

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2023-12-11 09:04:31**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/40389**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-12-15**
Adresas: **Kaunas, Aukštaičių g. 64****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1993-5001-9015**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2m**
Statybos pabaigos metai: **1935**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **276.98 kv. m**
Naudingas plotas: **267.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **185.98 kv. m**
Tūris: **995 kub. m**
Užstatytas plotas: **165.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **2**
Kambarių skaičius: **14**
Koordinatė X: **6085194.89**
Koordinatė Y: **495679.78**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **94380 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **28314 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **18404 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-08-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-13**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **335.74 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-0394-8049**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **9I1p**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2004**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **70 kub. m**
Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085183**
Koordinatė Y: **495669**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8540 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
Atkuriamoji vertė: **7170 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-05-04**
Vidutinė rinkos vertė: **2550 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-05-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-04**

2.3.

Pastatas - Garažas
Unikalus daikto numeris: **4400-4590-0216**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **10I1p**
Statybos pradžios metai: **2002**
Statybos pabaigos metai: **2017**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **78 kub. m**
Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**
Koordinatė X: **6085183**
Koordinatė Y: **495664**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9200 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vertė: **7730 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2017-05-04**
 Vidutinė rinkos vertė: **3570 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-06**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-05-04**
- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **26/100 priklauso butui Nr. 1993-5001-9015:0001 iš registro 20/231550**
33/100 priklauso butui Nr. 1993-5001-9015:0002 iš registro 20/232204
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 211m**
 Unikalus daikto numeris: **1993-5001-9026**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **211Ž**
 Statybos pradžios metai: **1937**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **96 kub. m**
 Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085206**
 Koordinatė Y: **495680**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6620 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **5230 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **1090 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-04**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**
- 2.5. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Priklausanti dalis: **59/100 priklauso butui Nr. 1993-5001-9015:0001 iš registro 20/231550**
 Unikalus daikto numeris: **1993-5001-9037**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311Ž**
 Statybos pradžios metai: **1937**
 Statybos pabaigos metai: **1937**
 Papr. remonto pradžios metai: **2016**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **17 kub. m**
 Užstatytas plotas: **6.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6085207**
 Koordinatė Y: **495687**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1380 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **21 %**
 Atkuriamoji vertė: **1090 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2016-06-10**
 Vidutinė rinkos vertė: **179 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-06-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-06-10**
- 2.6. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1993-5001-9015, aprašytam p. 2.1.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1993-5001-9059**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1960**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1973 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **769 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-08-14**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1993-5001-9026, aprašyto p. 2.4.**
pastatas Nr. 1993-5001-9037, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-4590-0216, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-03-12 Dovanojimo sutartis Nr. VL-1214**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**

- Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0394-8049, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-13**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
FIZINIS ASMUO
 Daiktas: **33/100 pastato Nr. 1993-5001-9026, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-420**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-15**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **3/100 pastato Nr. 1993-5001-9015, aprašyto p. 2.1.**
3/100 kitų statinių Nr. 1993-5001-9059, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2004-03-04 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-31**
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **21/100 pastato Nr. 1993-5001-9015, aprašyto p. 2.1.**
21/100 kitų statinių Nr. 1993-5001-9059, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-13401**
2003-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-14**
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **41/200 pastato Nr. 1993-5001-9026, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-11487**
2001-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-18664
2002-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-1389
2002-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GDM1-1390
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-18**
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **41/200 pastato Nr. 1993-5001-9026, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2001-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-11487**
2001-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-18664
2002-05-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. GDM1-1389
2002-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. GDM1-1390
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-07-18**
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **10/100 pastato Nr. 1993-5001-9015, aprašyto p. 2.1.**
10/100 kitų statinių Nr. 1993-5001-9059, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-11487**
2001-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-18664
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-07**
- 4.9. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **FIZINIS ASMUO**
 Daiktas: **10/100 pastato Nr. 1993-5001-9015, aprašyto p. 2.1.**
10/100 kitų statinių Nr. 1993-5001-9059, aprašytų p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **2001-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-11487**
2001-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-18664
 Įrašas galioja: **Nuo 2002-02-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **26/100 pastato Nr. 1993-5001-9026, aprašyto p. 2.4., 4.1.**
pastatas Nr. 1993-5001-9037, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 4400-4590-0216, aprašytas p. 2.3.
 Įregistravimo pagrindas: **2020-03-12 Dovanojimo sutartis Nr. VL-1214**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-03-25**
- 7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**
 Daiktas: **33/100 pastato Nr. 1993-5001-9026, aprašyto p. 2.4., 4.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-420**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-15**
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
pastatas Nr. 1993-5001-9015, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: **1999-10-28 Įsakymas Nr. 292**
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-05**
- 7.4. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: **Civinity namai Kaunas, UAB, a.k. 132125543**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1993-5001-9015, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-28 Įsakymas Nr. Nr.A-1556**
2006-05-05 Sutartis Nr. Nr.53-10-8
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-11-30**
- 7.5. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: **21/100 pastato Nr. 1993-5001-9015, aprašyto p. 2.1., 4.5.**
21/100 kitų statinių Nr. 1993-5001-9059, aprašytų p. 2.6., 4.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2003-08-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI-13401**
2003-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2003-11-14**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5001-9015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-19 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GV-0341-00918/0
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-19
Terminas: Nuo 2023-09-19 iki 2033-09-19
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0394-8049, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-02-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-05
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0394-8049, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468
2017-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-05
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4590-0216, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-16
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4590-0216, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1468
2017-05-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-16
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5001-9037, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-26
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5001-9037, aprašytas p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
2016-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-26
- 10.8. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5001-9026, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-08-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
FIZINIS ASMUO
Daiktas: pastatas Nr. 1993-5001-9026, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-840
2016-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-08-18

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: informacija neteikiama****13. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0132:15
Archyvinės bylos Nr.: 19/9376

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ