

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-26 08:39:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3207725**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2023-03-22**
Adresas: **Kaunas, Radvilų Dvaro g. 20**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6022-4233**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0034:239 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0488 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0488 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-23**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-4233, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-143-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-4233, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-22 (14.8.104 E.)**
Plotas: **0.0185 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**

5.2.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-4233, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-143-(14.8.100 E.)**
Plotas: **0.0303 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kiti servitutai (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-4233, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-143-(14.8.100 E.)**
Plotas: **2.00 kv. m**
Aprašymas: **S1-suteikiantis teisę žemės sklypo J. Naujalio g. 28 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m nuo pastato sienos) prižiūrint ir remontuojant prie žemės sklypo ribos esančius statinius (tarnaujantis daiktas).**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-4233, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-143-(14.8.100 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
LAURA DRABUŽINSKIENĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6022-4233, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-985 2023-01-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100230802**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22

Įregistravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-03-25

11.2.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100360505**

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419

Įregistravimo data: 2022-09-06

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2023-03-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ