

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-20 15:06:02

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/210702  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1986-07-25  
Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 172

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

## Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 174

Unikalus daikto numeris: 1996-1026-7019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A5p

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2931.53 kv. m

Naudingas plotas: 2748.38 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1852.68 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 183.15 kv. m

Tūris: 10851 kub. m

Užstatytas plotas: 722.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 111

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 111

Kambarių skaičius: 135

Koordinatė X: 6086616

Koordinatė Y: 489696

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 659990 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %

Atkuriamoji vertė: 362994 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 254096 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-19

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

## Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1996-2032-3011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 2A4p

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1567.23 kv. m

Naudingas plotas: 1384.67 kv. m

Gyvenamasis plotas: 996.58 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 180.22 kv. m

Tūris: 5804 kub. m

Užstatytas plotas: 466.28 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 32

Kambarių skaičius: 72

Koordinatė X: 6086582.83

Koordinatė Y: 489658.78

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-25

2.3.

## Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1996-2032-3033

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1962

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-25

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**  
**2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79**  
**2023-06-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-351**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-13**  
Terminas: **Nuo 2023-10-01 iki 2028-10-01**

7.2.

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3805**  
**2022-09-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3205**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**  
Terminas: **Iki 2027-10-20**

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2021-07-19 d. patikslinti, atsižvelgiant į kambario Nr. 74**  
**(1996-1026-7019:0051 ) kadastro duomenų pakeitimą.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

10.2.

**Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. KG-0017-0004/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2007-03-15 iki 2017-03-15**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ