

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-27 11:22:17

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3195040**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2023-02-14**  
 Adresas: **Kaunas, Dragių g. 6**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5969-3615**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0262:388 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1779 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.1779 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Vidutinė rinkos vertė: **42900 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-15**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-01-31**

2.2.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3012**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**  
 Žymėjimas plane: **1A1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Krosninis šildymas**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Asbestcementis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **80.35 kv. m**  
 Naudingas plotas: **80.35 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **53.20 kv. m**  
 Tūris: **319 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Koordinatė X: **6080304.35**  
 Koordinatė Y: **490766.92**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16699 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7014 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **5260 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-30**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **1013.42 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Aprašymas / pastabos: **Buvęs 1011m**  
 Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3101**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1011ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **25 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **854 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**  
 Atkuriamoji vertė: **290 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **203 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-03-08**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-08**

2.4.

**Pastatas - Ūkio pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-2098-0170**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **1211p**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5293-0021-3023**  
 Statybos pradžios metai: **1930**  
 Statybos pabaigos metai: **1930**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **72 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **29.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6080332**  
 Koordinatė Y: **490779**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5850 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **67 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1926 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-10-12**  
 Vidutinė rinkos vertė: **988 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-23**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-10-12**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kieto statiniai**

Aprašymas / pastabos: ( **lauko tualetas -3vnt., tvora,rūkykla** )

Unikalus daikto numeris: **5293-0021-3123**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5210 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **1300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2022-07-28**

Vidutinė rinkos vertė: **287 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-03-08**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**

4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

4.3. **Nuosavybės teisė**

4.4. **Nuosavybės teisė**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**

Daiktas: **36/100 pastato Nr. 5293-0021-3012, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas**

**2004-12-03 Perdavimo - priėmimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-20**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-05-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 8MŽP-23-(14.8.104 E.)**

Plotas: **0.0641 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-10**

5.2. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)**

Plotas: **0.1138 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)**

Plotas: **1.00 kv. m**

Aprašymas: **Teisė žemės sklypo Dragių g. 4 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m. nuo statinio) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius statinius**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**

6.2. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)  
 Plotas: 1.00 kv. m  
 Aprašymas: Teisė žemės sklypo Dragių g. 4 savininkams ir naudotojams naudotis žemės sklypo dalimi (1 m. nuo statinio) prižiūrint ir remontuojant prie šių sklypų skiriamosios ribos esančius statinius  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20

6.3. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)  
 Plotas: 94.00 kv. m  
 Aprašymas: Teisė prižiūrėti statinį (12l1/p), unikalus Nr. 4400-2098-0170, ir juo naudotis savininkams ir naudotojams  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-02-20

## 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Asmeninė nuosavybė**

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-02-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-78-(14.8.100E.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-02-15

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA TIMOFEJEVA**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5969-3615, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2009-12-08 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1099  
 2023-01-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-02-15

10.3. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 5293-0021-3012, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-02-13 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GV-0008-00619/0  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-13  
 Terminas: Nuo 2020-02-13 iki 2030-02-13

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "INVENTORA", a.k. 300595490**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2098-0170, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1992-09-28 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 349  
 2010-10-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Licencija Nr. G-730-(798)  
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-507  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-16

10.5. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-2098-0170, aprašytas p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 2011-11-10 Pažyma Nr. 40-23-72  
 Įrašas galioja: Nuo 2011-11-16

## 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,**  
 Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100361354**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
 Įregistravimo data: **2022-09-09**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2023-02-17**

11.2. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos pavadinimas: **Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
 Teritorijos unikalus numeris: **100220243**  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: **2022-01-28**  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2023-02-17**

## 12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

## 13. Kita informacija: įrašų nėra

## 14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra