

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-10 11:32:49

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/257220  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2001-05-25  
Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 174-64

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**  
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naud. pat.:1-106/43,96kv.m; 1-109/2,71kv.m; 1-109a/1,08kv.m; 1-110/4,00kv.m; 1-111/8,16kv.m; 1-112/19,58kv.m**  
Unikalus daikto numeris: **1996-1026-7019:0128**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-1026-7019, 1A5p**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštai: **3**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **16.30 kv. m**  
Naudingas plotas: **16.30 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **16.30 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5369 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **3651 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2555 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-25**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-25**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1996-1026-7019:0128, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-06-29**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ