



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-24 09:24:29

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/208230**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1982-10-27**  
Adresas: **Kaunas, Sodų g. 23**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1989-8001-3014**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pabaigos metai: **1898**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Suskystintos**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **118.19 kv. m**  
Naudingas plotas: **110.82 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **48.24 kv. m**  
Tūris: **395 kub. m**  
Užstatytas plotas: **144.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **3**  
Kambarių skaičius: **5**  
Koordinatė X: **6081658.42**  
Koordinatė Y: **495878.96**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38076 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **11423 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9709 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-02-26**

2.2.

**Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas)**  
Unikalus daikto numeris: **1989-8001-3053**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1326 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **407 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **305 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-14**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **33/100 priklauso butui Nr. 1989-8001-3014:0002 iš registro 20/264493**  
**34/100 priklauso butui Nr. 1989-8001-3014:0003 iš registro 20/264494**  
Unikalus daikto numeris: **1989-8001-3020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **3I1Ž**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Medis su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **38 kub. m**  
Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1299 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
Atkuriamoji vertė: **442 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **365 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-03**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-13**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **33/50 pastato Nr. 1989-8001-3020, aprašyto p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2000-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-15**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.2.

**Nustatytas turto administravimas**  
Turto administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-8001-3014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-01-05 Įsakymas Nr. A-19**  
Aprašymas: **Bendro naudojimo patalpų administravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-16**

8. Žymos:

8.1.

**Avarinis**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1989-8001-3014, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1982-11-19 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 450**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-05**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1901/0194:120**  
Archyvinės bylos Nr.: **19/2229**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra