

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
NUASMENINTAS  
2024-01-15 15:37:04

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3223850  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2023-05-03  
Adresas: Kaunas, Benediktinių g. 9

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: 4400-6056-8649  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0146:196 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.0602 ha  
Užstatyta teritorija: 0.0602 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 66400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-03  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2023-02-16

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: 1995-5004-2010  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)  
Žymėjimas plane: 1A1mp  
Statybos pabaigos metai: 1955  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Gamtinės  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Asbestcementis  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 201.30 kv. m  
Naudingas plotas: 174.77 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 110.80 kv. m  
Rūsių (pusrūsių) plotas: 25.17 kv. m  
Tūris: 805 kub. m  
Užstatytas plotas: 146.00 kv. m  
Kambarių skaičius: 7  
Koordinatė X: 6084853  
Koordinatė Y: 493166  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 50501 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 67 %  
Atkuriamoji vertė: 24596 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 244000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-04-05  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 356.69 kWh/m2/m.

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Aprašymas / pastabos: (Buvęs 211m)  
Unikalus daikto numeris: 1995-5004-2022  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 211ž  
Statybos pradžios metai: 1965  
Statybos pabaigos metai: 1965  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Medis su karkasu  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 30.64 kv. m  
Pagrindinis plotas: 18.81 kv. m  
Tūris: 93 kub. m  
Užstatytas plotas: 22.00 kv. m  
Koordinatė X: 6084865  
Koordinatė Y: 493165  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 10282 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 63 %  
Atkuriamoji vertė: 3794 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2009-09-16  
Vidutinė rinkos vertė: 1010 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-04-13  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2009-09-16

- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **1995-5004-2030**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **311m**  
 Statybos pabaigos metai: **1969**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Medis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **20 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **502 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**  
 Atkuriamoji vertė: **201 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **321 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-04-05**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-05**
- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-5004-2010, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **( tvora, kiemo aikštelė )**  
 Unikalus daikto numeris: **1995-5004-2041**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Statybos pabaigos metai: **1988**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1420 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **354 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2023-04-13**  
 Vidutinė rinkos vertė: **71 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-13**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-05**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
 Daiktas: **3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**  
**1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3.**  
**1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-05-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2022**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
 Daiktas: **3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**  
**1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3.**  
**1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2023-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1412**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-19**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
 Daiktas: **31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**  
**3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-12**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
 Daiktas: **31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**  
**3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-12**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **6/50 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22K**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-20**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
 Daiktas: **33/100 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-04 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-862**  
**2000-05-04 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1-RL-861**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
 Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5004-2030, aprašytas p. 2.4.**  
**19/50 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-04 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-862**  
**2000-05-04 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1-RL-861**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)  
Plotas: 0.053 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-11
- 5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-09-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MZP-37-(14.8.104 E.)  
Plotas: 0.0072 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-09-11

**6. Kitos daiktinės teisės:**

- 6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)  
Plotas: 6.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)  
Plotas: 7.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)  
Plotas: 2.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.4. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)  
Plotas: 4.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.5. **Hipoteka**  
Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.5.  
31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.5.  
3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-25 Sutartinė hipoteka Nr. VB7-8280  
2021-10-26 IDK Nr. 20120210071178  
[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

**7. Juridiniai faktai:**

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.1.  
1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3., 4.1.  
1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2023-05-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2022  
[rašas galioja: Nuo 2023-06-05
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.3.  
1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3., 4.3.  
1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.3.  
[registravimo pagrindas: 2023-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1412  
[rašas galioja: Nuo 2023-04-19
- 7.3. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.4.  
3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.4.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.5.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 7.6. **Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.5.  
3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.5.  
[registravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024  
[rašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 7.7. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**  
Daiktas: 3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.3.  
3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-10-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2619  
[rašas galioja: Nuo 2011-11-28

7.8. **Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5004-2010, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-20**

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-03**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1950**  
**2023-02-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-03**

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5004-2010, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0605-00671/0**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-30**  
Terminas: **Nuo 2021-09-29 iki 2031-09-29**

10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5004-2022, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-25**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5004-2022, aprašytas p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)**  
**2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-193**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-25**

11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100361536**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**  
Įregistravimo data: **2022-09-12**  
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**  
Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-05-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100336799**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-03-01**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-05-05**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100259391**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
Įregistravimo data: **2022-02-09**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-05-05**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100413350**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 Įsakymas DĖL KAUNO MIESTO CENTRO MIKRORAJONE ESANČIŲ ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO (5K) PATVIRTINIMO Nr. 1-309**  
Įregistravimo data: **2023-09-28**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **289 kv. m, nuo 2023-09-28**

12. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

13. **Kita informacija:** įrašų nėra

14. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ