

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-16 10:09:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/263816
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-01-18
Adresas: Kaunas, Darbininkų g. 34-5

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1992-9001-9019:0012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1992-9001-9019, 1A2m
Statybos pabaigos metai: 1928
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 2
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Bendras plotas: 25.86 kv. m
Gyvenamasis plotas: 17.05 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6006 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1802 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1622 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-01-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-01-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkio pastatas
Priklausanti dalis: 15/100 priklauso butui Nr. 1992-9001-9019:0012, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/54884
Adresas: Kaunas, Darbininkų g. 34
Aprašymas / pastabos: Buvęs 511m
Unikalus daikto numeris: 1992-9001-9040
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511ž
Statybos pradžios metai: 1963
Statybos pabaigos metai: 1963
Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 114 kub. m
Užstatytas plotas: 48.00 kv. m
Koordinatė X: 6086116
Koordinatė Y: 494921
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5930 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 1780 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2016-02-19
Vidutinė rinkos vertė: 1410 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-19

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1992-9001-9019:0012, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2002-04-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimi bendro naudojimo patalpos pažymėtos: a-2 (7,06 kv.m)

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ