

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-16 10:10:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/54884**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-01-01**
Adresas: **Kaunas, Darbininkų g. 34**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pradžios metai: **1929**
Statybos pabaigos metai: **1929**
Papr. remonto pradžios metai: **2023**
Papr. remonto pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **361.30 kv. m**
Naudingas plotas: **361.30 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **241.91 kv. m**
Tūris: **1423 kub. m**
Užstatytas plotas: **222.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086134**
Koordinatė Y: **494920**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **84208 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **25262 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **22736 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-26**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas - 3 vnt., kiemo aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9084**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1984**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **923 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **69 %**
Atkuriamoji vertė: **323 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **323 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-01-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **66/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0001 iš registro 20/54885**
34/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0007 iš registro 20/54889
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 311m**
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9030**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311ž**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **50 kub. m**
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2288 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **686 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **477 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-01-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-01-18**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **25/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0003 iš registro 20/54886**
2/10 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0004 iš registro 20/54887
147/1000 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0008 iš registro 20/54890
15/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0009 iš registro 20/54891
253/1000 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0011 iš registro 20/263815
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411ž**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**

- Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **119 kub. m**
Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086115**
Koordinatė Y: **494931**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6070 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1820 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-04-23**
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-04-23**
- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **15/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0005 iš registro 20/54888**
13/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0006 iš registro 20/203006
14/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0010 iš registro 20/54892
43/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0011 iš registro 20/263815
15/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0012 iš registro 20/263816
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9040**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511ž**
Statybos pradžios metai: **1963**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **114 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086116**
Koordinatė Y: **494921**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5930 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1780 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2016-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-02-19**
- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkio pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0011 iš registro 20/263815**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 711m**
Unikalus daikto numeris: **1992-9001-9051**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **711ž**
Statybos pradžios metai: **1983**
Statybos pabaigos metai: **1983**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **6 kub. m**
Užstatytas plotas: **3.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086118**
Koordinatė Y: **494930**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **298 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **90 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2014-06-12**
Vidutinė rinkos vertė: **104 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

4.2.

4.3.

Nuosavybės teisė

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **3/20 pastato Nr. 1992-9001-9040, aprašyto p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-05-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-23**

4.5.

Nuosavybės teisė

4.6.

4.7.

4.8.

4.9.

4.10.

4.11.

4.12.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.3.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

7.4.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1992-9001-9019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-24 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-979**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-19**
Terminas: **Nuo 2021-03-24 iki 2026-03-24**

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

7.6.

Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

- 7.7. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 7.8. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 7.9. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 7.10. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 7.11. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:
- 7.12. Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-9001-9019, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Pastato duomenys patikslinti įregistravus nekilnojamojo daikto - buto, unikalus Nr. 1992-9001-9019:0006, kadastro duomenų pakeitimais.
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-02
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-9001-9026, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Aprašymas: Dėl tikslesnių matavimų, remonto darbų neatlikta.
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-10
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EDMUNDAS KOŠCELKOVSKIS
Daiktas: pastatas Nr. 1992-9001-9026, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
2021-04-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-10
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1992-9001-9040, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-01
- 10.5. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-9001-9040, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-03-01
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1992-9001-9051, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-15
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1992-9001-9051, aprašytas p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-15

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ