

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-20 14:57:18

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/122899**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **1994-08-10**  
Adresas: **Kaunas, Raudondvario pl. 174-2**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Kambarys**  
Unikalus daikto numeris: **1996-1026-7019:0006**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1996-1026-7019, 1A5p**  
Statybos pabaigos metai: **1961**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **1**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Viryklė: **Dujinė**  
Bendras plotas: **15.77 kv. m**  
Naudingas plotas: **15.77 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **15.77 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5098 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **3467 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2427 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-10**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-10**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1996-1026-7019:0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-10-26**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Bendro naudojimo patalpos :1-35,1-21,1-36,1-39,1-40,1-41

### 13. Kita informacija: įrašų nėra

### 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

DIANA KUDIRKAITĖ