

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-25 13:18:18

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/239036
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1996-06-18
Adresas: Kaunas, Norvegų g. 7-8

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1993-5029-7015:0005
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1993-5029-7015, 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1935
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 3
Aukštas: 2
Rūšys: Nėra
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 53.74 kv. m
Naudingas plotas: 53.74 kv. m
Gyvenamasis plotas: 38.69 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 48077 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 60 %
Atkuriamoji vertė: 19289 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2008-06-03
Vidutinė rinkos vertė: 39099 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-06-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 42/100 priklauso butui Nr. 1993-5029-7015:0005, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/101712
Adresas: Kaunas, Norvegų g. 7
Aprašymas / pastabos: Buvęs 411m
Unikalus daikto numeris: 1993-5029-7048
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 411Ž
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 68 kub. m
Užstatytas plotas: 28.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2221 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 666 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 634 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-15
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-14

3.2. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 65/100 priklauso butui Nr. 1993-5029-7015:0005, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/101712
Adresas: Kaunas, Norvegų g. 7
Aprašymas / pastabos: Buvęs 511m
Unikalus daikto numeris: 1993-5029-7059
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511Ž
Statybos pabaigos metai: 1963
Baigtumo procentas: 100 %
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 40 kub. m
Užstatytas plotas: 20.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1367 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 410 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 308 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-14

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319

Daiktas: **butas Nr. 1993-5029-7015:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-12-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Sumažėjo po kadastro duomenų tikslinimo (daikto registravimas)
Daiktas: **butas Nr. 1993-5029-7015:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-06 Raštas**
Sumažėjęs plotas: **2.19 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **butas Nr. 1993-5029-7015:0005, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-06-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ