

**DAUGIABUČIO NAMO ŠARKUVOS G. 27
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU**

PROTOKOLAS

2024 m. sausio 12 d. Nr. 53-4- 66

Kaunas

Posėdis įvyko 2024-01-12, 9 val. 00 min.

1. Balsavimo organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracijos Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyrius (toliau – skyrius), Laisvės al. 94A, Kaunas, tel. (8 37) 42 50 13, el. p. busto.modernizavimo.administravimo.energetikos.skyrius@kaunas.lt, juridinio asmens kodas 188764867, kontaktinis asmuo - skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė Gintarė Filipavičienė ir specialistė Edita Jakštienė.

2. Balsų skaičiavimo komisijos nariai:

Komisijos pirmininkė – Karolina Sakalauskienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus vedėja;

Komisijos pirmininkės pavaduotoja – Grita Jasevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vedėja;

Komisijos sekretorė – Edita Jakštienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio specialistė;

Komisijos nariai – Nijolė Ivaškevičienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė; Virginija Rudienė, Būsto modernizavimo, administravimo ir energetikos skyriaus Administravimo ir valdytojų veiklos poskyrio vyriausioji specialistė.

3. Svarstytas klausimas: bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimas (pakartotinis).

4. Įteiktų (išsiųstų) biuletenių skaičius: 69 vnt. (name gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 70, tačiau vienas butas neturi savininko todėl balsavimo biuletenis nebuvo išsiųstas).

5. Organizatoriui gražintų biuletenių skaičius: 13 vnt. (1 balsavimo biuletenis gautas po termino, todėl jis neapskaitytas).

5.1. iš jų galiojantys: 13 vnt.;

5.2. negaliojantys: 0 vnt.

6. Išvada dėl kvorumo: kvorumo nėra.

7. Balsavimo rezultatai:

7.1. balsavo 13, pritarė 13, nepitarė 0, nepareiškė nuomonės 0, nuspręsta -.

Kiekvieno buto/kitos patalpos savininko balsavimo rezultatai

Pasirinktas bendrojo naudojimo objektų administratorius	Buto/kitos patalpos numeris (savininkas balsavo sprendimui pritarti)
UAB Kauno butų ūkis	27, 34, 35, 40, 45, 64
UAB Santermita	2, 6, 15, 52
UAB Mano Būstas Kaunas	25, 30, 48

8. Pastabos: Pakartotinis balsavimas raštu neįvyko. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtinto Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo 24 p. nustatyta, kad jeigu neįvyksta pakartotinis butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu ar jų susirinkimas dėl administratoriaus pasirinkimo, administratorių, atsižvelgdama į sąrašė nurodytų asmenų pateiktus paslaugų įkainius, jų patirtį ir pasirengimą teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, skiria savivaldybės vykdomoji institucija.

Kauno miesto savivaldybės mero 2023-05-08 potvarkiu Nr. M-134 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus parinkimo, kai butų ir kitų patalpų savininkai administratoriaus nepasirenka, tvarkos aprašas (toliau – Aprašas).

Pagal Aprašą, parenkant administratorių, asmens veikla vertinama balais. Balai nustatomi atsižvelgiant į asmenų nurodytus administravimo paslaugos tarifus, patirtį ir Kauno miesto savivaldybės teritorijoje administruojamų daugiabučių namų skaičių. Administratoriumi parenkamas asmuo, surinkęs didžiausią balų sumą. Apskaičiavus nustatyta, kad didžiausią balų sumą surinko UAB Kauno butų ūkis (nuo 2024-01-11 pasikeitė UAB Kauno butų ūkio administravimo mokesčio tarifas – 0,001 Eur/kv. m, (su PVM), buvo 0,01 Eur/kv. m, (su PVM)).

Atsižvelgiant į išdėstytą, siūlyti daugiabučio namo Šarkuvos g. 27 bendrojo naudojimo objektų administratoriumi skirti UAB Kauno butų ūkį, nustatant administravimo tarifą 0,001 Eur/kv. m (su PVM).

Komisija:



Karolina Sakalauskiene




Grita Jaseviciene



Edita Jakstiene



Nijole Ivaskeviciene



Virginija Rudiene