

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-08-01 13:43:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3223850**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2023-05-03**
 Adresas: **Kaunas, Benediktinių g. 9**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-6056-8649**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0146:196 Kauno m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.0602 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0602 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Vidutinė rinkos vertė: **66400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-05-03**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-16**

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Unikalus daikto numeris: **1995-5004-2010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1mp**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Gamtinės**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **201.30 kv. m**
 Naudingas plotas: **174.77 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **110.80 kv. m**
 Rūsių (pusrūsių) plotas: **25.17 kv. m**
 Tūris: **805 kub. m**
 Užstatytas plotas: **146.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **7**
 Koordinatė X: **6084853**
 Koordinatė Y: **493166**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50501 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**
 Atkuriamoji vertė: **24596 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **244000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-05**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **356.69 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Aprašymas / pastabos: **(Buvęs 2l1m)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5004-2022**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2l1z**
 Statybos pradžios metai: **1965**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **30.64 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **18.81 kv. m**
 Tūris: **93 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6084865**
 Koordinatė Y: **493165**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10282 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**
 Atkuriamoji vertė: **3794 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-09-16**
 Vidutinė rinkos vertė: **1010 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-09-16**

2.4.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **1995-5004-2030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311m**
 Statybos pabaigos metai: **1969**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **20 kub. m**
 Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **502 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**
 Atkuriamoji vertė: **201 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **321 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2000-04-05**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-05**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1995-5004-2010, aprašytam p. 2.2.**
 Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **1995-5004-2041**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1420 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **354 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2023-04-13**
 Vidutinė rinkos vertė: **71 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-04-13**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-04-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: .
 Daiktas: **3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**
1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3.
1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-05-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2022**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-05**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-04**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: .
 Daiktas: **3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**
1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3.
1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2023-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1412**
 Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-19**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: .
 Daiktas: **31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**
3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-12**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: I
 Daiktas: **31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**
3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-12**
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **6/50 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 22K**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-20**
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: .
 Daiktas: **33/100 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-04 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-862**
2000-05-04 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1-RL-861
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**
- 4.8. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
 Daiktas: **12/100 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2011-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2011-10-25**
- 4.9. Nuosavybės teisė
 Savininkas: .
 Daiktas: **pastatas Nr. 1995-5004-2030, aprašytas p. 2.4.**
19/50 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5.
 Įregistravimo pagrindas: **2000-05-04 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1-RL-862**
2000-05-04 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1-RL-861
 Įrašas galioja: **Nuo 2000-06-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)
 Plotas: 6.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiantis teisę pastato Jonavos g. 20 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.2. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)
 Plotas: 7.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiantis teisę pastato Benediktinių g. 7 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.3. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)
 Plotas: 2.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiantis teisę pastato Benediktinių g. 7 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.4. Kiti servitutai (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)
 Plotas: 4.00 kv. m
 Aprašymas: Suteikiantis teisę pastato Benediktinių g. 7 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos), prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esantį pastatą
 Įrašas galioja: Nuo 2023-05-04
- 6.5. Hipoteka
 Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.4.
 3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.5.
 3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-25 Sutartinė hipoteka Nr. VB7-8280
 2021-10-26 IDK Nr. 20120210071178
 Įrašas galioja: Nuo 2022-01-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.1.
 1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3., 4.1.
 1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-05-30 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2022
 Įrašas galioja: Nuo 2023-06-05
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
 1/2 pastato Nr. 1995-5004-2022, aprašyto p. 2.3., 4.3.
 1/10 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.3.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 1412
 Įrašas galioja: Nuo 2023-04-19
- 7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
 Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 7.4. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.4.
 3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.4.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 7.5. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
 Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-12
- 7.6. Asmeninė nuosavybė
 Daiktas: 31/200 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.5.
 3/20 kitų statinių Nr. 1995-5004-2041, aprašytų p. 2.5., 4.5.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7024
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-12

- 7.7. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka**
Daiktas: 3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.3.
3/25 pastato Nr. 1995-5004-2010, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-19 Turto pasidalijimo sutartis Nr. 2619
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-28
- 7.8. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-2010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58
Aprašymas: 2011-10-11 pranešimas Nr. 10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-04-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 8SK-243-(14.8.100 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-03
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DARIUS STATKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6056-8649, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-11-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1950
2023-02-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-03
- 10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-2010, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-30 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0605-00671/0
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-30
Terminas: Nuo 2021-09-29 iki 2031-09-29
- 10.4. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-2022, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-25
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: pastatas Nr. 1995-5004-2022, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2009-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-193
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-25

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259391**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336799**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-05-05**
- 11.3. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361536**
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Įregistravimo data: **2022-09-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419
Duomenų pakeitimo data: **2023-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2023-05-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ