

**DAUGIABUČIO NAMO PARTIZANŲ G. 34B  
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

**PROTOKOLAS**

2024 m. balandžio 30 d. Nr. 53-4-264

Kaunas

Posėdis įvyko 2024-04-30, 10 val. 00 min.

**1. Balsavimo organizatorius:** Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Gintarė Filipavičienė.

**2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:**

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Gintarė Filipavičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

Komisijos nariai – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė.

**3. Svarstytas klausimas:** bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas.

**4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius:** 107 vnt.

**5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius:** 82 vnt.

5.1. iš jų galiojantys: 78 vnt.

5.2. negaliojantys: 4 vnt.

**6. Išvada dėl kvorumo:** kvorumas yra.

**7. Balsavimo rezultatai:**

7.1: balsavo 72, pritarė 72, nepritarė 0, nepareiškė nuomonės 6 (3 butų ir kitų patalpų savininkai, 6 balsavimo raštu biuleteniai), nuspręsta – sprendimas nepriimtas.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai:

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritari)
UAB „Domus tersus“	1, 2, 4, 5, 7, 11, 14, 15, 19, 20, 24, 28, 35, 38, 41, 44, 48, 45, 51, 54, 57, 58, 59, 60, 63, R5, R8, R9, R10, R13, R14, R15, R18, R21, R22, R24, R31, R34
UAB “DOMUS SERVICE”	42
Civinity namai, UAB	29, R32
Civinity namai Kaunas, UAB	8, 12, 17, 21, 22, 26, 27, 34, 37, 43, 46, 47, 53, 62, 64, 65, 67, R1, R3, R4, R6, R7, R11, R16, R20, R25, R27, R29, R35
UAB “Santermita”	36, R19

**8. Pastabos.**

Balsavimas raštu įvyko, tačiau butų savininkai bendrojo naudojimo objektų administratoriaus nepasirinko. LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintame Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos apraše nustatyta, kad pasirinktu administratoriumi laikomas asmuo, už kurį per butų ir kitų patalpų savininkų pirmąjį balsavimą raštu ar susirinkime

balsavo daugiau kaip 50 procentų visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų arba už kuri per pakartotinį butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkime, jeigu pirmasis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar susirinkimas neįvyko, balsavo daugiau kaip 50 procentų balsavime raštu ar susirinkime dalyvavusių butų ir kitų patalpų savininkų, tačiau ne mažiau kaip 1/4 visų butų ir kitų patalpų savininkų. Jeigu nė vienas iš savivaldybės sąraše nurodytų administratorių nesurenka šiame punkte nurodyto butų ir kitų patalpų savininkų balsų skaičiaus, laikoma, kad butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirinko (19 p.). Jeigu butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, savivaldybės vykdomoji institucija administratoriumi skiria daugiausia balsų per butų ir kitų patalpų savininkų balsavimą raštu ar jų susirinkimą surinkusį asmenį (24 p.). Daugiausia balsų surinko UAB „Domus tersus“, todėl siūlyti teisės aktų nustatyta tvarka namo bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB „Domus tersus“, nustatant 0,0397 Eur / kv. m (su PVM) administravimo mokesčio tarifą.

Komisijos pirmininkė



Karolina Sakalauskiene

Komisijos pirmininkės pavaduotoja



Grita Jaseviciene

Komisijos sekretorė

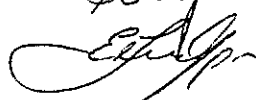


Gintarė Filipavičienė

Komisijos nariai:



Nijolė Ivaškevičienė



Edita Jakštienė