



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 105A, KAUNE, DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 ir 5 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi ir 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 ir 316 punktais, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2023 m. rugsėjo 26 d., reg. Nr. 70-1-2194:

1. **P r i t a r i u** pasiūlymui koreguoti žemės sklypo Raudondvario pl. 105A, Kaune, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto valdybos 1996 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 516 „Dėl žemės sklypų prie turimų pastatų sumažintos apimties detaliųjų planų“ (1.1 papunktis) ir koreguotą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. A-1337 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 109, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. A-3966 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 109, Kaune, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“.

2. **P r a d e d u** 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus:

3.1. pakeisti žemės sklypo Raudondvario pl. 105A naudojimo būdą;

3.2. pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius;

4. **O r g a n i z u o j u** 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

5. **T v i r t i n u** Žemės sklypo Raudondvario pl. 105A, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

5. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

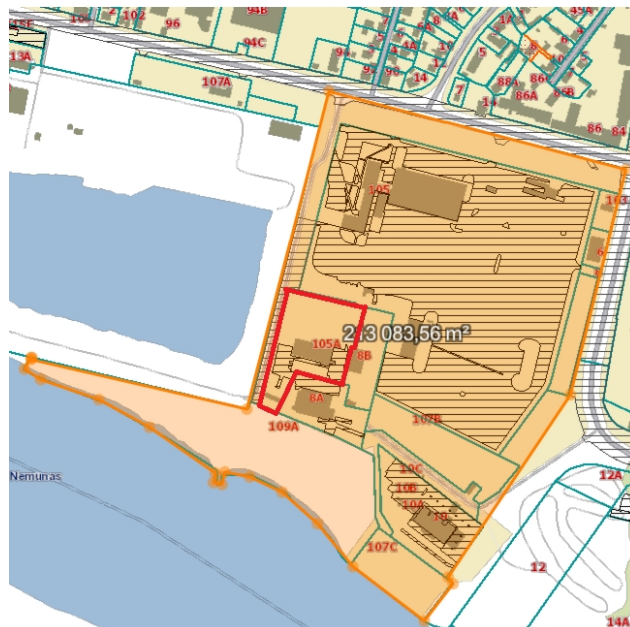
PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m.
įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 105A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas žemės sklypo Raudondvario pl. 105A, Kaune, detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto valdybos 1996 m. gegužės 7 d. sprendimu Nr. 516 „Dėl žemės sklypų prie turimų pastatų sumažintos apimties detaliųjų planų“ (1.1 papunktis) ir koreguotas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. balandžio 6 d. įsakymu Nr. A-1337 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 109, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. A-3966 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 109, Kaune, detaliojo plano koregavimo patvirtinimo“.

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0041:74) Raudondvario pl. 105A, Kaune.

3. Planuojamos teritorijos plotas – 11265 kv. m, kvartalo ribos.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatorė – UAB „Kauno pramoninis vandentiekis“.

6. Planavimo tikslas (-ai):

- 6.1. pakeisti žemės sklypo Raudondvario pl. 105A naudojimo būdą;
- 6.2. pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius;
7. Planavimo uždaviniai:
- 7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
- 7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
- 7.3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- 7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.
8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.
9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) neatliekamas.
10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.
11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
12. koncepcija rengiama.
13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

| Etapas | Stadija | Procedūros | Preliminarus terminas |
|---------------|---------------------------|---|-------------------------|
| Parengiamasis | | Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos | 2023 m. IV ketvirtis |
| Rengimo | Esamos būklės įvertinimas | Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinačių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra | 2023 m. IV ketvirtis |

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|---|----------------------------|
| | Bendrujų sprendinių formavimas | Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys | 2024 m. I–IV ketvirčiai |
| | Sprendinių konkretizavimas | Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomus teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas teritorijos naudojimo būdas (- us), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisieki mo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt. | 2024 m. I–IV ketvirčiai |
| Baigiamasis | Sprendinių viešinimas | Sprendinių viešinio mo procedūros atliekamos bendrąja tvarka | 2024 m. I–IV ketvirčiai |
| | Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas | Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre | 2024 m. I–IV ketvirčiai |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kauno miesto savivaldybės administracija |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL ŽEMĖS SKLYPO RAUDONDVARIO PL. 105A, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-11-23 Nr. A-2526 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | - |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Tadas Metelionis Administracijos direktorius |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2023-11-23 15:31 |
| Parašo formatas | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T) |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2023-11-23 15:33 |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA-A |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | - |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 1 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | 0 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | - |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | Priedas_programa_RAUDONDVARIO PL. 105A.docx |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Elpako v.20231115.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-11-23) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2023-11-23 nuorašą suformavo Bulavienė Danguolė |
| Paieškos nuoroda | - |
| Papildomi metaduomenys | - |