

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-12 15:57:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3178142**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-01-16**
Adresas: **Kaunas, Chemijos g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6002-2191**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0114:76 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2143 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2143 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **137000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-01-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-12-06**

2.2.

Pastatas - Bendrabutis
Unikalus daikto numeris: **1996-5002-3017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A5/p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Papr. remonto pradžios metai: **2021**
Papr. remonto pabaigos metai: **2021**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **5**
Bendras plotas: **2978.18 kv. m**
Naudingas plotas: **2285.71 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **1583.36 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **182.82 kv. m**
Pagrindinis plotas: **385.50 kv. m**
Tūris: **10121 kub. m**
Užstatytas plotas: **714.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **108**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **106**
Kambarių skaičius: **112**
Koordinatė X: **6085525**
Koordinatė Y: **498539**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **568 Eur**
Atkuriamoji vertė: **568 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1965-10-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-10-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-36-(14.8.104E)/23-A6-3-214**
Plotas: **0.0017 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-01**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)**
Plotas: **0.2109 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-01**

5.3.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-07-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-28-(14.8.104 E.)
 Plotas: 0.0017 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2023-07-12

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)
 Plotas: 486.00 kv. m
 Aprašymas: Pažymėta simboliu S1
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-16

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nustatytas turto administravimas**
 Administratorius: UAB Mano Būstas Dainava, a.k. 302709722
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-08-31 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2488
 2021-06-04 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-2017
 Įrašas galioja: Nuo 2021-10-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2023-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-7-(14.8.100 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-16
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
DAINIUS LIEKIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6002-2191, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-277
 2022-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-16
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: pastatas Nr. 1996-5002-3017, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2021-10-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Aprašymas: Pastato duomenys pakeisti 2021-10-29 patikslinus gyvenamųjų patalpų Nr. 105 (un. Nr. 1996-5002-3017:0025) kadastro duomenis.
 Įrašas galioja: Nuo 2022-02-24

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100239427**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 7 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100239874**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-03
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 54 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100222147**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-01
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 117 kv. m, nuo 2023-01-18
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100391729**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-27 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Petrašiūnų, Gričiupio, Šančių, Centro ir Aleksoto mikrorajonuose esančių šilumos Nr. 1-79
 Įregistravimo data: 2023-03-30
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 646 kv. m, nuo 2023-03-30
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100221425**
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Dujotiekio pertvarkymo, P. Višinskio g. 72, Kaunas, Kauno m. sav., projektas Nr. D7A2208851
 Duomenų pakeitimo data: 2023-07-12
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257
 Duomenų pakeitimo data: 2023-03-23
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **195 kv. m, nuo 2023-07-12**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100260058**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100261159**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **183 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222931**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100361144**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419**
Įregistravimo data: **2022-09-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234304**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **112 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232375**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100259176**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100241765**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239346**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **42 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232608**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2023-01-18**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100337585**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ