



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-26 15:00:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/205053**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1998-02-23**
 Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 72**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1991-8005-6015**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A2m**
 Statybos pabaigos metai: **1918**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **349.37 kv. m**
 Naudingas plotas: **349.37 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **207.06 kv. m**
 Tūris: **1173 kub. m**
 Užstatytas plotas: **218.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
 Kambarių skaičius: **14**
 Koordinatė X: **6080693.91**
 Koordinatė Y: **491540.03**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63725 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **19118 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **13382 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-04-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-05**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis su gyvenamosiomis patalpomis**
 Priklausanti dalis: **115/1000 priklauso butui Nr. 1991-8005-6015:0005 iš registro 20/232951**
153/1000 priklauso butui Nr. 1991-8005-6015:0006 iš registro 20/232952
156/1000 priklauso butui Nr. 1991-8005-6015:0007 iš registro 20/232953
156/1000 priklauso butui Nr. 1991-8005-6015:0008 iš registro 20/232954
18/100 priklauso butui Nr. 1991-8005-6026:0003 iš registro 20/259130
 Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 72C**
 Unikalus daikto numeris: **1991-8005-6026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **2F2p**
 Statybos pabaigos metai: **1918**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **495.44 kv. m**
 Naudingas plotas: **62.22 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **37.26 kv. m**
 Tūris: **1022 kub. m**
 Užstatytas plotas: **304.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6080723**
 Koordinatė Y: **491542**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **178000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **53400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-04-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **53400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
 daliai) šildyti: **1326.16 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas:
 Daiktas:
 Įregistravimo pagrindas:
 Įrašas galioja:

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **39/125 pastato Nr. 1991-8005-6026, aprašyto p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**
2005-09-26 Perdavimo - priėmimo aktas
2012-05-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 43K
2012-12-10 Raštas Nr. 53-2-1848

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-11**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:
Daiktas:
Įregistravimo pagrindas:
Įrašas galioja:

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Turto administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-8005-6015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-01-25 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-285**
2021-08-23 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2920
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-01**
Terminas: **Nuo 2017-01-27 iki 2026-08-23**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **18/100 pastato Nr. 1991-8005-6026, aprašyto p. 2.2., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. LG-3663**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-08-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1991-8005-6026, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-06 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. SN-0658-00174/0
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-06**
Terminas: **Nuo 2021-05-06 iki 2031-05-06**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Dalis pastato 2F2p- sudaro patalpos reg.Nr.20/232938 ir reg.Nr.259130.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ