


PATVIRTINTA

Kauno miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

2023 m.

įsakymu Nr.

**ŽEMĖS SKLYPŲ RIMTIES SKG. 23, 25 IR RAUDONDAVRIOPL. 286H, KAUNE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

Eil. Nr.	Etapas	Procedūra	Preliminarus atlikimo terminas
1	2	3	4
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	<p>Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengiamas teritorijos topografinis planas LKS-94 koordinatių sistemoje.</p> <p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinamas kraštovaizdis, želdynai, urbanistinės struktūros, inžinerinė ir socialinė infrastruktūra pagal nagrinėjamą teritoriją</p>  <p>The image shows a topographic map of a plot area. A red outline highlights a specific section of the plot. The area is labeled with the number 59,917.79 m². The map shows various buildings, roads, and other features. The plot is bounded by a road on the left and a railway line at the bottom. The area is divided into several smaller plots, some of which are numbered. The map is oriented with North at the top.</p>	2023 m. III, IV ketv.

	1	2	3	4
2.	Konceptijos nustatymo stadija	Konceptija nerengiama		
3.	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)	Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nerengiamas		
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Urbanistinė idėja nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas		
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo būdas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymo Nr. 3D-830/D1-920 redakcija) – komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>Uždaviniai ir tikslai:</p> <p>Koreguoti žemės sklypų Rimties skg. 23, Rimties skg. 25 ir Raudondvario pl. 286H, Kaune, detalųjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos 2013 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. A-1506 „Dėl žemės sklypo Raudondvario pl. 286, Kaune, detaliojo plano patvirtinimo“, siekiant padalinti žemės sklypą Rimties skg. 25 į du sklypus, vieną iš padalintų sklypų sujungti su sklypais Rimties skg. 23 ir Raudondvario pl. 286H, pakeisti sujungtų sklypų žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, pakeisti nustatytus detaliojo plano sprendinius ir nustatyti papildomus sprendinius, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti sprendiniams, nustatytiems Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane, patvirtintame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ ir koreguotame Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m.</p>	2023 m. IV ketv. – 2024 m. I-IV ketv.	

		gegužės 14 d. sprendimu Nr. T-196 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros patvirtinimo“	
6.	Koncepcijos ir (ar) sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Koncepcijos ir (ar) sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas	2024 m. I-IV ketv.
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno miesto savivaldybėje	2024 m. I-IV ketv.