

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-23 15:03:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/265859
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2002-03-05
Adresas: Kaunas, Vytauto pr. 19A-15A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas
Unikalus daikto numeris: 1989-0013-4013:0014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1989-0013-4024, 2A1p
Statybos pabaigos metai: 1890
Baigtumo procentas: 100 %
Kambarių skaičius: 1
Aukštas: 1
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Bendras plotas: 24.73 kv. m
Gyvenamasis plotas: 15.45 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14835 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4451 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4673 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas
Priklausanti dalis: 7/100 priklauso butui Nr. 1989-0013-4013:0014, aprašytam p. 2.1.
Registro Nr.: 20/160444
Adresas: Kaunas, Vytauto pr. 17
Unikalus daikto numeris: 1989-0013-4057
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 511p
Būklė: Fiziškai pažeistas
Statybos pradžios metai: 1958
Statybos pabaigos metai: 1958
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 34 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 109.00 kv. m
Tūris: 557 kub. m
Užstatytas plotas: 109.00 kv. m
Koordinatė X: 6083613
Koordinatė Y: 495325
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15600 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 86 %
Atkuriamoji vertė: 2180 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2020-08-20
Vidutinė rinkos vertė: 2250 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-08-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-20

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319
Daiktas: butas Nr. 1989-0013-4013:0014, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 2003-06-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas Kauno m. sav., Kauno m., Vytauto pr. 19-15A. Adresas patikslintas pagal 2018-08-06 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ