



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, LT-44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 08,
el. p. info@kaunas.lt, http://www.kaunas.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867

Lietuvos Respublikos
specialiųjų tyrimų tarnybai
A. Jakšto g. 6, 01105 Vilnius
dokumentai@stt.lt

..... Nr.
Į 2023-04-18 Nr. 4-01-3207
2023-08-18 Nr. 4-01-6864

DĖL KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE DĖL NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į ŽEMĘ ATKŪRIMO PROCESŲ KAUNO MIESTE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMO

Atsakydami į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos 2023-04-18 raštą Nr. 4-01-3207 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvados dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesų Kauno mieste“ ir į 2023-08-18 raštą Nr. 4-01-6864 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvadoje pateiktų pasiūlymų įgyvendinimo“, teikiame papildomus duomenis apie korupcijos rizikos analizės išvadoje ir pateiktų pasiūlymų įgyvendinimo stebėsenos lentelėje nurodytų rekomendacinio pobūdžio pasiūlymų įgyvendinimą.

Informuojame, kad papildyta duomenų pateikimo lentelė „Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos korupcijos rizikos analizės išvadoje dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesų Kauno mieste pateiktų rekomendacinio pobūdžio pasiūlymų įgyvendinimas (papildomi duomenys)“ skelbiama Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje adresu: <http://www.kaunas.lt/korupcijos-prevencija/korupcijos-rizikos-analize-ir-pasireiskimo-tikimybe-2/>.

PRIDEDAMA. Duomenų pateikimo lentelė „Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos korupcijos rizikos analizės išvadoje dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesų Kauno mieste pateiktų rekomendacinio pobūdžio pasiūlymų įgyvendinimas (papildomi duomenys)“, 5 lapai.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

Lina Urbonienė, +370 (37) 423720 el. p. lina.urboniene@kaunas.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ TYRIMŲ TARNYBOS KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE DĖL
NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į ŽEMĘ ATKŪRIMO PROCESŲ KAUNO MIESTE
PATEIKTŲ REKOMENDACINIO POBŪDŽIO PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMAS (PAPILDOMI DUOMENYS)**

<i>Pateiktos pastabos</i>	<i>Pasiūlymai atsižvelgiant į pateiktas pastabas</i>	<i>Duomenys apie pastabų ir pasiūlymų įgyvendinimą</i>	<i>Specialiųjų tyrimų tarnybos vertinimas</i>
<i>1. Kritinės antikorupcinės pastabos</i>			
<p>4.1.1. Kauno miesto savivaldybėje nepakankamai reglamentuotos laisvos (neužstatytos) žemės plotų nustatymo procedūros: raštus Nacionalinės žemės tarnybos Kauno miesto skyriui dėl preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės pasirašo Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas ar jo pareigas laikinai einantis asmuo; nėra patvirtintos pirminių sprendimų dėl preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės derinimo su kitais savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais (darbuotojais) tvarkos; preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės nustatymo klausimai neoficialiai svarstomi Komisijos urbanistiniams, architektūriniais ir investiciniams klausimams spręsti.</p>	<p>5.1.1. Kauno miesto savivaldybei nustatyti aiškias ir skaidrias preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės nustatymo procedūras: nustatyti, kad sprendimus dėl preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės nustatymo priima savivaldybės administracijos direktorius, nustatyti sprendimų derinimo su kitais savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais (darbuotojais) procedūras.</p>	<p>Pasiūlymą planuojama įgyvendinti. Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos (toliau – Specialiųjų tyrimų tarnyba) pastabas ir pateiktą pasiūlymą, rengiamas preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės nustatymo procedūras reglamentuojantis aprašas, kuriame bus numatyta, kad sprendimus dėl preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės priima savivaldybės administracijos direktorius, apibrėžta parengtų preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės schemų rengimo ir derinimo su kitais savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais (darbuotojais) procedūrų tvarka.</p> <p>*****</p> <p>Papildomi duomenys dėl pasiūlymo įgyvendinimo</p> <p>Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 27 d. įsakymu Nr. A-2232 „Dėl laisvos (neužstatytos) žemės nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinta laisvos (neužstatytos) žemės nustatymo tvarka, kurioje reglamentuota, kad sprendimus dėl preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės priima savivaldybės administracijos direktorius, apibrėžta parengtų preliminariai laisvos (neužstatytos) žemės schemų rengimo ir derinimo su kitais savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais (darbuotojais) procedūrų tvarka. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 27 d. įsakymas Nr. A-2232</p>	<p>Pasiūlymą planuojama įgyvendinti</p>

		<p>nuoroda į skelbiamą dokumentą - https://ta.kaunas.lt/assets/pdfs/web/viewer.html?file=/api/Files/Pdf/28923/0&beforePrint=true&afterPrint=true&pagesLoaded=true&pageChange=true&openFile=true&download=true&viewBookmark=true&print=true&fullScreen=true&find=true&errorMessage=undefined&errorAppend=true</p> <p>Laisvos (neužstatytos) žemės nustatymo tvarkos aprašas nuoroda į skelbiamą dokumentą - https://ta.kaunas.lt/assets/pdfs/web/viewer.html?file=/api/Files/Pdf/28924/0&beforePrint=true&afterPrint=true&pagesLoaded=true&pageChange=true&openFile=true&download=true&viewBookmark=true&print=true&fullScreen=true&find=true&errorMessage=undefined&errorAppend=true</p>	
<p>4.1.4. Kauno miesto savivaldybėje korupcijos rizikas sprendžiant klausimus, susijusius su įgaliotų atstovų pateiktais prašymais, sukelia galimi neformalūs ryšiai tarp įgaliotų atstovų ir savivaldybės politikų. Nustatyti atvejai, kai asmenis nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesuose (taip pat ir Kauno miesto savivaldybėje) atstovavo su savivaldybės meru, savivaldybės tarybos nariais susiję asmenys.</p> <p>4.1.5. Savivaldybės politikų valdoma įmonė teigia aktyviai dalyvaujanti nuosavybės į žemę atkūrimo procedūrose. Pavyzdžiui, UAB „VICI investments“, kurios akcininkas</p>	<p>5.1.5. Kauno miesto savivaldybės tarybos Etikos komisijai pagal kompetenciją įvertinti pateiktą informaciją dėl Kauno miesto savivaldybės tarybos nario Šarūno Matijošaičio veiksmų masto ir intensyvumo sprendžiant klausimus dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo ir galimai teikiant pagalbą asmenims, kad būtų kiek galima greičiau atkurtos nuosavybės teisės į buvusių savininkų žemę, kurią vėliau įsigijo Šarūnas Matijošaitis ar jo vadovaujama UAB „VICI investments“.</p>	<p>Atsižvelgiant į pasiūlymą, Kauno miesto savivaldybės administracija LR Specialiųjų tyrimo tarnybos 2023 m. balandžio 18 d. raštu Nr. 4-01-3207 „Dėl korupcijos rizikos analizės išvados dėl nuosavybės teisių į žemę atkūrimo procesų Kauno mieste“ pateiktą informaciją, pagal kompetenciją perdavė nagrinėti ir vertinti Kauno miesto savivaldybės tarybos Etikos komisijai.</p>	<p>Pasiūlymą planuojama įgyvendinti</p>

<p>yra Kauno miesto meras, vadovas – savivaldybės tarybos narys, dėjo pastangas ir savo ruožtu ėmėsi visų veiksmų, kad atsakovui (asmeniui) būtų kiek galima greičiau atkurtos nuosavybės teisės į buvusių savininkų žemę, dėl kurios įsigijimo tarp asmens ir UAB „VICI investments“ buvo pasirašyta preliminarioji sutartis.</p>			
<p>2. <i>Kitos antikorupcinės pastabos</i></p>			
<p>4.2.4. Nustatyta šališkumo regimybės atvejų Kauno miesto savivaldybės administracijoje formuojant ir pertvarkant žemės sklypus, keičiant jų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį. Nustatyti pavyzdžiai, kai projektų iniciatoriai buvo susiję su sprendimus priėmusio savivaldybės darbuotojo artimu asmeniu.</p>	<p>5.2.4. Kauno miesto savivaldybės administracijai įvertinti išdėstytus faktus ir spręsti dėl išankstinių rekomendacijų pateikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriuje dirbančiam asmeniui vengti šališkumo regimybės priimant sprendimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, paskirties keitimo procesuose.</p>	<p>Į abu pasiūlymus atsižvelgta ir jie įgyvendinami.</p> <p>Įvertinus korupcijos rizikos analizės išvadoje išdėstytus faktus, priimtas sprendimas parengti ir Kauno miesto savivaldybės administracijos (toliau - Savivaldybės administracija) Miesto planavimo ir architektūros skyriuje dirbančiam asmeniui pateikti išankstines rekomendacijas vengti šališkumo regimybės priimant sprendimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, paskirties keitimo procesuose. Išankstinės rekomendacijos šiuo metu yra rengiamos.</p> <p>*****</p> <p>Papildomi duomenys dėl pasiūlymų įgyvendinimo</p> <p>Parengtos išankstinės rekomendacijos Savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriuje dirbančiam asmeniui dėl Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatymo nuostatų laikymosi, prievolės nusišalinti, siekiant vengti net šališkumo regimybės priimant sprendimus žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo, paskirties keitimo, statybą leidžiančių dokumentų išdavimo procesuose bei atliekant kitas tarnybines pareigas, kai atlikdamas tarnybines pareigas ar vykdydamas tarnybinį pavedimą, turi priimti ar dalyvauti priimant sprendimą arba įvykdyti pavedimą, kurie susiję ir su jo privačiais interesais.</p> <p>2023-09-13 rašytinės išankstinės rekomendacijos pateiktos</p>	<p>Pasiūlymą planuojama įgyvendinti</p>

	<p>5.2.5. Kauno miesto savivaldybės administracijai atkreipti Miesto planavimo ir architektūros skyriaus darbuotojų dėmesį dėl galimų interesų konfliktų ir (ar) šališkumo regimybės vengimo priimant sprendimus, kai tai susiję su asmenimis, kurie kartu su jais pačiais ar kartu su jiems artimais asmenimis vykdo bendrą veiklą, valdo bendrą turtą ir pan.</p>	<p>susipažinti Savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriuje dirbančiam asmeniui, Savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu įpareigojant jomis privalomai vadovautis. Su rekomendacijų turiniu taip pat supažindintas Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas, kuriam priskirta kuruoti Savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus veiklą, bei pavesta į jas atsižvelgti skirstant skyriaus darbuotojams užduotis. Atskiru Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo pavedimu paskirti kiti atsakingi asmenys nagrinėti klausimus ir priimti sprendimus Miesto planavimo ir architektūros skyriuje dirbančiam asmeniui galinčius kelti viešųjų ir privačių interesų konfliktą.</p> <hr/> <p>Susipažinus su Specialiųjų tyrimų tarnybos 2023 m. kovo 6 d. pateiktu korupcijos rizikos analizės išvados projektu, 2023 m. kovo 17 d. suorganizuotas Savivaldybės administracijos Miesto planavimo ir architektūros skyriaus darbuotojų susirinkimas, kurio metu Savivaldybės administracijos vyriausioji specialistė, atsakinga už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą, atkreipė skyriaus darbuotojų dėmesį dėl galimų interesų konfliktų ir (ar) šališkumo regimybės vengimo priimant sprendimus, kai tai susiję su asmenimis, kurie kartu su jais pačiais ar kartu su jiems artimais asmenimis vykdo bendrą veiklą, valdo bendrą turtą ir pan. Akcentuota privačių interesų atskleidimo, juos nurodant teikiamoje privačių interesų deklaracijoje bei apie juos savalaikiai informuojant tiesioginį vadovą, svarba bei valstybės tarnautojų prievolė, susidarius situacijai, kai einant pareigas tenka spręsti klausimus, susijusius su savo privačiais interesais, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos viešųjų ir privačių interesų derinimo įstatyme, visais atvejais nusišalinti ir jokia forma nedalyvauti tokių klausimų sprendimo procedūrose. Taip pat Savivaldybės administracijos darbuotojams suorganizuota Specialiųjų tyrimų tarnybos Antikorupcinio švietimo skyriaus paskaita tema „Korupcijos samprata ir pasireiškimas Lietuvoje. Interesų</p>	<p>Pasiūlymas įgyvendintas</p>
--	---	---	---

		konfliktai ir jų valdymas. Dovanų politika“. Prie 2023 m. kovo 23 d. vykusios nuotolinės paskaitos buvo prisijungusi didžioji dalis Miesto planavimo ir architektūros skyriaus darbuotojų. Galimų interesų konfliktų ir šališkumo regimybės vengimas visiems Savivaldybės administracijos darbuotojams akcentuojamas už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą atsakingai vyriausiajai specialistei periodiškai teikiant aktualią informaciją, konsultacijas.	
<i>3. Kitos pastabos (nėra)</i>			

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KORUPCIJOS RIZIKOS ANALIZĖS IŠVADOJE DĖL NUOSAVYBĖS TEISIŲ Į ŽEMĘ ATKŪRIMO PROCESŲ KAUNO MIESTE PATEIKTŲ PASIŪLYMŲ ĮGYVENDINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-23 Nr. (33.195 E) R-593
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 11:44
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 11:44
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Audronė Čekanavičienė vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 11:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 11:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-05 11:40 - 2026-05-04 11:40
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Pasiūlymų įgyvendinimo_lentelė_Papildyta_2024-02-19.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-23)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-23 nuorašą suformavo Jurga Mališauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

2024-02-23