

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
NUASMENINTAS  
2024-01-10 10:51:33**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2323044**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-02-13**  
Adresas: **Kaunas, Vytauto pr. 17**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5164-1217**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0184:65 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.1860 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.1860 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **114000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-05-13**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-09-21**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **13/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2460**  
**2021-05-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8SU-330-(14.8.48.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **607/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-100-(14.8.100.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-06-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**  
Daiktas: **607/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-39-(14.8.104 E.) / 23-A6-3-255**  
**2023-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-40-(14.8.104 E.) / 23-A6-3-256**  
**2023-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-43-(14.8.104 E.) / 23-A6-3-259**  
**2023-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-42-(14.8.104 E.) / 23-A6-3-258**  
**2023-11-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-41-(14.8.104 E.) / 23-A6-3-257**  
Plotas: **0.0168 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-13**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **607/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-100-(14.8.100.)**  
Plotas: **0.1653 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-13**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-100-(14.8.100.)**  
Plotas: **0.001 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-13**

6.2. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-100-(14.8.100.)**  
Plotas: **0.0015 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-13**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "NT darta", a.k. 304953294**  
Daiktas: **607/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-(14.8.49.)**  
Plotas: **0.0064 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**  
Terminas: **Nuo 2023-12-05 iki 2046-12-05**

- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **607/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
[registravimo pagrindas: **2022-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-132-(14.8.49.)**  
Plotas: **0.0105 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-07-20**  
Terminas: **Nuo 2022-06-02 iki 2046-06-03**
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **607/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
[registravimo pagrindas: **2022-05-18 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN -114(14.8.49)**  
Plotas: **0.0048 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2022-05-25**  
Terminas: **Nuo 2022-05-18 iki 2046-05-19**
- 7.4. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: **UAB "Taurus LT", a.k. 133587314**  
Daiktas: **607/620 žemės sklypo Nr. 4400-5164-1217, aprašyto p. 2.1., 4.2.**  
[registravimo pagrindas: **2021-03-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 8SŽN-88-(14.8.49.)**  
Plotas: **0.0085 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2021-04-09**  
Terminas: **Nuo 2021-03-24 iki 2027-03-24**

**8. Žymos:**

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.186 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0523 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.186 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0333 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.023 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0286 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2018-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-100-(14.8.100.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-13**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**FIZINIS ASMUO**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5164-1217, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-100**  
**2018-09-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2019-02-13**

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100360801**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**  
 Įregistravimo data: **2022-09-07**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2023-01-04**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100261846**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
 Įregistravimo data: **2022-02-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **182 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100242696**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
 Įregistravimo data: **2022-02-06**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100240255**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
 Įregistravimo data: **2022-02-03**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100232618**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**  
 Įregistravimo data: **2022-02-02**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **32 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100221425**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-17 Vidutinio slėgio dujotiekio pertvarkymas Kaunakiemio g. 5, Kauno m. sav. Nr. D1A2300118**  
 Duomenų pakeitimo data: **2024-01-03**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-29 Vidutinio slėgio dujotiekio sklype, P. Višinskio g. 58, Kaunas, Kauno m. sav., rekonstravimo projektas Nr. D7A2302904**  
 Duomenų pakeitimo data: **2023-10-03**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-31 Dujotiekio, Islandijos pl. 25, Kaune, pertvarkymo projektas Nr. D7A2203744**  
 Duomenų pakeitimo data: **2023-09-28**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-31 Dujotiekio, Islandijos pl. 25, Kaune, pertvarkymo projektas Nr. D7A2203744**  
 Duomenų pakeitimo data: **2023-09-25**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Dujotiekio pertvarkymo, P. Višinskio g. 72, Kaunas, Kauno m. sav., projektas Nr. D7A2208851**  
 Duomenų pakeitimo data: **2023-07-12**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257**  
 Duomenų pakeitimo data: **2023-03-23**  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 "Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo" pakeitimo Nr. 1-379**  
 Duomenų pakeitimo data: **2023-01-04**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **167 kv. m, nuo 2024-01-03**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100228310**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**  
 Įregistravimo data: **2022-02-01**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100231951**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**  
 Įregistravimo data: **2022-02-01**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100228462**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**  
 Įregistravimo data: **2022-02-01**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100217966**  
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**  
 Įregistravimo data: **2022-01-26**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.11.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100413715**  
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl šilumos perdavimo tinklų, esančių Kauno miesto Centro mikrorajone, apsaugos zonų plano patvirt Nr. 1-311**  
Įregistravimo data: **2023-10-02**  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5 kv. m, nuo 2023-10-02**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ