



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-09-13 14:53:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2015053**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2015-11-02**
Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Pastogė**
Adresas: **Kaunas, Jonavos g. 6**
Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas
Unikalus daikto numeris: **4400-4001-3161:8503**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1980-6000-1016, 2A2p**
Statybos pradžios metai: **1786**
Statybos pabaigos metai: **1786**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **97.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **97.93 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **12200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2021-07-27**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-07-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

4.2.

4.3.

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106319**
Daiktas: **16/100 patalpos Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašytos p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-20 Perdavimo - priėmimo aktas**
2019-09-04 Susitarimas
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-26**

4.5.

Nuosavybės teisė

4.6.

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:7.1. **Asmeninė nuosavybė**

7.2.

7.3.

8. Žymos:

8.1.

8.2.

8.3.

Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2001-05-25 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 501**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-16**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANGELĖ ONA STRAVINSKIENĖ
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-646**
2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **patalpa Nr. 4400-4001-3161:8503, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-09-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

INGA KUTKEVIČIŪTĖ