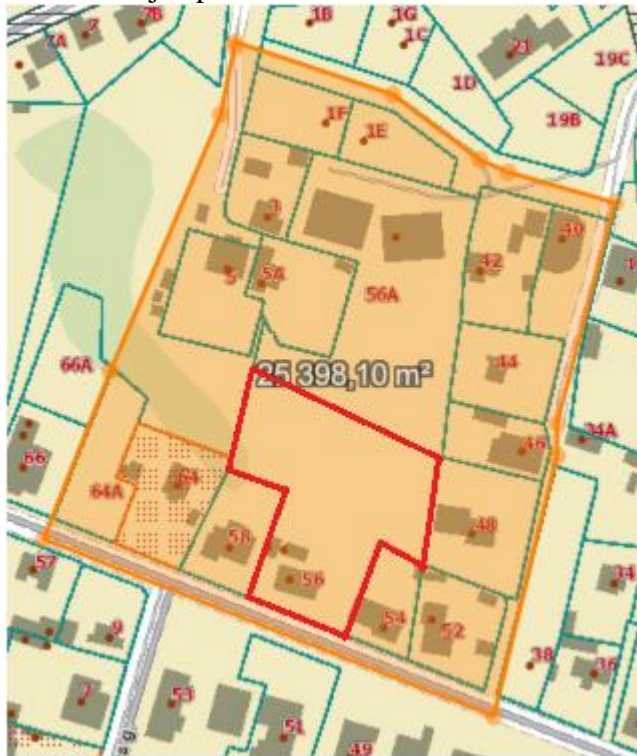


PATVIRTINTA
Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m.
įsakymu Nr.

ŽEMĖS SKLYPO KALNŲ G. 56, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas žemės sklypo Kalnų g. 56 detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. A-1680 „Dėl žemės sklypo Kalnų g. 56, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“.
2. Planuojama teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0042:88) Kalnų g. 56, Kaune.
3. Planuojamos teritorijos plotas – 3521 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.
5. Planavimo iniciatorius – fizinis asmuo.
6. Planavimo tikslas (-ai):
 - 6.1. padalinti žemės sklypą Kalnų g. 56 į tris sklypus;
 - 6.2. pakeisti ir papildyti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą;
 - 6.3. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius.
7. Planavimo uždaviniai:
 - 7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;
 - 7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
 - 7.3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

- 7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.
 8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.
 9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) neatliekamas.
 10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.
 11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.
 12. Konceptijos rengimas – koncepcija nerengiama.
 13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2023 m. IV ketvirtis / 2024 m. I ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinacių sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	2023 m. IV ketvirtis / 2024 m. I ketvirtis
	Bendrujų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2024 m. I–IV ketvirčiai
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomus teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas teritorijos naudojimo būdas (- us), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2024 m. I–IV ketvirčiai
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2024 m. I–IV ketvirčiai
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2024 m. I–IV ketvirčiai