

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-25 13:39:32

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/210702
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1986-07-25
Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 172

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Adresas: Kaunas, Raudondvario pl. 174

Unikalus daikto numeris: 1996-1026-7019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A5p

Statybos pradžios metai: 1961

Statybos pabaigos metai: 1961

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 2931.53 kv. m

Naudingas plotas: 2748.38 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1852.68 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 183.15 kv. m

Tūris: 10851 kub. m

Užstatytas plotas: 722.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 111

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 111

Kambarių skaičius: 135

Koordinatė X: 6086616

Koordinatė Y: 489696

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 659990 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 45 %

Atkuriamoji vertė: 362994 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 254096 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-08-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-07-19

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo

daliai) šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 1996-2032-3011

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 2A4p

Statybos pabaigos metai: 1962

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Gamtinės

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1567.23 kv. m

Naudingas plotas: 1384.67 kv. m

Gyvenamasis plotas: 996.58 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 180.22 kv. m

Tūris: 5804 kub. m

Užstatytas plotas: 466.28 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 32

Kambarių skaičius: 72

Koordinatė X: 6086582.83

Koordinatė Y: 489658.78

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-25

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)

Unikalus daikto numeris: 1996-2032-3033

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai

Statybos pabaigos metai: 1962

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-07-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Kauno butų ūkis, a.k. 132532496**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-2032-3011, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-12-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-724**
2012-02-03 Sutartis Nr. 25-10-79
2023-06-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M-351
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-13**
Terminas: **Nuo 2023-10-01 iki 2028-10-01**

7.2.

Nustatytas turto administravimas
Administratorius: **UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722**
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3805**
2022-09-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3205
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-22**
Terminas: **Iki 2027-10-20**

8. Žymos: įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Aprašymas: Pastato kadastro duomenys 2021-07-19 d. patikslinti, atsižvelgiant į kambario Nr. 74
(1996-1026-7019:0051) kadastro duomenų pakeitimą.
Įrašas galioja: **Nuo 2021-08-04**

10.2.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 1996-1026-7019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**
Nr. KG-0017-0004/0
Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2007-03-15 iki 2017-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**13. Kita informacija:** įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ