



## PATVIRTINTA

Savivaldybės nekilnojamojo turto  
pardavimo viešame aukcione  
organizavimo ir vykdymo komisijos  
2024 m. kovo 12 d.  
sprendimu Nr. 60-7-90

**PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS**

**Butas (unikalusis Nr. 1991-8005-6015:0007, bendras plotas – 48,83 kv. m, 2 aukštų rąstinio pastato 1 aukšte, pažymėjimas plane – 1A2m) su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-2 (1/6 nuo 10,83 kv. m), a-3 (1/6 nuo 4,04 kv. m) Kalvarijos g. 72-3, Kaune ir su priklausiniu – 156/1000 sandėlio su gyvenamosiomis patalpomis (unikalusis Nr. 1991-8005-6026, bendras plotas – 495,44 kv. m, pažymėjimas plane – 2F2p) Kalvarijos g. 72C, Kaune**

**Pradinė bendra pardavimo kaina – 24200 Eur**

**Kainos didinimo intervalas – 500 Eur**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 100 Eur**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 2420 Eur**

**Turto apžiūra: 2024 m. kovo 20 d.** Į turto apžiūrą būtina registruotis mob. +370 614 79 554 iki 2024 m. kovo 19 d. 16 val.

**Registravimo dalyvauti aukcione laikas: pradžia – 2024 m. kovo 27 d. 00:00:00 val., pabaiga – 2024 m. kovo 27 d. 23:59:59 val.**

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną e-varžytynių sistemoje - **internetiniame puslapyje [www.evaržytynes.lt](http://www.evaržytynes.lt)**.

Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui. Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs dalyvio registravimo mokestį ir garantinį įnašą. Aukciono dalyvio registravimo mokestis ir garantinis įnašas turi būti sumokėtas iki dokumentų pateikimo registruoti aukciono dalyviu. Sąskaitos registravimo mokesčiui ir garantiniam įnašui sumokėti rekvizitai: Kauno miesto savivaldybės administracija (įmonės kodas 188764867), Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius (banko kodas 40100).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, papildomai pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas ir patvirtina, kad laimėję aukcioną pateiks šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

- 1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;
- 2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;
- 3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;
- 4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti *fiziniai asmenys*, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių, *notaro patvirtintų*, dokumentų skaitmenines kopijas:

- 1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;
- 2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti notarui šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka.

Asmuo iki aukciono pradžios (registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu) gauna pranešimą apie patvirtintą (arba nepatvirtintą) registraciją į aukcioną.

**Elektroninis aukcionas prasideda – 2024 m. kovo 29 d. 9:00:00 val., baigiasi – 2024 m. balandžio 2 d. 13:59:59 val.**

*Aukciono vykdymo būdas:* elektroninis aukcionas, vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 ir Valstybės ir savivaldybių nekilnojamojų daiktų elektroninio aukciono vykdymo valstybės informacinėje sistemoje procedūrų aprašu, patvirtintu Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2018 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. P1-142 (pakeista Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2021 m. vasario 24 d. įsakymu Nr. P1-67).

*Informacija apie parduodamo turto būklę, panaudojimo ar plėtros galimybes ir kt.:*

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos būklės. Aukciono dalyvis nedalyvaudamas nekilnojamojo turto apžiūroje prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.
2. Kauno miesto savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.
3. Butas, pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti (pagrindas - 2015 m. balandžio 2 d. Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-164).
4. Sandėlis su gyvenamosiomis patalpomis Kalvarijos g. 72C, Kaune, turi 2021-05-06 išduotą energinio naudingumo sertifikatą Nr. SN-0658-00174, kuriuo sandėliui yra nustatyta energinio naudingumo klasės „F“.
5. Butas (unikalusis Nr. 1991-8005-6015:0007) Kalvarijos g. 72-3, Kaune ir sandėlis su gyvenamosiomis patalpomis (unikalusis Nr. 1991-8005-6026) Kalvarijos g. 72C, Kaune, yra kultūros paveldo objekto – buv. dvaro sodybos fragmentų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre –186) teritorijoje, jis yra saugomas Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo. Paveldosaugos reikalavimai keliami. Tvarkymo darbams vykdyti privaloma parengti projektą ir teikti Kultūros paveldo departamento Kauno skyriui derinti.
6. Naudojimosi tvarka sandėliu su gyvenamosiomis patalpomis (unikalusis Nr. 1991-8005-6026) Kalvarijos g. 72C, Kaune, tarp bendraturčių nenustatyta.
7. Žemės sklypo nuosavybės ar valdymo teisė kartu su nekilnojamoju turtu nėra perleidžiama.

*Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamojį turtą terminas ir tvarka:* aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, bet ne vėliau kaip kitą darbo dieną, privalo pasirašyti aukciono protokolą ir ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių išsiųsti aukciono organizatoriui el. pašto adresu [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt).

Nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarties pasirašymo dienos į Kauno miesto savivaldybės administracijos banko sąskaitą Nr. LT60 4010 0425 0008 0309, Luminor Bank AS Lietuvos skyrius. Išlaidas, susijusias su turto perleidimu, sumoka pirkėjas.

*Kitos aukciono sąlygos:*

1. Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į nekilnojamojo turto pardavimo kainą. Garantinis įnašas, nelaimėjus aukciono, gražinamas per 5 darbo dienas.
2. Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos pirkimo - pardavimo sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas. Taip pat toks asmuo privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir surengimo išlaidas ir sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas parduotas už mažesnę kainą negu ta, kurios nesumokėjo asmuo, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, **informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju** (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) **skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.**

*Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo - pardavimo sutarčių projektų teikia Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio specialistė D. Kudirkaitė, tel. (+370 37) 20 38 61, +370 614 79 554, el. p. [diana.kudirkaite@kaunas.lt](mailto:diana.kudirkaite@kaunas.lt).*