

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-23 15:17:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/265856  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2002-03-05  
Adresas: Kaunas, Vytauto pr. 19-1A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Butas/Patalpa - Butas  
Unikalus daikto numeris: 1989-0013-4013:0011  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)  
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1989-0013-4013, 1A2p  
Kambarių skaičius: 2  
Aukštas: 2  
Šildymas: Krosninis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Bendras plotas: 24.83 kv. m  
Gyvenamasis plotas: 18.26 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 9553 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 2866 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 3009 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-03-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-03-05

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. Pastatas - Ūkinis pastatas  
Priklausanti dalis: 50/1000 priklauso butui Nr. 1989-0013-4013:0011, aprašytam p. 2.1.  
Registro Nr.: 20/160444  
Adresas: Kaunas, Vytauto pr. 17  
Unikalus daikto numeris: 1989-0013-4057  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 511p  
Būklė: Fiziškai pažeistas  
Statybos pradžios metai: 1958  
Statybos pabaigos metai: 1958  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 34 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Sienos: Plytos  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 109.00 kv. m  
Tūris: 557 kub. m  
Užstatytas plotas: 109.00 kv. m  
Koordinatė X: 6083613  
Koordinatė Y: 495325  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 15600 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 86 %  
Atkuriamoji vertė: 2180 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2020-08-20  
Vidutinė rinkos vertė: 2250 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-08-20  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-20

## 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319  
Daiktas: butas Nr. 1989-0013-4013:0011, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas  
Įrašas galioja: Nuo 2003-05-26

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos:

8.1. Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688  
Daiktas: butas Nr. 1989-0013-4013:0011, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2009-01-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-997  
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-13

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Su bendro naud. patalpomis b-1; c-2; c-3

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ