

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-25 13:17:07

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/101712**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1992-12-10**  
Adresas: **Kaunas, Norvegų g. 7**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Adresas: **Kaunas, Norvegų g. 7A**  
Unikalus daikto numeris: **1993-5029-7026**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
Žymėjimas plane: **2A1/b**  
Statybos pradžios metai: **1935**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Kap. remonto pradžios metai: **2021**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2022**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **35.77 kv. m**  
Naudingas plotas: **35.77 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **22.28 kv. m**  
Tūris: **141 kub. m**  
Užstatytas plotas: **48.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **1**  
Koordinatė X: **6081597**  
Koordinatė Y: **496012**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **12600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2022-07-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **12700 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-5029-7037**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **311/b**  
Statybos pradžios metai: **1935**  
Statybos pabaigos metai: **1935**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blokeliai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **37.81 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **32.10 kv. m**  
Tūris: **141 kub. m**  
Užstatytas plotas: **38.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6081595**  
Koordinatė Y: **496011**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17200 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **5160 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2022-07-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **1990 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1993-5029-7060**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **611/b**  
Statybos pradžios metai: **1963**  
Statybos pabaigos metai: **1963**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**

- Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Blokeliai**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **5.87 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **5.87 kv. m**  
 Tūris: **14 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6081600**  
 Koordinatė Y: **496011**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2130 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **638 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **263 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-04**
- 2.4. **Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-5029-7015**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A2p**  
 Statybos pabaigos metai: **1935**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Suskystintos**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Keramika**  
 Aukštų skaičius: **2**  
 Bendras plotas: **269.90 kv. m**  
 Naudingas plotas: **197.68 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **136.34 kv. m**  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **13.70 kv. m**  
 Garažų plotas: **49.89 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **8.63 kv. m**  
 Tūris: **1279 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **127.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6081612.42**  
 Koordinatė Y: **495996.02**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **69777 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**  
 Atkuriamoji vertė: **32097 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **27282 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-14**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-03**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **529.06 kWh/m2/m.**
- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **2/5 priklauso butui Nr. 1993-5029-7015:0003 iš registro 20/208224**  
**42/100 priklauso butui Nr. 1993-5029-7015:0005 iš registro 20/239036**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 411m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-5029-7048**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **411Ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **68 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **28.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2221 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **666 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **634 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-15**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-14**
- 2.6. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **35/100 priklauso butui Nr. 1993-5029-7015:0001 iš registro 20/101713**  
**65/100 priklauso butui Nr. 1993-5029-7015:0005 iš registro 20/239036**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**  
 Unikalus daikto numeris: **1993-5029-7059**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **511Ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1963**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **40 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **20.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1367 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **410 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **308 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-02-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-02-14****3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**4.1. **Nuosavybės teisė**

4.2.

4.3.

4.4.

4.5. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**Daiktas: **42/100 pastato Nr. 1993-5029-7048, aprašyto p. 2.5.****65/100 pastato Nr. 1993-5029-7059, aprašyto p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **2004-12-24 Perdavimo - priėmimo aktas**Įrašas galioja: **Nuo 2005-02-04**4.6. **Nuosavybės teisė****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**7. Juridiniai faktai:**7.1. **Nustatytas turto administravimas**Turto administratorius: **Civinity namai, UAB, a.k. 121452134**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5029-7015, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2019-08-02 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2655**Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-09**Terminas: **Nuo 2019-08-02 iki 2024-08-02**7.2. **Asmeninė nuosavybė**

7.3.

7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė****8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5029-7015, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2023-01-11 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0505-00524/0**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-11**Terminas: **Nuo 2023-01-10 iki 2033-01-10**10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5029-7026, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-10-13 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-100-221013-18428**Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-24**

10.3.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5029-7037, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1993-5029-7060, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-24**

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)****DALIA PRATKIENĖ-AKSTINĖ**Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5029-7026, aprašytas p. 2.1.****pastatas Nr. 1993-5029-7037, aprašytas p. 2.2.****pastatas Nr. 1993-5029-7060, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-670****2022-07-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-24****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ