

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-11-23 15:16:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/265854**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2002-03-06**
Adresas: **Kaunas, Vytauto pr. 19-6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Butas/Patalpa - Butas**
Unikalus daikto numeris: **1989-0013-4013:0009**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (butų)**
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **1989-0013-4013, 1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1890**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kambarių skaičius: **1**
Aukštas: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Bendras plotas: **15.36 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **15.36 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5909 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1773 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1861 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **45/1000 priklauso butui Nr. 1989-0013-4013:0009, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **20/160444**
Adresas: **Kaunas, Vytauto pr. 17**
Unikalus daikto numeris: **1989-0013-4057**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511p**
Būklė: **Fiziškai pažeistas**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **34 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **109.00 kv. m**
Tūris: **557 kub. m**
Užstatytas plotas: **109.00 kv. m**
Koordinatė X: **6083613**
Koordinatė Y: **495325**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **86 %**
Atkuriamoji vertė: **2180 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-08-20**
Vidutinė rinkos vertė: **2250 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-20**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **butas Nr. 1989-0013-4013:0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-16 Perdavimo - priėmimo aktas**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamojų kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**
Daiktas: **butas Nr. 1989-0013-4013:0009, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-01-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-997**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-02-13**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Su dalimis bendro naudojimo patalpų, pažymėtų b-1, b-2, b-3, b-4

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ