

UAB "Metrum LT"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Registro Nr.: **20/221453 (Statiniai)**

Adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Ringuvos g. 27**

Lapų skaičius: **8**



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Virgilija Biknienė

Pareigos: Vyresnioji registratorė

Laiko žyma: 2018-04-20 10:23:44

Tomo Nr. 1

Registro 20/221453

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2018-02-06	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2018-02-06	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2018-02-06	1	3	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2018-02-06	2	4-5	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2018-02-06	1	6	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2018-02-06	1	7	

Vidaus apyrašo lapų

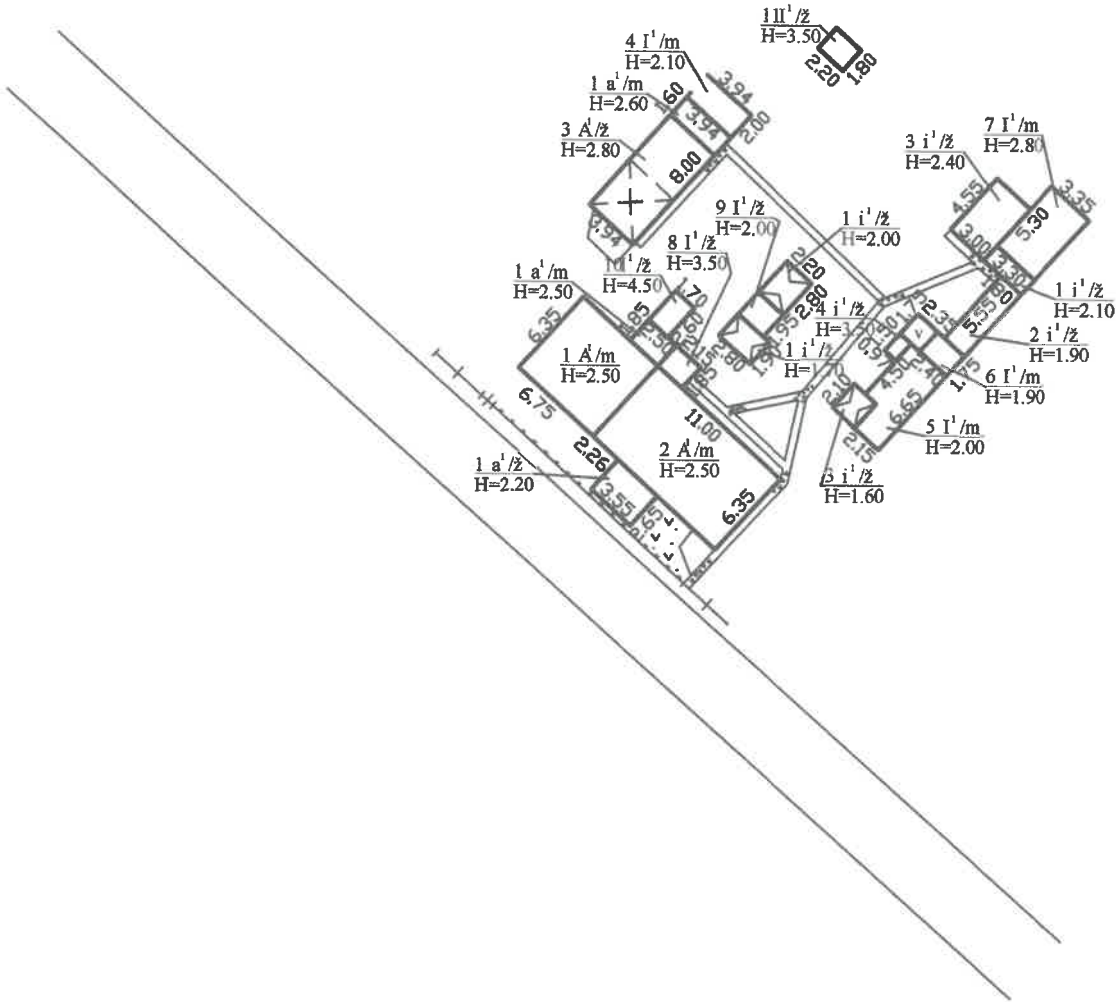
7

Matininkė Inga Bakaitienė





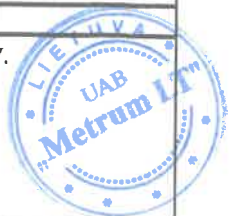
1087056259



Tikslinta 2A1m.

Panaudota medžiaga: 2002-06-28 statinių išdėstymo planas.

UAB "Metrum LT"			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	I.Bakaitienė		2018-02-06
	2M-M-1823		
Statinių išdėstymo planas		1:500	A.V.
Kauno m. sav. Kauno m. Ringuvos g. 27			
Sudarytas pagal 2018-02-06 kadastrinių matavimų duomenis			



Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 1991-5004-5024 Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Ringuvos g. 27
Žymėjimas 2A1m
Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Pavadinimas Gyvenamasis namas

Kad. duomenų nustatymo data 2018-02-06



Parengė Matirinkė Inga Bakaitienė

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Inga'.



19-Bal-2018 12:21:36

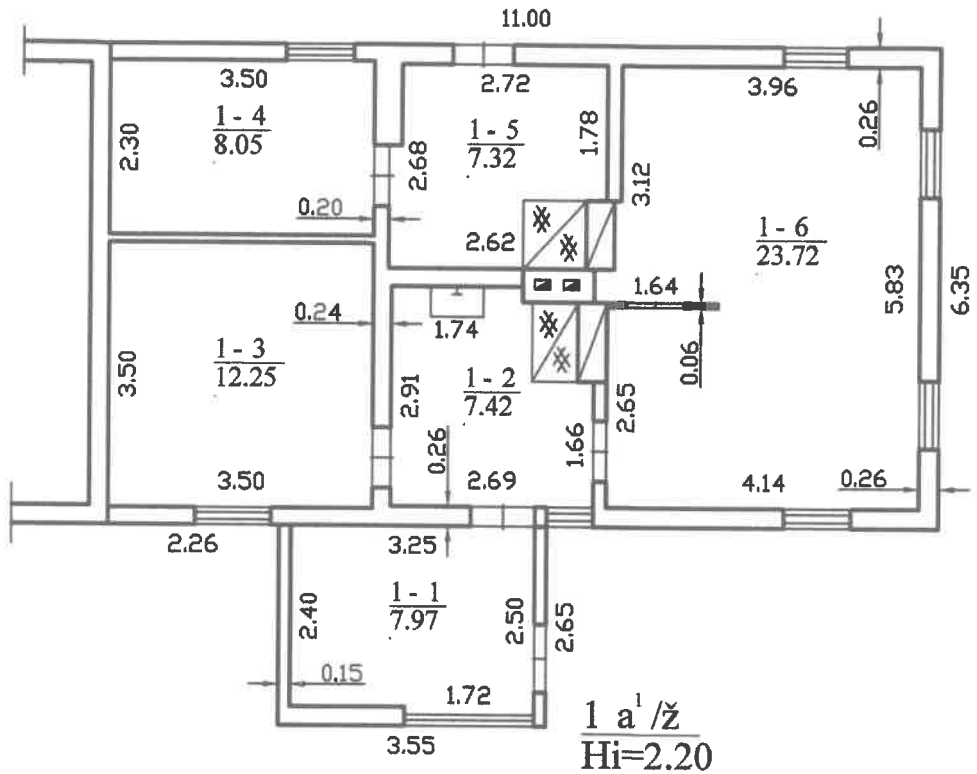


1 0 8 7 0 5 4 5 4 5 *

Lapas 1 iš 1



1087055352



2 A¹/m
Hi=2.50

1 a¹ /ž
Hi=2.20

UAB "Metrum LT"			
Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
matininkė	I.Bakaitienė		2018-02-06
	2M-M-1823		
Pirmo aukšto planas		1:100	
Kauno m. sav. Kauno m. Ringuvos g. 27			
Sudarytas pagal 2018-02-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 2A1m	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Ringuvos g. 27

Unikalus Nr. 1991-5004-5024

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1900	Statinio kategorija:	II grupės nesudėtingas
Statybos pabaigos metai:	1900	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	66,73
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	196
Kap. remonto pradžios metai:		Užstatytas plotas: kv. m	79
Kap. remonto pabaigos metai:		Plotas bruto: kv. m	79
Modernizavimo pradžios metai:		Koordinatė X:	6081430
Modernizavimo pabaigos metai:		Koordinatė Y:	496593
Papr. remonto pradžios metai:	2018	Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:	2018		

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-02-06	X	X
Žymėjimas	2A1m		
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1900		
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2018		
Papr. remonto pabaigos metai:	2018		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	175		
Bendras plotas: kv. m	58,76		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Rąstai		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Rąstai		
Grindys:	Lentos		



Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2018-02-06		
Žymėjimas	1a1ž		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1900		
Statybos pabaigos metai:	1900		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2018		
Papr. remonto pabaigos metai:	2018		
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	21		
Bendras plotas: kv. m	7,97		
Užstatytas plotas: kv. m	9		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Medis su karkasu		
Perdanga:	Medis		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Ruberoidas		
Išorės apdaila:	Dažai		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Keraminės plytelės		
Langai:	Mediniai		
Durys:	Medinės		
Vidaus apdaila:	Dažai		

Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Ringuvos g. 27
Unikalus 1991-5004-5024

Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stovybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkurtamoji vertė, Eur	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-02-06		2A1m	Gyvenamasis namas	1.6	kub. m	196	Modelis:15215	224	43900	70	13200		10600
	I	2A1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	175	NTK2018-1.1.3	226.03		70			
	I	1a1z	Priestatas	2.5	kub. m	21	NTK2018-1.1.3	204.09		70			



Parengė Matininkė Inga Bakaitienė



* 1 0 8 7 0 5 6 2 0 0 *

Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

Unikalus Nr. 1991-5004-5024 Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Ringuvos g. 27
 Žymėjimas 2A1m
 Paskirtis Gyvenamoji (vieno buto pastatai) Pavadinimas Gyvenamasis namas

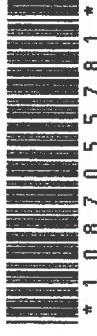
Kad. duomenų nustatymo data 2018-02-06

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų						Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m ²	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazių plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Koridorius	7,97					7,97				
1	1	2	Virtuvė	7,42	7,42			7,42					
1	1	3	Kambarys	12,25	12,25	12,25							
1	1	4	Kambarys	8,05	8,05	8,05							
1	1	5	Koridorius	7,32	7,32			7,32					
1	1	6	Kambarys	23,72	23,72	23,72							
Iš viso pirmame aukšte (6 patalpos)				66,73	58,76	44,02		14,74	7,97				
Iš viso (6 patalpos)				66,73	58,76	44,02		14,74	7,97				



Parengė Matininkė Inga Bakaitienė

A.V.



1087055781