

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2023-09-25 10:00:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/209806
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: 1984-11-27
Adresas: **Kaunas, D. Poškos g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **1990-0018-3011**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A3p**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1209.61 kv. m**
Naudingas plotas: **806.58 kv. m**
Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas: **95.57 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **519.92 kv. m**
Verslo plotas: **95.57 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **133.03 kv. m**
Pagrindinis plotas: **270.00 kv. m**
Tūris: **5499 kub. m**
Užstatytas plotas: **423.00 kv. m**

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai,

skaičius: **12**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **10**
Kambarių skaičius: **32**
Koordinatė X: **6084465**
Koordinatė Y: **493665**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **399429 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **119829 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **122824 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-25**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-25**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso butui Nr. 1990-0018-3011:0001 iš registro 20/114820**
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 511m**
Unikalus daikto numeris: **1990-0018-3033**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **511Ž**
Statybos pabaigos metai: **1952**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **18 kub. m**
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **537 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **80 %**
Atkuriamoji vertė: **107 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **283 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-03-02**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas įrašytas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1
Įregistravimo pagrindas: 2023-09-09 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. RC-08
Įrašas galioja: Nuo 2023-09-12

- 7.2. **Nustatytas turto administravimas**
Administratorius: UAB "Santermita", a.k. 236043660
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-3759
Įrašas galioja: Nuo 2020-07-09
Terminas: Iki 2024-11-20
- 7.3. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-58
Aprašymas: 2011.10.11 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-07, nekilnojamojo daikto kodas 20171
Įrašas galioja: Nuo 2011-10-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-06-17 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-21-220617-00027
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-06-17
- 10.2. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-100-220412-06156
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-13
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1990-0018-3011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-21-190212-00011
Aprašymas: Paprastas remontas
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 1901/0172:64
Archyvinės bylos Nr.: 19/330

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGRIDA JUŠKEVIČIENĖ