

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-15 09:57:06

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3195040**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2023-02-14**  
Adresas: **Kaunas, Dragių g. 6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5969-3615**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0262:388 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1779 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1779 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **42900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-31**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1p**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **80.35 kv. m**  
Naudingas plotas: **80.35 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **53.20 kv. m**  
Tūris: **319 kub. m**  
Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**  
Kambarių skaičius: **4**  
Koordinatė X: **6080304.35**  
Koordinatė Y: **490766.92**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16699 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
Atkuriamoji vertė: **7014 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **5260 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-30**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1013.42 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1011m**  
Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3101**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1011ž**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **25 kub. m**  
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **854 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **290 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **203 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-08**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-08**

2.4.

**Pastatas - Ūkio pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2098-0170**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **1211p**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5293-0021-3023**  
Statybos pradžios metai: **1930**  
Statybos pabaigos metai: **1930**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**



- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)  
Plotas: 1.00 kv. m  
Aprašymas: Teisė žemės sklypo Dragių g. 4 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m. nuo statinio) prižiūrėti ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius statinius  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)  
Plotas: 94.00 kv. m  
Aprašymas: Teisė prižiūrėti statinį (12l1/p), unikalus Nr. 4400-2098-0170, ir juo naudotis savininkams ir naudotojams  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 42/100 pastato Nr. 4400-2098-0170, aprašyto p. 2.4., 4.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-08-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4965  
Įrašas galioja: Nuo 2023-08-16

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-15
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) AUSRA TIMOFEJEVA**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099 2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-15
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 5293-0021-3012, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0008-00619/0  
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13  
Terminas: Nuo 2020-02-13 iki 2030-02-13
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2098-0170, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 1992-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 349 2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Licencija Nr. G-730-(798) Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-16
- 10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2098-0170, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pažyma Nr. 40-23-72  
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-16

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100361354**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
Įregistravimo data: **2022-09-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-02-17**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100220243**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: **2022-01-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-02-17**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra