

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-26 13:19:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/146021**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-05-13**
Adresas: **Kaunas, Taikos pr. 93**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1997-1025-8012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5b**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Papr. remonto pradžios metai: **2009**
Papr. remonto pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **3213.86 kv. m**
Naudingas plotas: **2694.03 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1863.08 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **519.83 kv. m**
Tūris: **10633 kub. m**
Užstatytas plotas: **644.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086465**
Koordinatė Y: **498441**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1155 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**
Atkuriamoji vertė: **993 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-06-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1025-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3747**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-25**
Terminas: **Nuo 2017-10-12 iki 2022-10-12**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1997-1025-8012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-06-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-20-230622-07488
Aprašymas: **Pastato kadastro duomenys keisti 2023-06-14 d.atsižvelgiant į buto Nr.40 (1997-1025-8012:0039)kadastro duomenų pakeitimus**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ