

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-24 09:23:37

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/264493  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 1982-10-27  
Adresas: Kaunas, Sodų g. 23-1

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: 1989-8001-3014:0002  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1989-8001-3014, 1A1m  
Statybos pabaigos metai: 1989  
Baigtumo procentas: 100 %  
Kambarių skaičius: 3  
Aukštas: 1  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Bendras plotas: 51.09 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 35.15 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12159 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 3648 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 2189 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-02-14  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-13

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: 33/100 priklauso butui Nr. 1989-8001-3014:0002, aprašytam p. 2.1.  
Registro Nr.: 20/208230  
Adresas: Kaunas, Sodų g. 23  
Unikalus daikto numeris: 1989-8001-3020  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 3I1Ž  
Statybos pabaigos metai: 1980  
Baigtumo procentas: 100 %  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Tūris: 38 kub. m  
Užstatytas plotas: 19.00 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1299 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
Atkuriamoji vertė: 442 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 365 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-02-13

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: butas Nr. 1989-8001-3014:0002, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2000-11-24 Perdavimo - priėmimo aktas  
2002-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2003-04-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra