antras ir paskesni tokie pažeidimai laikomi esminiu Sutarties pažeidimu, kaip nurodyta Sutarties 36.1 papunktyje, ir Vartotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį su Paslaugų teikėju;

29.7. Vartotojui nustačius, kad objekte panaudotų statybos produktų ir įrenginių kokybė neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Vartotojui 10 000 Eur dydžio baudą už kiekvieną neatitikimą.

30. Paslaugų teikėjas (kartu su statinio projektuotoju ir rangovu) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus.

## **VIII SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS**

31. *(Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė yra mažesnė nei 10 000 Eur):*

Sutartis įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, ir galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. iki bus įvykdyti visi pagal objekto rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai ir surašytas statybos darbų užbaigimo dokumentas, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

31. *(Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė yra 10 000 Eur ar didesnė):*

Sutartis įsigalioja, kai Šalys ją pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais ir Paslaugų teikėjas pateikia Sutarties 20.19 papunktyje nustatyto dydžio Sutarties įvykdymo užtikrinimą, išduotą banko ar kredito unijos, ar draudimo bendrovės, ar kito turinčio teisę verstis šia veikla garantuotojo, galiojantį iki Sutarties galiojimo termino pabaigos, ir jo apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Atlikus šiuos veiksmus, Sutarties įsigaliojimo diena laikytina jos pasirašymo diena. Nepateikus 20.19 papunktyje nurodyto Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento, Sutartis laikoma neįsigaliojusia. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, t. y. iki bus įvykdyti visi pagal objekto rangos darbų sutartį prisiimti įsipareigojimai ir surašytas statybos darbų užbaigimo dokumentas, arba iki Sutarties nutraukimo. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia Šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

32. Paslaugų teikėjas Paslaugas privalo teikti iki visiško Sutarties įsipareigojimų įvykdymo. Paslaugų teikimo termino ir Sutarties galiojimo pabaiga priklausys nuo konkrečios statybos darbų sutarties ar statybos darbų sutarčių grupės, kurioms bus teikiamos Paslaugos, vykdymo terminų ir nuo statybos darbų sutarčių sutartinių įsipareigojimų visiško įvykdymo termino.

33. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos VPĮ 89 straipsnyje nustatytais atvejais ir jame nustatyta tvarka.

34. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai rašytinį prašymą keisti Sutarties sąlygas ir dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 5 darbo dienas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra neatskiriama Sutarties dalis. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Vartotojas.

35. Sutartis gali būti nutraukta prieš terminą abiejų Šalių susitarimu Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

36. Kiekviena Šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešusi kitai Šaliai raštu apie Sutarties nutraukimą prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, jeigu kita Šalis neįvykdo arba

netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Esminiu Sutarties pažeidimu laikoma, jeigu:

36.1. Paslaugų teikėjo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas netinkamai vykdo savo pareigas arba paaiškėja, kad Paslaugų teikėjo nurodytas statinio statybos techninės priežiūros vadovas / kultūros paveldo apsaugos specialistas neturi teisės vykdyti Sutartyje nurodyto statinio statybos priežiūros paslaugų ir Paslaugų teikėjas jo nepakeičia kitu specialistu (reikiamos kvalifikacijos) ir jam buvo 2 (du) kartus pritaikyta bauda, nurodyta Sutarties 29.6 papunktyje;

36.2. vykstant statybos darbams, ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas statinio statybos techninės priežiūros vadovas nesilanko statybos darbų objekte;

36.3. Paslaugų teikėjas nesilaiko Sutartyje nustatytos specialistų pasitelkimo / keitimo tvarkos, nustatytos Sutarties 20.16 papunktyje;

36.4. Paslaugų teikėjas iki statybų pradžios nepateikia civilinės atsakomybės draudimo faktą įrodančių dokumentų;

36.5. *(Taikoma, kai pradinės Sutarties vertė yra 10 000 Eur ar didesnė):*

Paslaugų teikėjas nepateikia naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo ir jo apmokėjimą patvirtinančio dokumento (jeigu pateikiamas draudimo bendrovės išduotas Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas), kaip nustatyta Sutarties 20.19 papunktyje;

36.6. Paslaugų teikėjui iškeliamą bankroto byla, jis likviduojamas ar sustabdoma jo veikla;

36.7. Paslaugų teikėjas vienašališkai pakeičia ar pasitelkia naujus subteikėjus, apie tai neinformavęs Vartotojo;

36.8. Vartotojas vėluoja apmokėti Paslaugų teikėjo tinkamai pateiktas sąskaitas faktūras daugiau nei 60 kalendorinių dienų nuo jų gavimo dienos;

36.9. Paslaugų teikėjas nevykdo įsipareigojimų, susijusių su Mediana, kaip nurodyta Sutarties 20.14, 20.20 ir 20.21 papunkčiuose;

36.10. Paslaugų teikėjas pažeidžia Preliminariosios sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

36.11. kitais Sutartyje nurodytais atvejais.

37. Vienašališkai nutraukus Sutartį, kaltoji Šalis atlygina kitai Šaliai su Sutarties nutraukimu susijusius nuostolius.

## IX SKYRIUS

### NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

38. Šalys neatsako už prisiimtų įsipareigojimų visišką ar dalinį neįvykdymą, jeigu įrodo, kad įsipareigojimų neįvykdė dėl aplinkybių, kurių negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad protingomis pastangomis negalėjo užkirsti kelio šioms aplinkybėms ar jų padariniams atsirasti. Sutarties Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintomis Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklėmis.

39. Šalis turi nedelsdama, t. y. ne vėliau kaip per 3 darbo dienas, pranešti kitai Šaliai raštu apie atsiradusias nenugalimos jėgos aplinkybes, dėl kurių Sutarties ar jos dalies įvykdymas gali tapti neįmanomas ar iš esmės pasunkėti.

40. Jeigu nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 3 mėnesius nuo pranešimo apie jas gavimo dienos, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį. Nė viena iš Šalių neturi teisės reikalauti iš kitos Šalies atlyginti dėl to patirtus nuostolius.

## X SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

41. Visa informacija, gauta prieš sudarant Sutartį ar vykdant ją, yra konfidenciali ir be kitos Šalies sutikimo tretiesiems asmenims neatskleidžiama.

42. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia derybų būdu, nesusitarusios per 1 mėnesį – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

43. Pirkimas laikomas žaliuoju pirkimu, nes perkama nematerialaus pobūdžio paslauga (kuri aprašyta techninėje specifikacijoje ir Pagrindinės sutarties projekte), kaip numatyta Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija), 4.4.3 p.).

44. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir Sutarties sąlygomis.

45. Pasikeitus Šalių adresams ir rekvizitams, Šalys privalo nedelsdamos apie tai informuoti viena kitą.

46. Šalys neturi teisės perduoti savo įsipareigojimų pagal Sutartį tretiesiems asmenims be kitos Šalies išankstinio rašytinio sutikimo.

47. Sutarties atsakingi asmenys, paskirti Vartotojo vadovo 202..... m. ....d. įsakymu Nr. ....:

47.1. už Paslaugų teikėjo Pasiūlymo, Sutarties, jos pakeitimų (jei tokių bus) paskelbimą – *(nurodyti vardą, pavardę, pareigas)*;

47.2. už Sutarties vykdymą – *(nurodyti vardą, pavardę, pareigas)*.

48. Visi pagal Sutartį pateikiami pranešimai turi būti rašytiniai ir įteikiami asmeniškai ar siunčiami registruotuoju laišku šiais adresais:

48.1. Vartotojui – ....., LT-..... Kaunas;

48.2. Paslaugų teikėjui –.....

49. Prie Sutarties pridedami dokumentai:

49.1. Paslaugų techninė specifikacija (1 priedas), ..... l.;

49.2. Kvietimo pateikti pasiūlymus atnaujinto varžymosi metu pagal (nurodyti datą ir Nr.) susisiekimu komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimo preliminariąją sutartį Nr. .... (su priedais) kopija, ..... l.;



49.3. Paslaugų teikėjo atnaujinto varžymosi metu pateikto pasiūlymo (su priedais) kopija, ..... l.;

49.4. Paslaugų teikėjo vadovaujančių specialistų ir asmenų, atsakingų už sutarties vykdymą, sąrašas, ..... l.;

49.5. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės draudimo liudijimo patvirtinta kopija, ..... l.;

49.6. Subteikėjų ir jiems perduodamų teikti paslaugų sąrašas (pridedama, jei yra pasitelkiami subteikėjai), ..... l.;

49.7. Sutarties įvykdymo užtikrinimas (pridedama, jei reikalaujama), ..... l.

## XI SKYRIUS

### ŠALIŲ JURIDINIAI ADRESAI IR BANKO REKVIZITAI

#### Vartotojas

#### Paslaugų teikėjas

\_\_\_\_\_  
Vartotojo kodas \_\_\_\_\_

Adresas \_\_\_\_\_, LT \_\_\_\_\_ Kaunas

A. s. LT \_\_\_\_\_

Bankas \_\_\_\_\_

Banko kodas \_\_\_\_\_

Vartotojo vadovas ar jo įgaliotas asmuo

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

(Data)

(Data)

**PASIŪLYMAS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI**  
**DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA DIDESNĖ KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM,**  
**TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO**

Tiekėjo pavadinimas, įmonės kodas (pagal įmonės registravimo pažymėjimo duomenis) /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Tiekėjo adresas, pašto kodas /jei dalyvauja jungtinės veiklos sutartimi, surašomi visų sutarties šalių duomenys.	
Už pasiūlymą atsakingo asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

**1. Išnagrinėję Kvietimo informaciją, Konkurso dokumentus, dokumentų priedus ir reikalavimus nurodytoms susisiekimui komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugoms, mes siūlome paslaugas teikti už bendrą planuojamą kainą:**

**Eur su PVM**

kaina su PVM (lentelės 8 stulpelio suminė eilutė)

**Eur be PVM**

kaina be PVM (lentelės 7 stulpelio suminė eilutė) *(tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui nereikia mokėti PVM, nurodyti juridinį pagrindą)*

*Bendrą planuojamą kainą sudaro:*

---

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas ir aprašymas	SMD vertės, Eur be PVM intervalas	PVM tarifas %	SMD vertė, Eur be PVM	Vieneto įkainio dydis, % skaičiuojant nuo SMD vertės be PVM	Bendra planuojama kaina	
						be PVM (Eur)	su PVM (Eur)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGOS:</b>							
1	<i>(nurodyti konkretų objektą, statybos darbu rūšį)</i>	<i>(nurodyti SMD vertės intervalą)</i>					
<b>Iš viso:</b>							

2. Į Paslaugų įkainį be PVM turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, išskyrus PVM, transporto ir jo aptarnavimo, patalpų, ryšio priemonių ir jų paslaugų, kompiuterių ir jų aptarnavimo paslaugų, paslaugų organizavimo ir vykdymo, matavimų ir visos kitos išlaidos, susijusios su Paslaugomis ir atsiradusios iki jų perdavimo Vartotojui Sutartyje nustatyta tvarka.

3. Patvirtiname, kad EBVPD nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi. (arba, jei pasikeitusi – pateikiame aktualią EBVPD informaciją, pridedame.)

4. Šiuo pasiūlymu įsipareigojame laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo, kitų teisės aktų, pirkimo dokumentuose išdėstytų reikalavimų bei sutarties sąlygų.

5. Patvirtiname, kad visi pridedami dokumentai yra mūsų pasiūlymo dalis.

6. Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo dokumentuose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

7. Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes įsipareigojame Vartotojo nurodytu terminu sudaryti sutartį.

**8. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiuosi\*:**

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais rangovas remiasi, pavadinimas, kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Ūkio subjektams, kurių pajėgumais remiasi, numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečiai paslaugas); 2. Ūkio subjektams, kurių pajėgumais remiasi, perduodama sutarties dalis % ar Eur sutarties kainoje


*\*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami ūkio subjektai, kurių pajėgumais rangovas remiasi ir kurie yra nurodyti Preliminariosios sutarties priede.*

**9. Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus\*\*:**

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, kodas, adresas	Įrašyti abi reikalaujamas reikšmes: 1. Subteikėjams numatomos perduoti teikti paslaugos (įvardinti konkrečias paslaugas); 2. Subteikėjams perduodama sutarties dalis % sutarties kainoje

*\*\*Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui pasitelkiami subteikėjai, kurių kvalifikacija rangovas nesiremia, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus.*

**10. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija (dokumentai su konfidencialia informacija įsegti atskirai) \*\*\*:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas

*\*\*\*Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Tiekėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.*

**11. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:**

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas


***PASTABOS: Jei tiekėjas 8 ir 9 punktų neužpildo arba juos išbraukia, laikoma kad jis sutarčiai vykdyti ūkio subjektų / subteikėjų nepasitelks.  
10 punkte prašome nurodyti Jūsų pasiūlymo konfidencialią informaciją. Konfidencialia negalima laikyti informacijos, nurodytos VPĮ 20 str. 2 d. Tiekėjas turi aiškiai nurodyti, kokie su pasiūlymu pateikti dokumentai laikytini konfidencialiais.***

(Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma)

## KVIETIMAS

### PATEIKTI PASIŪLYMUS ATNAUJINTAM VARŽYMUISI PAGAL (NURODYTI DATA) PRELIMINARIAJĄ SUTARTĮ NR. (NURODYTI) DĖL SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA DIDESNĖ KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO

(*nurodyti datą, vietą*)

Vartotojui nusprendus nustatyta tvarka įsigyti (*nurodyti konkrečias Paslaugas (pirkimo objektą)*) nurodytus 1-ame Kvietimo priedėlyje, prašome įvertinti šiame Kvietime pateiktą informaciją ir iki (*nurodyti datą*) Preliminariojoje sutartyje dėl Susisiekimui komunikacijų statybos darbų, kurių vertė yra didesnė kaip 500 tūkst. Eur be PVM, techninės priežiūros paslaugų pirkimo Nr..... (*nurodyti*) (toliau – Preliminarioji sutartis) nustatytais sąlygomis ir tvarka pateikti Pasiūlymus Atnaujintame varžymesi. Šiame Kvietime vartojamos sąvokos atitinka ir turi būti aiškinamos pagal Preliminariojoje sutartyje pateiktus apibrėžimus.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Informacija apie Paslaugų pirkimą Preliminariosios sutarties pagrindu ( <i>pildo Vartotojas</i> )
1.	Pirkimo objektas (Paslaugos, nurodytos 1 priedėlyje) ir joms keliami reikalavimai	<i>įrašyti statybos darbų objekto pavadinimą, statybos darbų sutarties pavadinimą, datą, numerį, statybos objekto charakteristikas, statybos darbų rūšį. nurodyti pridedamus dokumentus: 1 priedėlis, kuriame nurodomos perkamos paslaugos; projektinė dokumentacija (pridedama, jei šie dokumentai yra reikalingi). Taip pat nurodoma kita su paslaugų teikimu susijusi svarbi informacija (jei reikalinga). (į šį Kvietimą bus daroma nuoroda iš Pagrindinės sutarties, apibūdiant pagal ją teikiamas Paslaugas)</i>
2.	Paslaugų teikimo terminas	<i>nurodyti visų Paslaugų suteikimo terminą, atsižvelgiant į objekto statybos darbų laikotarpį</i>
3.	Planuojamos sudaryti Pagrindinės sutarties sąlygos, nenurodytos Preliminariojoje sutartyje	<i>nurodyti papildomas Pagrindinės sutarties sąlygas, atsižvelgiant į perkamus darbus. Gali būti daromi tik neesminiai Pagrindinės sutarties sąlygų pakeitimai lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytos Pagrindinės sutarties sąlygomis, t. y. pakeitimai susiję su Paslaugų teikimo sąlygomis ir reikalavimais</i>
4.	Atnaujintame varžymesi pateiktų Pasiūlymų vertinimo kriterijai	<i>nurodyti vertinimo kriterijų: Mažiausia kaina.</i>
5.	Terminas arba data, iki kurios turi būti pateikti Paslaugų teikėjų Pasiūlymai Atnaujintame varžymesi	<i>nurodyti terminą, kuris negali būti trumpesnis negu 3 (trys) darbo dienos nuo šio Kvietimo gavimo ir turi būti kiekvienu atveju nustatomas Vartotojui įvertinus konkretaus pirkimo objekto sudėtingumą ir kitas svarbias aplinkybes.</i>

6.	Informacija apie Sutarties įvykdymo užtikrinimo reikalavimą (jei taikoma, dokumentas pateikiamas pagal pridedamą Sutarties įvykdymo užtikrinimo formą)	<i>nurodyti, pateikiant visą reikiamą informaciją (Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis, galiojimo trukmė, kita informacija), tuo atveju, jei Sutarties įvykdymo užtikrinimas Vartotojo sprendimu yra reikalaujamas</i>
7.	EBVDP nurodyta informacija	<i>reikalaujama Paslaugų teikėjui patvirtinti, kad EBVDP nurodyta informacija, kuri pateikta Perkančiajai organizacijai teikiant pasiūlymą dėl Preliminariosios sutarties sudarymo yra nepasikeitusi, arba jei pasikeitusi, aktualią informaciją</i>
8.	Informacija apie Pasiūlymų pateikimo, vertinimo, Pagrindinės sutarties sudarymo tvarką, ir/ar kitas svarbias ar tokiomis galinčias būti aplinkybes	Kvietimas siunčiamas, pasiūlymai teikiami, Susirašinėjimas vykdomas CVP IS priemonėmis.
9.	Vartotojo kontaktiniai duomenys dėl šiame Kvietime pateiktos informacijos	<i>(nurodyti)</i>

**PRIDEDAMA:**

1 priedėlis. Pasiūlymo atnaujintam varžymuisi forma;

2 priedėlis. Projektinė dokumentacija (*nurodyti dokumento pavadinimą*) (*pridedama, jei tokie dokumentai yra reikalingi*);

3 priedėlis. Pagrindinės sutarties projektas (*su neesminiais pakeitimais ir papildymais, lyginant su Preliminariojoje sutartyje nurodytų Pagrindinių sutarčių sąlygomis, jei tokie būtų*).

## UAB LABORATORINIŲ BANDYMŲ CENTRO VADOVAUJANČIŲ SPECIALISTŲ IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal konkurso sąlygų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>DARIUS PASVENSKAS</b>	UAB LABORATORINIŲ BANDYMŲ CENTRAS	<b>2.5.2.2.1. 2.5.2.2.2. 2.5.2.2.3. 2.5.2.2.4.</b>			ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	ATESTATAS NR. 34273	
2	<b>TAURAS JAKELAITIS</b>	UAB LABORATORINIŲ BANDYMŲ CENTRAS	<b>2.5.2.2.1. 2.5.2.2.2. 2.5.2.2.3. 2.5.2.2.4.</b>			ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, geležinkelio kelias, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui), taip pat minėti statiniai, esantys	ATESTATAI NR. 30060	



						kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.		
3	<b>NEDAS SPRAINAITIS</b>	UAB LABORATORIŲ BANDYMŲ CENTRAS	<b>2.5.2.2.1. 2.5.2.2.2. 2.5.2.2.3. 2.5.2.2.4.</b>			ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovas. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	ATESTATAS NR. 40933	
4	<b>ZITA KIRTIKLYTĖ</b>	UAB LABORATORIŲ BANDYMŲ CENTRAS	<b>2.5.2.2.1. 2.5.2.2.2.</b>			ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovė. Statiniai: susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.	ATESTATAS NR. 3602	
			<b>2.5.2.2.5.</b>			tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai; specializacija – tvarkybos darbų techninė priežiūra.	ATESTATAS NR. 0369	
..								

Pastabos:

\*Jei specialistas – kvazisubteikėjas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto - kvazisubteikėjo **sutikimas** teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekėjo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą – kvazisubteikėją.

\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.

## MB „2 PASSIBUS ANTEIRE“ VADOVAUJANČIŲ SPECIALISTŲ IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal konkurso sąlygų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose o reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Pridedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ANDREJUS ŪDRA	MB „2 PASSIBUS ANTEIRE“	2.5.2.2.1.; 2.5.2.2.2.; 2.5.2.2.3.; 2.5.2.2.4.	NEREIKALAUJAMA	NEREIKALAUJAMA	YPATINGO STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVAS (statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (keliai, gatvės, kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje)	SPSC IŠDUOTAS ATESTATAS NR. 24704	NEREIKALAUJAMA
2	AUDRIUS ŠULGA	UAB „GRAVIS PROJECT US“	2.5.2.2.1.; 2.5.2.2.2.; 2.5.2.2.3.; 2.5.2.2.4.; 2.5.2.2.5.	NEREIKALAUJAMA	NEREIKALAUJAMA	YPATINGO STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS VADOVAS (statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat	SPSC IŠDUOTAS ATESTATAS NR. 26012 IR LR KULTŪROS MINISTERIJOS IŠDUOTAS ATESTATAS NR. 0388	NEREIKALAUJAMA

						minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) IR NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTAS (veiklos rūšis – tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai; specializacija – tvarkybos darbų techninė priežiūra)		
3								

Pastabos:

\**Jeigu specialistas – kvazisubteikėjas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto - kvazisubteikėjo **sutikimas** teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekėjo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą – kvazisubteikėją.*

\*\* *Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.*

## UAB „RESUMS“ VADOVAUJANČIŲ SPECIALISTŲ IR ASMENŲ, ATSAKINGŲ UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Darbuotojo esama(-os) darbovietė (-ės)*	Pozicija (darbo vieta, pareigos), kuriai siūlomas darbuotojas (specialistas) pagal konkurso sąlygų 2.5.2.2 punkto reikalavimus	Darbuotojo (specialisto) stažas pirkimo dokumentuose reikalaujamoje srityje (metais)**	Darbuotojo (specialisto) išsilavinimas (nurodant išsilavinimo sritį)**	Darbuotojo (specialisto) turima kvalifikacija, patvirtinanti 4 stulpelyje nurodytus darbuotojui (specialistui) keliamus reikalavimus**	Priedami reikalaujami darbuotojo (specialisto) kvalifikaciją (išsilavinimą*) patvirtinantys dokumentai (atestatai, pažymėjimai, mokslo baigimo diplomai ir kt.)**	Darbuotojo (specialisto) patirties reikalaujamoje srityje aprašymas, trumpai apibūdinant vykdytus projektus, sutartis ir pan.**
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	MINDAUGAS SAKALAIŠKAS	UAB „RESUMS“	2.5.2.2.1.; 2.5.2.2.3.	NEREIKALAUJAMA	NEREIKALAUJAMA	YPATINGO STATINIO STATYBOS TECHNINIS PRIEŽIŪROS VADOVAS (Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelia), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai)	SPSC ISDUOTAS ATESTATAS NR. 27155	NEREIKALAUJAMA
2	SAULIUS VITKŪNAS	MB „RIMTAI“ BUS ĮDARBINTAS UAB „RESUMS“	2.5.2.2.1.; 2.5.2.2.2.; 2.5.2.2.3.; 2.5.2.2.4.; 2.5.2.2.5.	NEREIKALAUJAMA	NEREIKALAUJAMA	YPATINGO STATINIO STATYBOS TECHNINIS PRIEŽIŪROS VADOVAS (statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, branduolinės energetikos	SPSC ISDUOTI ATESTATAI NR. 16584, 17630  LR KULTūros MINISTERIJOS ISDUOTAS ATESTATAS NR.1196	NEREIKALAUJAMA

						objektų statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje) NEKILNOJAMOJO KULTUROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTAS (veiklos rūšis – tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai; specializacija – tvarkybos darbų techninė priežiūra)		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Pastabos:

*\*Jei specialistas – kvazisubteikėjas dirba kitoje įmonėje, t. y. ne tiekėjo ar ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, įmonėje, kuri dalyvauja konkurse, turi būti pateikiamas specialisto - kvazisubteikėjo **sutikimas** teikti/atlikti sutartyje nurodytas (-us) paslaugas/darbus ir tiekėjo / ūkio subjekto, kurio pajėgumais tiekėjas remiasi, **patvirtinimas**, kad laimėjęs konkursą įdarbins šį specialistą – kvazisubteikėją.*

*\*\* Pildoma, jei tokios informacijos reikalaujama pirkimo dokumentuose.*

**2 PASSIBUS ANTEIRE, MB SUBTEIKĖJŲ IR SUBTEIKĖJAMS  
PERDUODAMŲ TEIKTI PASLAUGŲ SĄRAŠAS**

**Vykdam sutartį pasitelksiu šiuos subteikėjus, kurių pajėgumais remiuosi\***

Eil. Nr.	Ūkio subjekto, kurio pajėgumais remiasi, pavadinimas, kodas, adresas	Ūkio subjektams, kurių pajėgumais remiasi, numatomos perduoti paslaugos (įvardinti konkrečiai paslaugas)
1.	UAB Gravis projectus, įmonės kodas 304090208, adresas Trešnių g. 7, Giraitės k., LT-54307 Kauno r.	Statybos ir tvarkybos darbų techninės prižiūros paslaugos, 30%

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kauno miesto savivaldybės administracija
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	UAB Laboratorinių bandymų centras
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	MB "2 passibus anteire"
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	UAB "RESUMS"
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ STATYBOS DARBŲ, KURIŲ VERTĖ YRA DIDESNĖ KAIP 500 TŪKST. EUR BE PVM, TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ CENTRALIZUOTO PIRKIMO PRELIMINARIOJI SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-26 Nr. SR-258
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	-
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-25 09:11
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-04-25 09:11
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	MINDAUGAS,GREVAS -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-25 09:25
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-12-29 09:19 - 2025-12-28 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	PRANAS,BAJORAS -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-25 14:13
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-09-02 12:22 - 2024-08-31 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	MINDAUGAS,SAKALAUSKAS -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-26 10:55
<b>Parašo formatas</b>	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-10-16 12:46 - 2028-10-14 23:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Daiva Račkauskienė specialistė
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-04-26 11:20
<b>Parašo formatas</b>	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-04-26 11:20
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016

Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-11 13:44 - 2028-03-09 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	9
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.2_2 priedas_Tech specifikacija_Pagr.sut 1 priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.3_3 priedas_įkainiai daugiau 0,5 mln.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.1_1 priedas_Pagrindinė sutartis daugiau 0,5 mln.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.4_Kvietimo 1 priedėlis_Pasiūlymas atnaujintam varžymuisi.xlsx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.4_4 priedas_Kvietimo atnaujintam varžymuisi forma.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.5_5 priedas_LBC vadovaujančių darbuotojų sąrašas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.5_5 priedas_PA vadovaujančių darbuotojų sąrašas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.5_5 priedas_Resums vadovaujančių darbuotojų sąrašas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	78.6_MB 2 passibus anteire subteikėjai.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240418.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-04-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-04-26 nuorašą suformavo 32 Registratorius
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-