



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RIMTIES SKG. 23, 25, RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR
ORGANIZAVIMO**

Nr.
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalies 2 ir 5 punktais, 6 straipsnio 3 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi ir 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, 312 ir 316 punktais, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais, atsižvelgdamas į prašymą, gautą 2023 m. rugpjūčio 28 d., reg. Nr. 70-1-1969:

1. **P r i t a r i u** pasiūlymui koreguoti detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-1506 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ ir koreguotą Kauno miesto savivaldybės administracijos 2020 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. A-804 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“.

2. **P r a d e d u** 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

3. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus:

3.1. padalinti žemės sklypą Rimties skg. 25 į du sklypus;

3.2. vieną iš padalintų sklypų sujungti su sklypais Rimties skg. 23 ir Raudondvario pl. 286H;

3.3. pakeisti sujungtų sklypų žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas;

3.4. pakeisti ir papildyti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą;

3.5. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius.

4. **O r g a n i z u o j u** 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą.

5. **T v i r t i n u** Žemės sklypų Rimties skg. 23, 25 ir Raudondvario pl. 286H, Kaune, detaliojo plano koregavimo planavimo darbų programą (pridedama).

6. Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Tadas Metelionis

PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2023 m.
įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPŲ RIMTIES SKG. 23, 25 IR RAUDONDAVRIO PL. 286H, KAUNE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, kuriuo koreguojamas žemės sklypo Raudondvario pl. 286 detalusis planas, patvirtintas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-1506 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“ ir koreguotas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. A-804 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ (koreguojama žemės sklypuose Rimties skg. 23, Rimties skg. 25 ir Raudondvario pl. 286H, Kaune).

2. Planuojama teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0284:937) Rimties skg. 23, žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0284:924) Rimties skg. 25, žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0284:1172) Raudondvario pl. 286H, Kaune.

3. Planuojamos teritorijos plotas, kvartalo ribos – 3741 kv. m.



4. Planavimo organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas, tel. (8 37) 42 26 31, el. paštas administracijos.direktorius@kaunas.lt.

5. Planavimo iniciatoriai – UAB „BT Valda“, fizinis asmuo.

6. Planavimo tikslas (-ai):

6.1. padalinti žemės sklypą Rimties skg. 25 į du sklypus;

6.2. vieną iš padalintų sklypų sujungti su sklypais Rimties skg. 23 ir Raudondvario pl. 286H;

6.3. pakeisti sujungtų sklypų žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas;

6.4. pakeisti ir papildyti nustatytą teritorijos naudojimo reglamentą;

6.5. pakeisti nustatytus ir nustatyti papildomus detaliojo plano sprendinius.

7. Planavimo uždaviniai:

7.1. detalizuojant Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus;

7.2. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

7.3. įvertinti pėsčiųjų, dviračių takų sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

7.4. nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus.

8. Tyrimai, galimybių studijos ir pan. – papildomi tyrimai neatliekami.

9. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (toliau – SPAV) neatliekamas.

10. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas.

11. Preliminarių sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas.

12. Konceptijos rengimas – koncepcija rengiama.

13. Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Etapas	Stadija	Procedūros	Preliminarus terminas
Parengiamasis		Nustatomi planavimo tikslai ir uždaviniai, parengiama ir patvirtinama planavimo darbų programa, parengiamos planavimo sąlygos	2023 m. IV ketvirtis
Rengimo	Esamos būklės įvertinimas	Įvertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžinerinė infrastruktūra, želdynai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros	2023 m. IV ketvirtis

		tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatų sistemoje. Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra	
	Bendrujų sprendinių formavimas	Nustatomos svarbiausios teritorijos vystymo kryptys	2024 m. I–IV ketvirčiai
	Sprendinių konkretizavimas	Parengiami konkretūs sprendiniai, nustatant privalomus teritorijos naudojimo reglamentus: nustatomas teritorijos naudojimo būdas (- us), numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir kt.	2024 m. I–IV ketvirčiai
Baigiamasis	Sprendinių viešinimas	Sprendinių viešinimo procedūros atliekamos bendrąja tvarka	2024 m. I–IV ketvirčiai
	Derinimas, tikrinimas ir tvirtinimas	Sprendinių derinimas atliekamas Teritorijų planavimo komisijoje per Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (TPDRIS). Tikrinimas atliekamas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas – Kauno miesto savivaldybėje. Patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas registruojamas Teritorijų planavimo dokumentų registre	2024 m. I–IV ketvirčiai

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RIMTIES SKG. 23, 25, RAUDONDVARIO PL. 286H, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PRADŽIOS, PLANAVIMO TIKSLŲ IR ORGANIZAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-11 Nr. A-2331
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tadas Metelionis Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-11 16:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-11 16:58
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-20 09:38 - 2026-04-19 09:38
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas_Rimties_23_25_Raudondvario_286H_programa.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20231004.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-10-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-10-12 nuorašą suformavo Bulavienė Danguolė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-