

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-11-23 15:43:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **20/265857**  
Registro tipas: **Patalpos/butai**  
Sudarymo data: **2002-03-05**  
Adresas: **Kaunas, Vytauto pr. 19-1B****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**  
Unikalus daikto numeris: **1989-0013-4013:0012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1989-0013-4013, 1A2p**  
Kambarių skaičius: **1**  
Aukštas: **2**  
Šildymas: **Krosninis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Bendras plotas: **21.29 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **16.05 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8191 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
Atkuriamoji vertė: **2457 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2580 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-05**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:**

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Priklausanti dalis: **50/1000 priklauso butui Nr. 1989-0013-4013:0012, aprašytam p. 2.1.**  
Registro Nr.: **20/160444**  
Adresas: **Kaunas, Vytauto pr. 17**  
Unikalus daikto numeris: **1989-0013-4057**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **511p**  
Būklė: **Fiziškai pažeistas**  
Statybos pradžios metai: **1958**  
Statybos pabaigos metai: **1958**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **34 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **109.00 kv. m**  
Tūris: **557 kub. m**  
Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6083613**  
Koordinatė Y: **495325**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **86 %**  
Atkuriamoji vertė: **2180 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-08-20**  
Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-20**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-20**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**  
Daiktas: **butas Nr. 1989-0013-4013:0012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-06-02**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:**

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**  
Daiktas: **butas Nr. 1989-0013-4013:0012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-997**  
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Su b. n. patalpomis pažymėtomis: b-1, c-1, c-2, c-3

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ