

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Teritorijų planavimo dokumentas (TPD) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

• **TVD Nr. K - VT - 19- 23 - 289.**

- Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 31 d. įsakymas Nr.A-1167 „Dėl žemės sklypų Pušynėlio g.51, Pušynėlio g.53 Kaune detaliojo plano koregavimo“.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis pasirašyta 2023-04-12 d. Nr.70-28-33 tarp Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus ir planavimo iniciatorių, kuriuos atstovauja PV Laimutė Pėželienė.

Organizuojamas patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr.A-1795 žemės sklypų (kadastro Nr.1901/0292:410, 1901/0292:409, 1901/0292:408, 1901/0292:407, 1901/0292:406, 1901/0292:405) Vaišvydavoje, detaliojo plano koregavimas.

TPD lygmuo: vietovės.

TPD rūšis: kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija: žemės sklypai Pušynėlio g.51, Pušynėlio g.53, Kaune.

TPD uždaviniai -

Koreguoti Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr.A-1795 „Dėl Žemės sklypų (kadastro Nr.1901/0292:410, 1901/0292:409, 1901/0292:408, 1901/0292:407, 1901/0292:406, 1901/0292:405) Vaišvydavoje detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintų žemės sklypų Pušynėlio g.51 ir Pušynėlio g.53, Kaune (detaliajame plane sklypai Nr.26 ir Nr.33), patvirtintą žemės sklypo detalųjį planą, siekiant padalinti žemės sklypus, pakeisti detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius, vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

TPD organizatorius: Kauno miesto savivaldybės administracija.

Adresas: Laisvės al.96, Kaunas, į. k.188764867.

TPD iniciatoriai: privatūs asmenys, atstovaujami PV Laimutės Pėželienės.

TPD rengėjas: UAB “Planuotojai” Vasario 16 - osios g. 8-6, Kaunas.

TPD projekto vadovas: Laimutė Pėželienė, kvalifikacijos atestato Nr. A 776.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	1	13	0

ESAMA PADĖTIS

Adresas: Kaunas, **Pušynėlio g.51.**

Žemės sklypo kad. Nr.1901/0292:772.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas - 0,0870 ha.

Nuosavybė: privatūs asmenys - I.S., V.S.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą): nėra.

Kaunas, **Pušynėlio g.53.**

Žemės sklypo kad. Nr.1901/0292:802.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklypo plotas - 0,1125 ha.

Nuosavybė: privatūs asmenys - I.S., V.S.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal NT registro išrašą): nėra.

PLANUOJAMA TERITORIJA

Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 sprendinius ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendinius, patvirtintus KMT 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr. T-196. Teritorijos naudojimo tipas: mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona - gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kt.



IŠTRAUKA IŠ KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO

Planuojama teritorija - - - - -

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	2	13	0

Žemės sklypo Pušynėlio g. 51, Kaune gretimybės:



KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

ŠIAURĖJE

- Žemės sklypas kad. Nr.1901/0292:774 - Pušynėlio g.49.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas -0,0701 ha.
Sklypo savininkai - privatus asmuo.

PIETUOSE

- Sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.1901/0292:770.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.
Žemės sklypo plotas - 0,1190 ha.
Sklypo savininkas - privatūs asmenys.

VAKARUOSE

- Žemės sklypas kad. Nr.1901/0292:779 - Pušynėlio g.37.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Žemės sklypo plotas -0,0911 ha.
Sklypo savininkai - privatus asmuo.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	3	13	0

RYTUOSE

Sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.1901/0292:775.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,0690 ha.

Sklypo savininkas - privatūs asmenys.

Žemės sklypo Pušynėlio g. 53, Kaune gretimybės:

ŠIAURĖJE

• Žemės sklypas kad. Nr.1901/0292:783- Pušynėlio g.65.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas -0,0870 ha.

Sklypo savininkai - privatūs asmenys.

PIETUOSE

• Sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.1901/0292:804.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,0685 ha.

Sklypo savininkas - privatūs asmenys.

VAKARUOSE

• Žemės sklypas kad. Nr.1901/0292:803 - Pušynėlio g.55.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas -0,1000 ha.

Sklypo savininkai - privatus asmuo.

RYTUOSE

• Sklypas ribojasi su žemės sklypu kad. Nr.1901/0292:800.

Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Naudojimo būdas: atskirųjų želdynų teritorijos.

Žemės sklypo plotas - 0,1340 ha.

Sklypo savininkas - privatūs asmenys.

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Nagrinėjama teritorija ~ 2,9850 ha dydžio teritorija – tai:

Teritorija, kuri atitinka LR teritorijų planavimo įstatyme pateikiamą kvartalo sąvoką – “10. Kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.”

Nagrinėjamos teritorijos riba - - - - -

Gyvenamoji teritorija



PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	4	13	0



Nagrinėjama teritorija apribota Pušynėlio gatve šiaurėje, vakaruose - parengtu ir patvirtintu žemės sklypo kad. Nr.1901/0292:411 detaliuoju planu.



PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	5	13	0

Rytų pusėje nagrinėjamos teritorijos ribos sutampa želdynų teritorija - parku valstybės žemėje.

Pietuose teritorija ribojasi su Vaišvydavo karjeru.

Didesnioji nagrinėjamos teritorijos dalis - gyvenamoji teritorija.

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS VERTINIMAS

BENDRASIS PLANAS

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 sprendinius ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros sprendinius, patvirtintus KMT 2019 m. gegužės 14 d. sprendimo Nr.T-196 nagrinėjama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos: teritorijos, kuriose vyrauja mažaaukštė gyvenamoji statyba kartu su reikalinga socialine, komercine paslaugų ir pan. infrastruktūra.



Nagrinėjamos teritorijos riba - - - - -

ESAMOS PLANUOJAMOS IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ UŽSTATYMAS. URBANISTINĖS STRUKTŪROS.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas detalusis planas Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. A-1795 „Dėl žemės sklypų (kadastro Nr.1901/0292:410, 1901/0292:409, 1901/0292:408, 1901/0292:407, 1901/0292:406, 1901/0292:405).

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	6	13	0



Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba - - - - -
 Nagrinėjamos teritorijos riba - - - - -

ESAMA SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Nagrinėjamoje teritorijoje gatvių tinklas suformuotas. Prie nagrinėjamos teritorijos galima privažiuoti Pušynėlio gatve, kuri susikerta su Dubravų gatve. Ateityje gatvių tinklas susijungs. Patekti prie projektuojamų žemės sklypų bus galima Medynėlių gatve.



PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	7	13	0

Nagrinėjamoje teritorijoje ir gretimoje aplinkoje visa infrastruktūra pilnai veikia.

Kultūros paveldo objektų nagrinėjamoje teritorijoje nėra.

Nagrinėjamoje teritorijoje gamtos paveldo objektų nėra.

Koncepcijos nustatymo stadija: koncepcija nerengiama.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) - nerengiamas.

Planavimo procese SPAV neatliekamas, nes planavimo tikslai, vadovaujantis LRV nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nėra SPAV vertinimo objektas.

Urbanistinės idėjos rengimas: Nerengiama.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas.

KRAŠTOVAIZDIS. ŽELDYNAI.

Atskirųjų želdynų teritorija ribojasi su Vaišvydavos karjeru.

Nagrinėjamos teritorijos gretimybė - parko teritorija valstybės žemėje.



SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.

Nagrinėjamoje teritorijoje socialinės infrastruktūros objektų nėra.

Pagal poreikį gyventojai galės naudotis Vaišvydavos gyvenvietėje, gretimoje teritorijoje esančia socialine infrastruktūra – šveitimo, gydymo, kultūros, prekybos ir kt. įstaigomis.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	8	13	0

PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SPRENDINIAI

Žemės sklypas Nr. 1.

Projektuojamo žemės sklypo bendras plotas - 420 kv.m.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT).

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai - GV.

Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas – su.

Leidžiamasis pastatų aukštis – 8,50 m.

Leidžiamasis užstatymo tankis - 40%.

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4.

Priklausomųjų želdynų teritorijų plotas - 25%.

Projektuojamo statinio paskirtis - Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Projektuojami servitutai:

Servitutas s1- 79 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) žemės sklype Nr.1.

Kelio servitutas s1*- 79 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115) žemės sklype Nr.1.

Žemės sklypas Nr. 2.

Projektuojamo žemės sklypo bendras plotas - 450 kv.m.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT).

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai - GV.

Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas – su.

Leidžiamasis pastatų aukštis – 8,50 m.

Leidžiamasis užstatymo tankis - 39%.

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4.

Priklausomųjų želdynų teritorijų plotas - 25%.

Projektuojamo statinio paskirtis - Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Projektuojami servitutai:

Servitutas s1- 79 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypo Nr.1 savininkams (tarnaujantis, kodas 222).

Kelio servitutas s1*- 79 kv.m - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku žemės sklypo Nr.1 savininkams (tarnaujantis, kodas 215).

Žemės sklypas Nr. 3.

Projektuojamo žemės sklypo bendras plotas - 639 kv.m.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT).

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai - GV.

Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas – su.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	9	13	0

Leidžiamasis pastatų aukštis – 8,50 m.
Leidžiamasis užstatymo tankis - 34%.
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4.
Priklausomųjų želdynų teritorijų plotas - 25%.
Projektuojamo statinio paskirtis - Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).

Projektuojamas servitutas:

Servitutas s3- 35 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas žemės sklypo Nr.4 savininkams (tarnaujantis, kodas 222).

Žemės sklypas Nr. 4.

Projektuojamo žemės sklypo bendras plotas - 486 kv.m.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT).

Teritorijos naudojimo tipas: Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai - GV.

Žemės naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Užstatymo tipas: sodybinis užstatymas – su.

Leidžiamasis pastatų aukštis – 8,50 m.

Leidžiamasis užstatymo tankis - 38%.

Leidžiamasis užstatymo intensyvumas – 0,4.

Priklausomųjų želdynų teritorijų plotas - 25%.

Projektuojamo statinio paskirtis - Gyvenamasis pastatas (vienbutis ar dvibutis).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, 1 skirsnis).



Aerodromo apsaugos zona --- --- --- --- ---

Projektuojamas servitutas:

Servitutas s3- 35 kv.m - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218) žemės sklype Nr.3.

Planuojamoje teritorijoje nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovautis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (LRS 2019-06-06, Nr. XIII-2166). Detaliojo plano koregavimas atliekamas ant patikslintos suderintos toponuotraukos.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	10	13	0

Servitutai (viešpataujantys) nustatyti detaliajame plane, patvirtintame Kauno m. sav. administracijos direktoriaus 2015 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. A-1795 nekeičiami.

Konkreči projektuojamo pastato vieta ir užstatymo plotas konkretizuojami ir parenkami techninio projekto metu, įvertinant leidžiamą užstatymo tankį sklype.

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis šiomis teritorijų planavimo sąlygomis:

- Kauno miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-09, Nr. REG281153;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2023-06-05, Nr. REG280177.
- UAB "Kauno vandenys" teritorijų planavimo sąlygos, 2023-04-11, Nr. REG272207;
- Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos, 2023-05-30, Nr. REG279468;
- AB "Energijos skirstymo operatorius", teritorijų planavimo sąlygos, 2023-05-25, Nr. REG278862;
- VĮ "Transporto kompetencijų agentūra", teritorijų planavimo sąlygos,
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM, teritorijų planavimo sąlygos, 2023-05-29, Nr. REG279234;

Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamų žemės sklypų Pušynėlio g.51,53 ribomis.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta. Naujai projektuojamus inžinerinius tinklus - įvadus prijungiame prie esamų magistralinių tinklų ir prie anksčiau suprojektuotų ir paklotų: elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų Pušynėlio gatvėje.

Prie sklypų (Nr.1, Nr.4) ribos projektuojama komercinės elektros apskaitos spintos. Vieta sąlyginė, tikslinti rengiant pastato techninį projektą.

Projektuojamoje teritorijoje požeminių Telia Lietuva, AB ryšių komunikacijų nėra. Projektuojami ryšių tinklai bus pajungti nuo artimiausio šulinio Beržyno gatvėje.

Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą žemės sklype spręsti techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

ŽELDINIAI

Priklausomųjų želdynų norma projektuojamuose žemės sklype (pagal 2007-12-21 LR AM įsak. Nr.D1-694) ir vėlesnių pakeitimų, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje - 25% želdynų, nuo viso žemės sklypo ploto.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
		11	13

Projektuojamuose žemės sklypuose nėra saugotinių želdinių, kurie atitiktų LR Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr.206 "Dėl Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo" patvirtintus saugotinių medžių ir krūmų kriterijus.

GAISRINĖ SAUGA

- Numatomų vandentiekio tinklų, skirtų gaisrams gesinti išdėstymas:



IŠTRAUKA IŠ GAISRINIŲ HIDRANTŲ ŽEMĖLAPIO

Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų ir naujai projektuojamų hidrantų. Artimiausias gaisrinis hidrantas Nr.62b įrengtas už ~370 metrų nuo projektuojamų žemės sklypų.

Rengiant pastatų techninį projektą, numatyti naują papildomą gaisrinį hidrantą.

Prie gaisrinio hidranto galima privažiuoti tiesiogiai esamomis gatvėmis.

- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus bus skaičiuojamas techninio projekto metu.

- Teritorijų, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją išdėstymas.

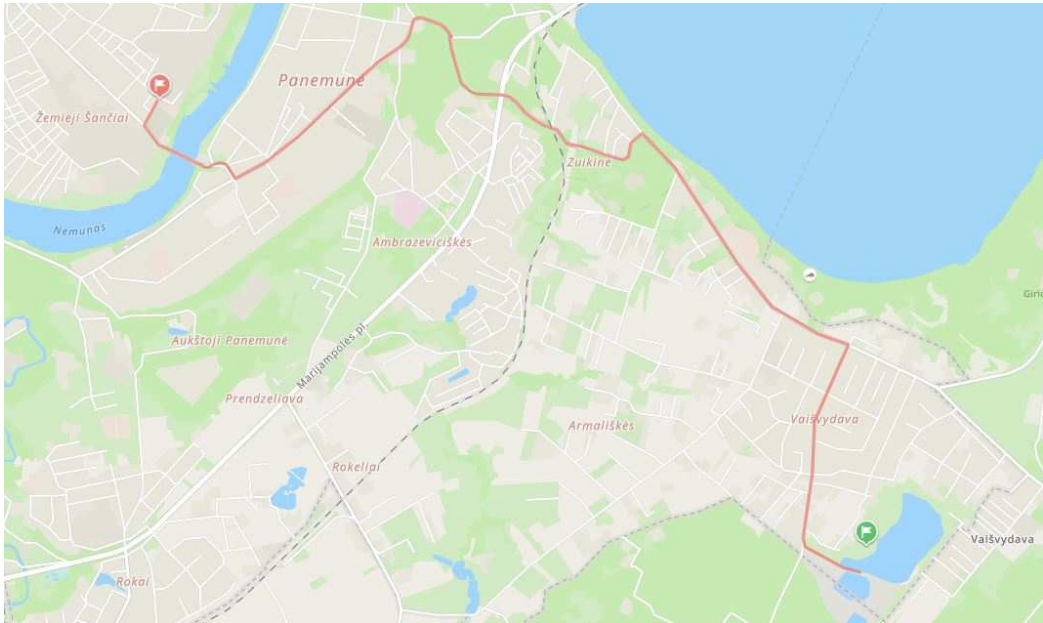
Artimiausia Kauno m. priešgaisrinė gelbėjimo valdyba:

- Kauno APGV 2- oji komanda, valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyrius - Rusų g. 4, Kaune.

Pateikiamas laikas ir maršrutas artimiausio kelio nuo projektuojamos teritorijos iki artimiausio valstybinės priešgaisrinės priežiūros skyriaus.



PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	12	13	0



Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialia gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teikti, jog tarnybų efektyvumas yra pakankamas.

Žemės sklypuose Nr.1 ir Nr.4 užtikrinamas priešgaisrinių transporto priemonių privažiavimą iki pastato ne tolimesniu kaip 25m atstumu. Rengiant pastatų techninį projektą, neviršyti gaisrinio skyriaus ploto.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" ir vadovaujantis pakeitimais, patvirtintais AR aplinkos ministro įsakymu 2021-02-22 Nr. D1-103. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 kv.m. - 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 kv.m - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesniui kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui).

Automobiliai parkuojami savo žemės sklypo ribose, pastato tūryje.

Sprendiniai: konkrečios automobilių stovėjimo vietos ir jų kiekis bus konkretizuojami techninio projekto metu.

DETALIOJO PLANO VIEŠINIMO PROCEDŪROS

Pilnai atliekama detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka:

- Siunčiami registruoti laišakai kaimyninių žemės sklypų savininkams pagal deklaruotą gyvenamąją vietą.
- Viešinama TPDRIS www.tpdris.lt sistemoje Kauno miesto savivaldybės interneto svetainėje.
- Kauno miesto savivaldybės skelbimų lentoje.
- Panemunės seniūnijos skelbimų lentoje.
- TPD rengėjo patalpose, Vasario 16-osios g. 8 - 6, Kaune.
- Informacija dienraštyje „Laikinoji Sostinė“.

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	13	13	0

SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių, ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Gretimose teritorijose vykdoma veikla projektuojamai teritorijai neturi. Gretimų žemės sklypų naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdai: gyvenamosios bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų teritorijos. Gretimose teritorijose vyrauja kitos paskirties sklypai, stovi gyvenamieji namai.

Detaliojo plano sprendinius žemės sklypo savininkai suderino derinimo rašte.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu TPDRIS informacinėje sistemoje pateikiama nuasmeninta informacija (pilnos apimties informaciją saugo detaliojo plano rengėjas).



Projekto vadovė Laimutė Pėželienė

PLAN -2023 - DP AIŠKINAMASIS RAŠTAS K-VT-19-23-289	lapas	lapų	laida
	14	13	0