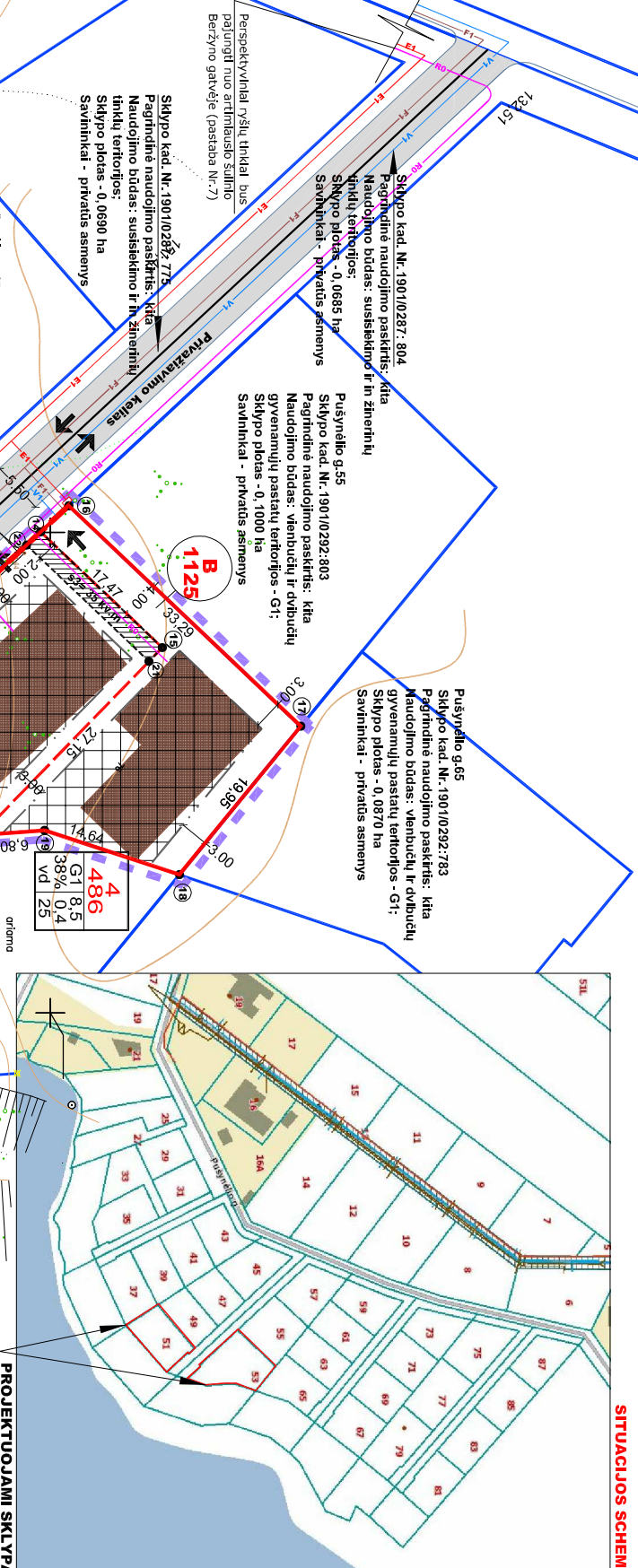


# DETALIOJO PLANO PUŠYNĖLIO G.51,53 KAUNE KOREGAVIMO PROJEKTAS

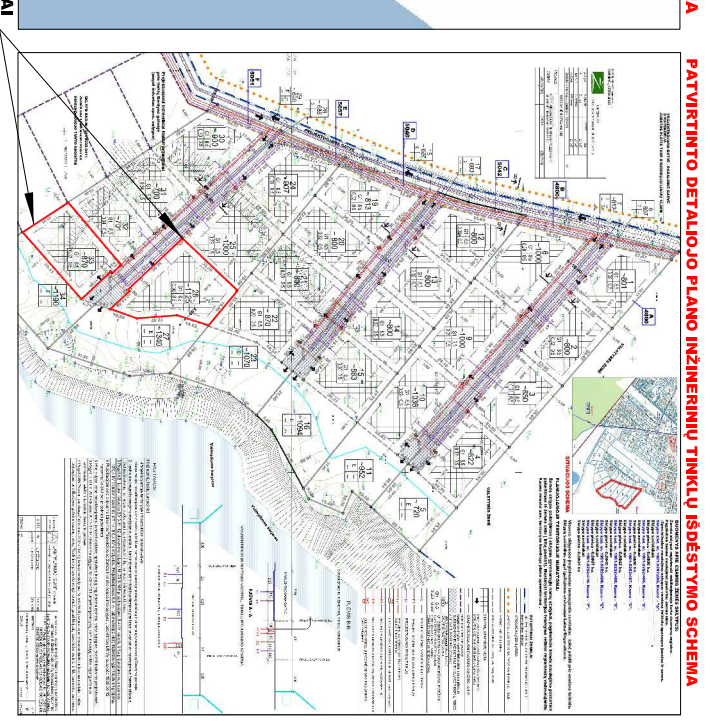
**PLANAVIMO TIKSLAI:**  
 Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. A-1795 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr.1901/0292:410, 1901/0292:409, 1901/0292:408, 1901/0292:407, 1901/0292:406, 1901/0292:405) Vaislydavoje detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų žemės sklypų Pušynėlio g. 51 ir Pušynėlio g. 53, Kaune (detaļiuojame plane sklypai Nr. 26 ir Nr. 33), patvirtintą žemės sklypo detalų planą, siekiant padalinti žemės sklypus, pakelsti detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



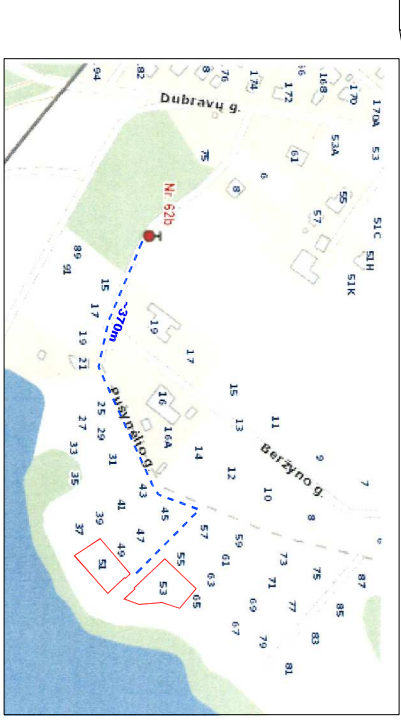
PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO IŠTRAUKA



SITUACIJOS SCHEMA

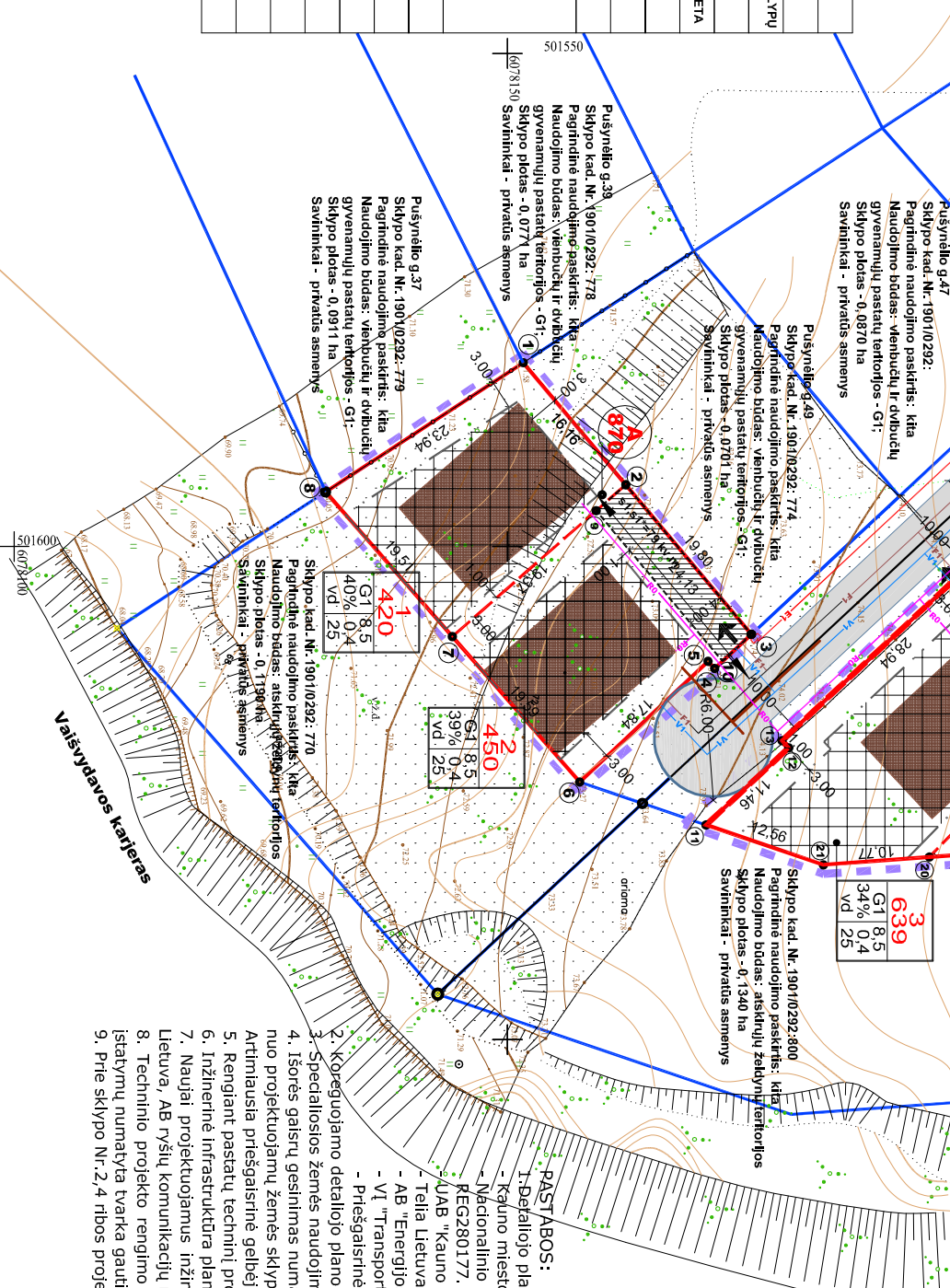


PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ HIDRANTŲ ŽEMĖLAPIU

SUTARTINAMI ŽENKLAI	
	MAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTI MTR RIBOS - GREITŲ SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA
	PROJEKTUOJAMA IŠVAŽAVIMO Į SKLYPA VIETA
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA - kai pastato aukštis 6,50 m
	PROJEKTUOJAMAS SERVITUTAS (TARNAUJANTIS) SKLYPO NR. (pagal ekspliaciją)
	1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS 2- STATINIŲ AUKŠTIS (metrai) 3- UŽSTATYMO TANKIS 4- UŽSTATYMO INTERSVAIMAS 5- UŽSTATYMO TIPAS 6- PRIKLAUSOMIEJI ŽELVYMAI SKLYPE
	PROJEKTUOJAMAS SKLYPO RIBŲ POSIDIO TAŠKAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NIUTERŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMA KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMO SIŪLOMO PASTATO VIETA (konkretizuojama TP metu)



Kaunas, Pušynėlio g. 53 - "B".

Kaunas, Pušynėlio g. 51 - "A".

**Adresas: Kaunas, Pušynėlio g. 51 - "A".**  
 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0292:772.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.  
 Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.  
 Sklypo plotas - 0,0870 ha.  
 Nuosavybė - privatus asmenys - I.S., V.S.  
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą): nėra.

**Adresas: Kaunas, Pušynėlio g. 53 - "B".**  
 Žemės sklypo kad. Nr. 1901/0292:802.  
 Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.  
 Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.  
 Sklypo plotas - 0,1125 ha.  
 Nuosavybė - privatus asmenys - I.S., V.S.  
 Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą): nėra.

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 371 209260	KOMPIKŠNAS	Žemės sklypų Vaislydavoje (kadastro Nr.1901/0292:410; 1901/0292:409; 1901/0292:408; 1901/0292:407; 1901/0292:406; 1901/0292:405) detaliojo plano patvirtimo 2015-05-29 Kauno m. sav. AD Įsakymu Nr.A-1795 koregavimas
A 776	PV	Laimutė Peželiėnė	2023
	Arch.	Laimutė Peželiėnė	2023
ETAPAS	INICIATORUS	PRIVATŲS ASMENYS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1:500
DP		įgalioja Laimutė Peželiėnė	LAPAS 1
			LAPŲ SK. 1

**PASTABOS:**  
 1. Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:  
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-09, Nr. REG281153;  
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-05, Nr. REG280177.  
 2. UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2023-04-11, Nr. REG272207;  
 - Tella Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2023-05-30, Nr. REG279668;  
 - AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2023-05-25, Nr. REG278862;  
 - VI "Transporto kompetencijų agentūra", teritorijų planavimo sąlygos,  
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2023-05-29, Nr. REG279234; G252214;  
 3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.  
 4. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų ir naujai projektuojamų hidrantų. Artimiausias gaisrinis hidrantas Nr.62b įrengtas už ~370 metrų nuo projektuojamų žemės sklypų. Rengiant pastatų techninį projektą, numatyti naują papildomą gaisrinį hidrantą.  
 5. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo komanda - Kauno ARGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - Rusų g.4, Kaune.  
 6. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje dalinai išvystyta.  
 7. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus - įvadus prijungtume prie esamų magistralinių tinklų. Projektuojamoje teritorijoje požeminių Tella Lietuva, AB ryšių komunikacijų nėra. Projektuojami ryšių tinklai bus pajungti nuo artimiausio šulinio Beržyno gatvėje.  
 8. Techninio projekto rengimo etape nusistatys, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būdama įstatymu numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusiu savininkų sutikimus.  
 9. Prie sklypo Nr.2-4 ribos projektuojama įvadinė elektros apskaitos spintos. Vieta sąlyginė, tikslinti rengiant pastatų techninį projektą.