

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-21 10:36:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/232953**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **1988-02-25**
 Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 72-3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
 Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis: a-2(1/6 nuo 10,83 kv.m), a-3(1/6 nuo 4,04 kv.m)**
 Unikalus daikto numeris: **1991-8005-6015:0007**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butu)**
 Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1991-8005-6015, 1A2m**
 Statybos pradžios metai: **1918**
 Statybos pabaigos metai: **1918**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **2**
 Aukštas: **1**
 Rūšys: **Nėra**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **48.83 kv. m**
 Naudingas plotas: **35.06 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **25.58 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24096 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **7241 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2014-08-12**
 Vidutinė rinkos vertė: **10542 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-08-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Sandėlis su gyvenamosiomis patalpomis**
 Priklausanti dalis: **156/1000 priklauso butui Nr. 1991-8005-6015:0007, aprašytam p. 2.1.**
 Registro Nr.: **20/205053**
 Adresas: **Kaunas, Kalvarijos g. 72C**
 Unikalus daikto numeris: **1991-8005-6026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **2F2p**
 Statybos pabaigos metai: **1918**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **2**
 Bendras plotas: **495.44 kv. m**
 Naudingas plotas: **62.22 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **37.26 kv. m**
 Tūris: **1022 kub. m**
 Užstatytas plotas: **304.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **3**
 Koordinatė X: **6080723**
 Koordinatė Y: **491542**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **178000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **53400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-04-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **53400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-04-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-01-10**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1326.16 kWh/m2/m.**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **butas Nr. 1991-8005-6015:0007, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
2006-10-11 Raštas Nr. 53-2-682
2012-12-10 Raštas Nr. 53-2-1848
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kita kadastro žyma (kadastro žyma)
Daiktas: butas Nr. 1991-8005-6015:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-04-02 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-164
Aprašymas: Nekilnojamas daiktas pripažintas netinkamu (negalimu) naudoti
Įrašas galioja: Nuo 2015-12-02

10.2.

Kadastrinių duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: butas Nr. 1991-8005-6015:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 53-4-158
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: butas Nr. 1991-8005-6015:0007, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1820
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-28

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ