



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-24 09:22:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1751909
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2014-11-19
Adresas: Kaunas, Sodų g. 23

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-3129-6427
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0194:120 Kauno m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1024 ha
Užstatyta teritorija: 0.1024 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 38300 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-11
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 221/512 žemės sklypo Nr. 4400-3129-6427, aprašyto p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-678
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-15

4.3. Nuosavybės teisė

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 221/512 žemės sklypo Nr. 4400-3129-6427, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 23-A6-3-262
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-06

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-678
Plotas: 0.0004 ha
Aprašymas: Suteikia teisę žemės sklypo Olandų g. 9 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šio sklypo skiriamosios ribos esančius pastatus. Plane pažymėtas simboliu S3.
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-19

6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-678
Plotas: 0.0005 ha
Aprašymas: Suteikia teisę žemės sklypo Danų g. 8 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šio sklypo skiriamosios ribos esančius pastatus. Plane pažymėtas simboliu S2.
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-19

6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-678
Plotas: 0.0017 ha
Aprašymas: Suteikia teisę žemės sklypo Sodų g. 25 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (1,0 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie šio sklypo skiriamosios ribos esančius pastatus. Plane pažymėtas simboliu S1.
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0232 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0157 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "INVENTORA", a.k. 300595490
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1445
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3129-6427, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-678
Įrašas galioja: Nuo 2014-11-19

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100361155
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: 2022-09-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 91 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 10022855
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2023-01-05

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/208230

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**