

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 13:12:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/204088**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1985-06-28**
 Adresas: **Kaunas, L. Ivinskio g. 116**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1993-4006-7018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1934**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **144.90 kv. m**
 Naudingas plotas: **143.25 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **71.91 kv. m**
 Tūris: **574 kub. m**
 Užstatytas plotas: **86.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**
 Kambarių skaičius: **6**
 Koordinatė X: **6082854.41**
 Koordinatė Y: **495892.95**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39738 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **13114 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **8524 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-20**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: (**tvora, kiemo aikštelė, atmatų duobė, rūkykla**)
 Unikalus daikto numeris: **1993-4006-7052**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2439 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **1344 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1008 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-20**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-20**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **26/100 priklauso butui Nr. 1993-4006-7018:0001 iš registro 20/65174**
20/100 priklauso butui Nr. 1993-4006-7018:0002 iš registro 20/65175
54/100 priklauso butui Nr. 1993-4006-7018:0003 iš registro 20/243237
 Unikalus daikto numeris: **1993-4006-7020**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211ž**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **76 kub. m**
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6082851**
 Koordinatė Y: **495908**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4860 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **1460 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2021-03-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **698 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-03-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.2. **Nuosavybės teisė**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **54/100 pastato Nr. 1993-4006-7020, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-02-17 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-04-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

6.2.

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

7.2. **Asmeninė nuosavybė**

7.3. **Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-4006-7018, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-22 Jungtinės veiklos sutartis**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-4006-7020, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-17**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
JOLANTA ŽALTAUSKIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 1993-4006-7020, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1059**
2021-03-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ